

Gråhundens samfällighetsförening 717911-1625

Ordinarie styrelsemöte nr 28-2017

Tid: 2017-01-17 kl 19.00

Plats: Gråhundvägen 214

Mötesdeltagare:

Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie
Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie
Kristina Kjäll	Gråhundsvägen 176	ordinarie
Åsa Falck	Gråhundsvägen 192	ordinarie
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant
Pontus Hansson	Gråhundsvägen 98	suppleant
Tommy Enman	Gråhundsvägen 202	suppleant

Mötet öppnades

Thomas valdes som mötesordförande, Carin som sekreterare och Gunnar som justerare, Thomas förklarade mötet öppnat.

Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes vid mötets början.

Protokoll från styrelsemöte 2016-11-28

Protokollet kommenterades och godkändes av styrelsen.

Ekonomi

Bengt går igenom resultaträkningen och balansräkningen. Det finns inga större avvikelser, ett positivare resultat än budgeterat 2016.

Samtliga medlemsavgifter har kommit in.

Årsbokslutet håller på att sammanställas.

Matavfallshanteringen

Nu är SanSacs arbete med att installera matavfallskärl så gått som färdigt. Det fattas ännu lås till behållarna, men de är beställda men ännu inte levererade. När låsen är på plats kommer Åsa kontakta Stockholmvatten och beställa papperspåsar, hållare och hämtning. Fler papperspåsar kommer sedan finnas i elgaragen, där samtliga medlemmar kan hämta nya.

Vid översyn av områdena kring behållarna såg vi att det är stenplattor runt hela den nedre behållaren, men bara framför den övre behållaren. Vi kommer fram till att stenplattor även ska

läggas runt den övre behållaren på städdagen, av medlemmarna. Detta för att lättare kunna hålla rent och snyggt runt behållarna.

Utebelysningen

Thomas har börjat sondera terrängen kring utebelysning. Arbetet fortsätter.

Styrelsearvode

Styrelsen har som mål att ta fram ett antal förslag som ska presenteras på årsmötet. Nedan är några förslag som Thomas presenterade:

- Om styrelsearvodet höjs med 10.000:-/styrelsemedlem motsvarar det en höjning på 1600:-/hushåll/år. En höjning på 20.000:-/styrelsemedlem motsvarar en höjning på 3200:-/hushåll/år. Vi diskuterar detta och kommer fram till att vi ändå inte tror att engagemanget hos medlemmarna ökar, men kraven på styrelsen ökar.
- Att dela upp området i 6 sektioner (två-planshusen runt en gageplan är en sektion och atriumhusen är indelade i två sektioner, den långa längan och de övriga två). Varje sektion består av 12-14 hushåll, där varje sektion bidrar med en medlem till styrelse. Styrelseuppdragen roteras runt mellan hushållen i en sektion.
- Ändra i stagarna att varje hushåll måste vara med i styrelsen var 7 år

Samtliga styrelsemedlemmar funderar vidare till nästa möte på hur vi går vidare med ovanstående förslag.

Landskapsarkitekten

Åsa berättar att hon varit i kontakt med landskapsarkitekten, som ännu inte hunnit göra något förslag.

Årskalender

Då det har varit omväxlande väder, men varmare och kallare dagar har det bidragit till mycket is på gångvägar och garageplaner vissa dagar. Vi har beställt två stycken extra sandningar från Nicklassons. För allas trevnad ombeds de medlemmar som har möjlighet, att sanda gemensamma gångvägar och garageinfarter vid akuta situationer. Thomas kommer att skriva ihop ett nytt informationspapper till medlemmarna angående detta.

Städdag kommer att hållas lördagen 2017-04-22, detta för att Påskafton infaller 3:e lördagen i april.

Årsmötet planeras till tisdagen 2017-04-25 i Sandåkraskolan. Carin bokar lokalen.

Styrelsehandbok

Styrelsemötesprotokollen ska läggas upp på hemsidan, detta är Pelle ansvarig för.

Hemsida/Webbplats

Pelle gör ett nytt försök att ta över ansvaret för hemsidan från Staffan Gustafsson. Inloggningsuppgifterna han har fått fungerar inte. En väg framåt kan vara att kontakta skaparen av hemsida, Stig E har kontaktuppgifter till honom.

Pelle lägger upp de som har anmält sig mail till info@grahunde.se till en gemensam maillista.

När Pelle har administrartions inloggningen till hemsidan, så börjar han arbetet med att struktura adminstartionen så det inte blir lika krångligt vid byte av nästa styrelsen.

Om det inte fungerar med administrationsbehörigheten kommer styrelsen att föreslå årsmötet att en ny hemsida tillverkas.

Än så länge hjälper Stig E oss att lägga upp styrelseprotokollen på hemsidan.

Klottersanering

Det finns fortfarande lite klotter kvar på avfallstunnan i backen. Kvarstår att Gunnar ska titta på det.

Parkering på Gråhundsvägen och Gråhundens gästparkeringar

Thomas har inte hunnit med att skicka ett mail till Trafikkontoret om den icke önskvärda parkeringssituationen, men planerar att göra det. Förslag är att det borde finnas ett övergångsställe högst upp i backen mot gångvägen till busshållsplatsen.

Nyinflyttade

Vi vet att Gråhundsvägen 106 har sålts men de nya medlemmarna har inte flyttat in.

Övrigt

Verksamhetsberättelsen och övrig bokslutsdokumentation i world format ska vara klarar sista februari. Thomas kommer att skicka ut de olika delarna så att alla i styrelsen hjälps åt med årsberättelsen.

Nästa möte:

Tisdagen den 21 februari klockan 19.00.

Plats: Hemma hos Tommy Enman på Gråhundsvägen 202

Vid pennan:

Justerare:

Carin Bergfeldt
Sekreterare

Gunnar Lindberg

Bilaga 1, Aktivitetslista

Aktivitet	Ansvarig	Klar den	Status
Uppdatera hemsidan	Per Karlsson	Rullande	Pågående
Ta fram beslutsunderlag för ny belysning	Thomas Mårding	201705	Pågående
Ta fram nytt förslag på styrelsearvode	Alla		Pågående
Ta fram förslag på ny landskapsarkitektur	Åsa Falk	201705	Pågående
Säkerställa att styrelseprotokollen läggs upp på hemsidan	Per Karlsson	Rullande	På gång
Skap en gruppmailadress för Gråhunden	Per Karlsson	20170117	Pågående
Skapa verksamhetsberättelse för 2106	Bengt Samuelsson	201704	Pågående
Förenkla administrationen av hemsidan	Per Karlsson	201702	Pågående