

Gråhundens samfällighetsförening 717911-1625

Ordinarie styrelsemöte nr 19-2018/19

Tid: 2019-03-26 kl 19.00

Plats: Gråhundsvägen 96

Mötesdeltagare:

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96 ordinarie
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112 ordinarie
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116 ordinarie
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132 ordinarie
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134 ordinarie
Stig Eriksson	Gråhundsvägen 182 ordinarie
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110 suppleant
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214 suppleant

Mötet öppnas

Valdes Thomas Mårding som mötesordförande och förklarade mötet öppnat. Valdes Stig Eriksson till sekreterare för mötet.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställdes vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet godkändes av styrelsen.

Ekonomi

El något dyrare. Sandpåfyllning dyrare. Sopmängden ökat med 25 %. Ökad kostnad för omprojektering av belyningsombyggnaden. Ökad kostnad för vajerbyte. Medlemmarna uppmanas att kolla sina toalettstolar så att vatten inte läcker. Torka torrt bak i stolen och sätt sen ett torrt papper mot bakkanten och se efter om det blir blött. Merkostnaden för en läckande toalettstol kan på årsbasis uppgå till flera tusen kronor.

Sophantering

Medlemmarna uppmanas att i ytterligare större utsträckning slänga matavfall i därför avsett kärl. Just nu c:a 33 %. Bör komma upp i 50 %. Mängden hushållssopor har ökat med 25 % (kanske något mer kunde kastas i matavfall).

Utebelysning

Offerter baserade på ett offertunderlag har kommit in. Vissa kompletteringar behövs. Presentation på årsstämman. Slutförhandling i dagarna. Framtida förbrukningskostnaden kommer att bli högre.

Klottersanering

Klottersanering behövs bl.a. vid sokärnen.

Maillista

Per jobbar fram en maillista med hjälp av "alias" för att underlätta framtida ändringar. Vi skall försöka få in fler mailadresser. Vi kollar hur andra samfälligheter har gjort.

Infoskyltar

Thomas träffar ett skyltföretag för att se vad som kan göras.

Nyinflyttade

Inga nyinflyttade under sommaren/hösten.

Laddning EL-bilar

För att medlemmar skall få ladda en elbil i eget garage krävs en investering i laddstolpar. Stefan har kollat med kommunen som meddelat att på hemsidan www.fixaladdplats.se finns mycket information att hämta. Bl.a. kan investeringsbidrag ev. utgå för ca 50 % av kostnaden. Ev. krävs ett nytt anläggningsbeslut i frågan. Laddningskostnaden är ganska hög. Installationskostnaden mycket hög. Fullmakt från alla medlemmar behövs ev. för en stadgeändring. Årsstämman har gett styrelsen i uppdrag att bereda frågan. Stefan tillsammans med Henrik Rosenlund tar fram ett förslag till lösning.

Trädgårdsförslag

På årsstämman utsågs en trädgårdsgrupp. Medlemmar Magnus Troedsson och Staffan Gustafsson. Kontaktman i styrelsen Carin. Gruppen hade möte den 21 oktober. Ersättare för Magnus (som avflyttat) var Lena Larsson. Gruppen funderar på att ta hjälp ex.v. av PEAB.

Grannsamverkan

Gruppen har vidarebefordrat polisens information om inbrott i omkringliggande områden till styrelsen. Thomas försöker lägga in denna information på Gråhundens hemsida. Ökad vaksamhet anbefalles.

Lekplatsbesiktning

Besiktningsprotokoll har kommit. Återstår namnskyltars borttagande, buskar ska flyttas, gungbräda åtgärdas och leksanden byts ut i samband med städdagen.

Fibernät

Nuvarande avtal med ComHem förnyades den 1 april 2017 och gäller i tre år. Uppsägning skall ske ett år i förväg. Vi hade en aktör inbjuden för info. Mycket intressanta synpunkter framkom. Vi uppmanar medlemmarna att inte teckna några överenskommelser innan styrelsen på årsstämmans uppdrag utrett frågan. Vår koaxialkabel kommer på sikt att behöva bytas. Uppgradering till fibernät är det enda rimliga. Roger Engberg redovisade sitt förslag till utförande samt en prisbild. Förslaget överlämnades. Thomas kollar prisläget för andra entreprenörer. Thomas säger upp avtalet fr.o.m. 1 april-19 med ett års förlängning till ev. bättre villkor.

Gräsklipparna

Beslöts att till våren inköpa nya gräsklippare med sladdinkoppling. Batterierna till de två klipparna i garagegrupp 1 och 2 skall förvaras varmt.

Årsstämma och städdag

Årsstämman är tisdagen den 23 april kl 19.00. Lokalen är beställd av Stickan. Städdagen är lördagen den 27 april. Årsstämmohandlingar skall delas ut senast den 9 april.

Gräsklippning och snöröjning

Begäran om nya avtal skall förberedas. Thomas begär in offerter.

Övriga punkter

Stefan kollar hur Stadsdelsnämnden har yttrat sig.

Kolla med Mickael Granström, tel 070-497 29 29 om vi har fasadritningar? Per kollar.

Underhållsplanen ligger på vår hemsida. Dock endast tillgänglig efter inloggning. Gunnar tar fram ett antal exemplar till nästa mötesdag.

Åtminstone i första radhuslängan skall buller från Tyresövägen dokumenteras.

Mötesplanering

Nästa möte efter årsstämman den 23 april.

Vid pennan:

Justeras:

Stig Eriksson

Thomas Mårding