

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll ordinarie styrelsemöte, nr 4 – 2019/20

Tid: kl 19.00 måndag den 19 augusti 2019

Plats: Gråhundsvägen 112

Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Marianne Bergström	Gråhundsvägen 114	ordinarie	Närvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat. Marianne Bergström valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställdes vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2019-06-10 godkändes och signeras.

Ekonomi

Bengt föredrog Resultat- och Balansrapport för tiden t.o.m. sista juli.

- Dagvattenavgiften har sänkts med 6,8 % medan övrig avgift ökat med 2,0 %.
- Inför utebelysningsrenoveringen behöver föreningen låna 1,2 miljoner kronor. Handelsbanken kan ge oss detta lån på 5 år. Per skickar ut förfrågan till ytterligare några banker.
- Underhållsplan bör uppdateras. Vi viker nästa möte för detta.
- Marianne kontaktar Lantmäteriet för registerutdrag och anläggningsbeslut

Sophantering

Locket löst på den nedre matavfallstunnan. Hela inre anordningen är trasig. Gunnar kontaktas för att hämta in kostnadsförslag på reparation och eventuellt nytt lock. Offert för att byta lock till samma typ som på "hushållssoporna"? Det har inte gått att fastställa vem som hanterat soptunnan ovarsamt, sophantering Sthlm stad eller Miljöhuset AB som sköter renhållningen av soptunnorna.

Utebelysning

Renoveringen beräknas ta ca 6 veckor med start okt/nov. Thomas kontaktar företaget om när och vad vi boende ska göra tillgängligt för att arbetet ska kunna genomföras. För atriumhusen blir det aktuellt att förbereda både garage och "yttre" förrådet.

Klottersanering

Klotter på soptunnor, ej åtgärdat än.

Hemsida/Mejllista/Nyhetsbrev

- Hemsidans avtal med Webforum löper ut 2019-10-30. Ny hemsida, ska skapas i WordPress. Pelle har laddat ner programmet och ordnar med inloggning så att Marianne kan börja föra över material till nya siden.
- Vi har nu en mejllista med 43 adresser som representerar 33 fastigheter/hushåll.
- Första Nyhetsbrevet utskickat 23/6. Positiv respons från flera. Vi beräknar ett Nyhetsbrev i kvartalet. Efter utskick läggs nyhetsbrev upp på hemsidan också.

Infoskyltar

Sex nya, likadana, skyltar ska beställas. Vi markerar sedan skyltarna med stickers: "Här är du". Thomas ansvarar för att det blir gjort.

Nyinflyttade

Inga nyinflyttade

Laddning EL-bilar

Beslutades att vi efter utebelysningen prioriterar arbete med att utreda möjligheten till att göra om elförsörjningen till garagen för att möjliggöra laddning av el-fordon i dessa. Till att börja med behöver stadgar och anläggningsbeslut ses över/ändras.

Trädgårdsförslag

Inget att rapportera. Thomas förmedlar kontakt till PEAB

Grannsamverkan

Polisens månadsrapport för juni-juli 2019 är utskickad enligt sändlista och upplagd på hemsidans "[Anslagstavla/Polisen informerar](#)"

Lekplatsbesiktning

Ska göras en gång om året och bör vara på G. Gunnar kontaktas

Fibernät

Frågan bordläggs tills vidare. Vi beslutade att prioritera "Laddning av el-fordon"

Gräsklipparna

En ny, elektrisk, med sladd inköpt (?)

Städdag

- Städdag blir lördag den 19 oktober. Skogen mellan Gråhundsvägen och Tyresövägen behöver rensas ordentligt från sly och skräp.
- Utskick till medlemmarna i samband med Nyhetsbrev i slutet av september.
- Ali undersöker "status" på föreningens skottkärror och rapporterar till Gunnar vilka som behöver nya hjul etc.

Gräsklippning och snöröjning

- Brev till Niklasson om skador som uppstått vid snöröjningen vintern 2018/2019. Underentreprenör Lars Eriksson, Bagartorps Åkeri, 070-3133291 kontaktade oss för "skadedatum". Det blev satt till den 3/2 2019. Skadorna ännu ej åtgärdade.
- Snöröjningsavtalet med Niklasson går ut. Ny offert från PEAB och någon mer inhämtas. Thomas ansvarar.

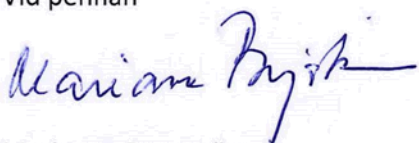
Övriga punkter

- Styrelsehandboken snyggas till och läggs på nya hemsidan under "styrelsens sidor"
- Välkomstbrev (version från okt 2018) till nyinflyttade uppdateras och läggs på hemsidan samt skickas till nya medlemmar i föreningen när de flyttar in. Marianne ser över dokumentet och uppdaterar avseende sopor och laddning av elfordon etc.
- Garageportar börjar bli slitna. Den enskilde husägaren ansvarar för att den elektriska garageportöppnaren fungerar. Övriga fel ansvarar föreningen för om dessa åtgärdas under ordinarie arbetstid. Jour-hantverkare får den enskilde husägaren stå för själv.

Mötesplanering

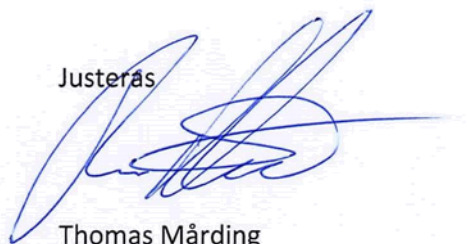
Nästa möte bestämdes till måndagen den 23 september kl. 19.00 hos Ali, Ghv 110

Vid pennan



Marianne Bergström
sekreterare

Justeras



Thomas Mårding
Ordförande