

GRÅHUNDENS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET

Protokoll från årsstämma

Mötesdatum: måndagen den 26 april 2005

Plats: Sandåkraskolans matsal

1. Stämman öppnades.

- Gunnar Karlsson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat. Dagordningen fastställdes.

2. Val av ordförande och sekreterare.

- Till ordförande för stämman valdes styrelsens ordförande Gunnar Karlsson.
- Till sekreterare för stämman valdes Lennart Kjellén.

3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

- Stämman valde Åke Rönn Gråhundsvägen 116 och Henrik Spännare Gråhundsvägen 192 till justeringsmän för dagen.

4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst.

- Mötet fann att stämman blivit behörigen utlyst.

5. Fastställande av dagordning

- Den presenterade dagordningen godkändes.

6. Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

- *Årsberättelsen* lästes upp av ordföranden och godkändes.
- *Resultatrapporten* diskuterades och godkändes av mötet. En fråga om rörreparationen är budgeterad både i fjol och i år besvarades med att filmningen av rören hamnade på fjolåret och resten av de budgeterade medlen överförs till i år.
- *Balansrapporten* och *finansiell sammanställning* genomgicks och godkändes av mötet.
- *Revisionsberättelsen* lästes upp av revisorerna som föreslog att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet, vilket stämman också godkände.

7. Beslut om disponering av det balanserade resultatet.

- Årsmötet beslöt att av det till förfogande kapitalet, vinstmedel från årets resultat, avsätta 100.000kr till UFF. De resterande 9423,34 från årets resultat 109 423,34, balanseras i ny räkning.

8. Styrelsens förslag till anläggnings- och underhållsarbeten.

- Justering och reparation av en del asfaltområden.
- Slutföra reparation och byte av kopplingar, kranar och rör på delar av vatten och avloppssystemet.
- Reparation av ett par väggelement i våra garage.

9. Beslut om arvode till styrelse och suppleanter.

- Stämman godkände styrelsens förslag att behålla föregående års nivå det vill säga 28 200 kr till styrelsen och 1 800 kr till revisorerna, total 30 000 kr.

10. Budgetförslag för 2005 och beslut om utdebitering.

- Styrelsen presenterade sitt förslag till budget och utdebitering för 2005.
- En fråga om underhållsfondens hantering mellan olika budgetår förklarades av revisorn Rönn.
- Frågan om lekplatsernas underhåll bollades över till den nya styrelsen och underhållsansvarig.
- Årets snöröjning blev ifrågasatt vad det gäller tiden från snö fall till dess området var röjt. Styrelsen förklarade att av talen bara talade om ett snödjup då röjning ska ske men inget är sagt om inom vilken tid det ska vara klart. Entreprenören säger att han börjar i olika ändar av området och det kan därför upplevas som om det tar lång tid att få röjt ibland. Styrelsen kan till nästa kontrakt undersöka om en tidsklausul är möjlig att skriva in.
- Stämman enades om styrelsens budgetförslag om en utdebitering om 8 100 kr per fastighet (3 gånger 2 700 kr).

11. Val av ordförande, styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning.

- Valberedning föreslag till **styrelseordförande** är Fredrik Sjöstrand (nyval) Gråhundsvägen 216 och stämman godkände detta.
- Valberedning föreslog till **styrelseledamöter** följande:
Helge Ahlstedt Gråhundsvägen 128 (omval)
Eeva Ibrahim Gråhundsvägen 148 (omval)
Jörgen Lindgren Gråhundsvägen 144 (nyval)
Lennart Kjellén Gråhundsvägen 124 (omval)
och stämman beslutade enligt förslaget.
- Till **styrelsesuppleanter** föreslog valberedning:
Åsa Nordling Gråhundsvägen 156 (omval)
Anette Steensma Gråhundsvägen 110 (omval)
Åsa Mårding Gråhundsvägen 134 (nyval)
och stämman beslutade enligt förslaget.
- Till **ordinarie revisorer** föreslog valberedning:
Birgitta Pettersson Gråhundsvägen 196 (omval)
Bengt Samuelsson Gråhundsvägen 132 (nyval)
och stämman beslutade enligt förslaget.

- Till **revisorsuppleant** föreslog valberedning:
Pamela Redondo Gråhundsvägen 162 (nyval)
och stämman beslutade enligt förslaget.
- Valberedning föreslog att man till nästa årsmöte väljer två av de fyra ledamöterna på två år så att hela styrelsen inte behöver bytas eller väljas om på en gång. Detta bör ge en bättre kontinuitet i styrelsen.
- Till **valberedning** fanns inget förslag. Stämman diskuterade några förslag men enades slutligen om att föreslå omval. Det vill säga:
Christer Blomgren Gråhundsvägen 120 (omval)
Solveig Bernzelius Gråhundsvägen 166 (omval)
Göran Söderlund Gråhundsvägen 222 (omval)
De föreslagna accepterade och stämman beslutade enligt förslaget.
- .

12. NSF anslutningsform och medlemsavgift

- Stämman diskuterade medlemskap i NSF och former för betalning av avgift. Stämman kom fram till att det var önskvärt att alla var medlemmar i NSF, som tar upp och behandlar viktiga frågor för hela området, och att samfälligheten i samband med utdebitering av egen avgift ska hjälpa NSF att ta in medlemsavgiften på 50kr/år. Två medlemmar i samfälligheten hade redan betalt avgiften själva och kommer att få tillbaka pengarna då de inbetalas av samfälligheten.

13. Motioner.

- Inga motioner var inlämnade till styrelsen inför årsmötet

14. Övriga frågor.

- Ett förslag på förbättrad skyltning av adresser vid garagen ut mot Gråhundsvägen föreslogs och den nya styrelsen fick i uppdrag att undersöka saken.
- Några medlemmar påstår att våra gästparkeringar används som infartsparkering till busshållplatsen. Den nya styrelsen ombads att se om det är ett problem som behöver åtgärdas på något sätt.
- Våra garageportar ska garantibesiktigas och alla medlemmar uppmanas att inkomma med information om fel och brister i sina garage. Se separat blankett.
- Boende i den nedre delen av området klagar på att många kör alldeles för fort uppför Gråhundsvägen. Frågan har varit uppe förut och styrelsen har frågat väghållaren om möjligheten att få väggupp eller skyltar men fått nekande svar.
- Ett förslag framfördes att en medlem ur varje samfällighetsstyrelse bör ingå NSF.
- Betong balkarna som ligger i marken under den stängda garageporten är trasiga på många ställen och frågan om hur och med vad man kan reparera dessa kom upp på mötet. Den nya styrelsen fick i uppdrag att undersöka.
- Frågan om underhåll och målning av de tryckimpregnerade stolpar som sitter vid sidan om våra garageportar kom upp. Stämman bestämde att dessa skall laseras vita för att passa in mot garagen och att lämplig färg ska föreslås, så att alla blir lika.
- Ett stort tack framfördes till **Helge Ahlstedt** och **Per Erik Fornesten** för sitt arbete med rör och ventil reparationerna.

15. Stämmans avslutande

- Styrelsens ordförande tackade stämmans deltagare för visat intresse och avslutade mötet klockan 20.30.

Vid protokollet:

Justeras:

Sköndal

Datum:

Datum:

.....
Lennart Kjellén
Protokollförare

.....
Gunnar Karlsson
Ordförande

Datum:

Datum:

.....
Åke Rönn (116)
Justeringsman

.....
Henrik Spännare (192)
Justeringsman