

Protokoll från Extrastämma i Gråhundens samfällighetsföreningen

Mötesdatum: Onsdagen den 10 juni 2009 19:00

Plats: Sandåkraskolans matsal

Närvarande: 35 fastigheter var representerade

1. Stämman öppnades.

- Torbjörn Jacobsson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat. Dagordningen fastställdes.

2. Val av ordförande och sekreterare.

- Till ordförande för stämman valdes styrelsens ordförande Torbjörn Jacobsson.
- Till sekreterare för stämman valdes Alexandra Frykholm.

3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

- Stämman valde Gunnar Lindberg, Gråhundsvägen 96, och Magnus Troedsson, Gråhundsvägen 124, till justeringsmän för dagen.

4. Fråga om stämman behörigen sammankallats.

- Mötet fann att stämman behörigen sammankallats.

5. Fastställande av dagordning

- Den presenterade dagordningen godkändes.

6. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

- Torbjörn påminde om att vissa punkter från årsredogörelsen på ordinarie årsstämma redan behandlats. Fokusering detta år kommer i huvudsak gälla sophanteringen för att komma i mål med en sopanläggning så snart som möjligt.

7. Styrelsens förslag angående arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer

- Stämman diskuterade styrelsens förslag om arvoden till styrelsen, suppleanter och revisorer om totalt 20 000 kr. Styrelsens förslag är att med dessa pengar anordna en fest eller middag för styrelsemedlemmarna och deras respektive en gång per år och att vartannat år även inbjuda revisorerna med respektive.

8. Styrelsens budgetförslag för 2009 och förslag till utdebiteringar

- Alexandra Frykholm gick igenom budgetförslaget och den finansiella sammanställningen. Medlemsavgiften är oförändrad och de löpande kostnaderna och underhållskostnaderna följer tidigare års budgetar.
- 2009 års uttag ur underhållsfonden beräknas bli 206 000 kr och 136 000 kr av dessa är uppgraderingskostnader till ComHem.

- Kostnaden för en ny sopanläggning och markarbeten som följd belastar 2010.

9. Motioner

- Inga motioner var inlämnade till styrelsen inför årsstämman.

10. Fråga om föreningen ska bekosta sanering av klotter i samfälligheten

- Mötet var enigt om att klottersanering ska bekostas av föreningen. Vi har lite eget material att använda vid mindre klotter och man får bedöma för varje tillfälle vad som är lämpligast. Dock är vi överens om att klottret bör tas bort så fort som möjligt. Styrelsen tittar vidare på om avtal med klottersaneringsfirma är ett alternativ då de kan vara snabbare på plats och årskostnaden också kan bli lägre.

11. Sophanteringsfrågan

- Torbjörn meddelade att de två platser som föreslagits där sopkärnen kan stå är godkända av Trafikkontoret. Bild på ett tänkbart kärn visades. Frågor kom upp om låsbart kärn, kärn med säck inuti som gör att det blir en renare hantering vid tömning och minskad lukt. Att storleken på kärnen räcker till för tömning 1 ggr per vecka och om vi ska ha källsortering. Vi ligger närmst Hemköp och anser att vi kan gå ner med vårt glas och våra papperskartonger dit, det kan bli väldigt skräpigt att ha den formen av sopor i anslutning till hushållssoporna.
- Många har vid tiden för mötet lämnat in de fullmakter för Torbjörn Jacobsson och Staffan Gustafsson att företräda fastighetsägaren vid förrättningen hos Lantmäteriet. De som inte lämnat in dessa kommer själva att bli kallade till förrättningen. Hur fort processen går beror på om det lämnas in någon överklagan mot förrättningen, gör det inte det så kan det gå ganska fort.
- Vid upphandling av sopanläggning är det styrelsens målsättning att göra arbetet så ordentligt som möjligt då vi ska leva med denna lösning ett antal år framöver. Vi kommer i största mån samarbeta med de övriga samfälligheterna för att upphandla kärn och markarbeten till rimligaste kostnad. Vi kommer kontrollera de entreprenörer vi anlitar. En maxkostnad på 2 000 kr per fastighet för sopanläggningen är satt och överstiger kostnaden detta måste vi titta på en finansiell lösning ev med lån för att klara kostnaden.

12. Övriga frågor

- Kritik framfördes att vi styrelsen varit sena med att lägga ut styrelseprotokollen i rimlig tid på hemsidan och styrelsen lovade bättra sig på denna punkt. Det har också varit besvärligt för de boende att kontakta Com Hem som vill ha kundnummer om man ringer eller kontaktar dem via mail. Vi hoppas att problemen vi haft med ComHems uppgradering snart försvinner och att nätet fungerar som det ska inom en snar framtid. Vidare fortsatte diskussionen om att vissa kör för fort upp för Gråhundsvägen och vad vi som

boende kan göra för att stoppa det.

13. Stämmans avslutande

- Stämman avslutades 20:15

Vid protokollet:

Justeras:

Sköndal

Datum:

Datum:

.....
Alexandra Frykholm (208)
Protokollförare

.....
Torbjörn Jacobsson (120)
Ordförande

Datum:

Datum:

.....
Gunnar Lindberg (96)
Justeringsman

.....
Magnus Troedsson(124)
Justeringsman