

Protokoll fört vid årsstämma i

Gråhundens Samfällighetsförening

den 12 april 2010 kl. 19.00 i Sandåkraskolans matsal.

1. **Stämmans öppnande:**

Styrelsens ordförande hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

Röstlängden visade att nitton fastigheter var representerade vid stämman.

2. **Val av ordförande och sekreterare:**

Till mötesordförande valdes Torbjörn Jacobsson, Ghv 120, och till sekreterare Magnus Troedsson, Ghv 124.

3. **Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll:**

Till justeringsmän valdes Stig Eriksson, Ghv 182, samt Göran Söderlund, Ghv 222.

4. **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst:**

Kallelse gick ut den 28 mars och mötet fann att stämman blivit i behörig ordning utlyst.

5. **Fråga om fastställande av dagordning:**

Stämman fastställde dagordningen.

6. **Fråga om godkännande av årsberättelse och revisionsberättelse:**

Ordföranden redogjorde för årsberättelse och revisionsberättelse.

Föreningen redovisade ett resultat för verksamhetsåret 2009 med -630 kr. Föreningens egna kapital uppgår till 27 510 kr samt i underhållsfonden 475 532 kr.

Styrelsens förslag var att balansera årets resultat i ny räkning, vilket innebär att det nya egna kapitalet uppgår till 26880 kr.

Årsberättelse och revisionsberättelse fastställdes av stämman. Styrelsens förslag till disposition av årets resultat godkändes.

7. **Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen:**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

8. **Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten:**

Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag.

Stämman godkände styrelsens förslag för anläggnings- och underhållsarbeten.

88

9. **Motioner:**

Inga motioner hade inkommit till styrelsen.

10. **Styrelsens förslag till arvode för styrelse och revisorer:**

Stämman godkände styrelsens förslag till arvoden.

11. **Styrelsens förslag till budget 2010 samt förslag till utdebitering:**

Stämman godkände styrelsens förslag till budget och utdebitering.

12. **Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter:**

Ordföranden redogjorde för valberedningens förslag till antal ledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag var att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Stämman godkände valberedningens förslag till antal ledamöter och suppleanter.

13. **Val av styrelseordförande, övriga ledamöter samt suppleanter:**

Ordföranden redogjorde för valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter.

Förslaget var:

Ordinarie styrelsemedlemmar:

Torbjörn Jacobsson	Ghv 120	Ett år kvar som ordförande
Staffan Gustafsson	Ghv 178	Ett år kvar som vice ordförande
Henrik Rosenlund	Ghv 102	omval två år
Gunnar Lindberg	Ghv 96	omval två år
Magnus Troedsson	Ghv 124	nyval två år

Suppleanter:

Jenny Bartvall	Ghv 146	nyval ett år
Åke Evertson	Ghv 206	nyval ett år
Vakant		

Stämman godkände valberedningens förslag i sin helhet och valde ovanstående personer med justeringen att MT går in som nyvald ordinarie ledamot.

14. **Val av revisorer och revisorssuppleant:**

Ordföranden redogjorde för valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleant.

Förslaget är:

Ordinarie revisorer

Bengt Samuelsson	Ghv 132	omval ett år
Lars Lindén	Ghv 130	omval ett år

Revisorssuppleant

Thomas Lundgren	Ghv 180	omval ett år
-----------------	---------	--------------

Stämman godkände valberedningens förslag och valde ovanstående personer.

15. **Val av valberedning:**

Ordföranden redogjorde för valberedningens förslag till valberedning.

Förslaget var:

Monica Ryberg

Ghv 90

omval ett år

Vakant

Vakant

Stämman godkände valberedningens förslag och valde ovanstående person. Stämman fann det oacceptabelt att valberedningen består av endast en person och yrkade på att de två vakanserna tillsätts under 2010.

16. **Anmälan av tid och plats då stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt:**

Ordföranden informerade att protokollet kommer att finnas tillgängligt den 30 april på föreningens webbplats www.grahunden.se. Samtidigt ska information om att detta protokoll kan tillhandahållas av samtliga styrelseledamöter, anslås på föreningens anslagstavlor.

17. **Övriga frågor:**

En övrig fråga har inkommit till styrelsen.

Fråga om parkeringsförbud på trottoarsidan av Gråhundsvägen med avsikt att förbättra förutsättningar för ex.v. snöröjning och renhållning, tömning av sopbehållare och barns säkerhet vid passage över vägen från bl.a. stora ängen. Samtliga andra vägar i Norra Sköndal har P-förbud på trottoarsidan utom halva Gråhundsvägen (från kurvan och uppåt, samt Lapphundsgård). Vägar med P-förbud är således Vinthundsvägen, Boxergränd, Terriergränd, Pudelgränd samt halva Gråhundsvägen.

Styrelsen tar upp frågan till behandling under 2010.

Frågor under mötets gång som bäst kan hänföras till punkten övriga frågor:

Ordföranden informerade om fullmaktsförfarandet inför årstämma. Då en fastighet ägs av mer än en person och endast en av ägarna deltar vid stämman måste denne uppvisa fullmakt från de övriga ägarna. Blankett för detta finns i årsberättelsen. Det är även möjligt för en fastighetsägare att representera en annan fastighetsägare vid stämman via fullmakt. Även denna blankett finns i årsberättelsen.

Fråga om hur man anmäler klotter till styrelsen:

Styrelsen informerar om att man tar kontakt med Gunnar Lindberg, 0707967650, eller mailar på styrelsen@grahunden.se. Klotter anmält på garagelänga 1 och 5, samt på gaveln till Ghv 206 under mötet.

Önskemål om att elledningarna till belysningarna på atriumhusen ses över inom kort med avseende på säkerhet eftersom dessa ofta är i dåligt skick.

Styrelsen tar upp frågan i arbetet med underhållsplanen.

Fråga om hur länge elektriciteten i garagen kan vara "gratis" med avseende på förväntade elbilar. Styrelsen tar upp frågan under 2010.

Fråga om maximal storlek på föreningens underhållsfond.

Styrelsen känner inte till om sådan reglering finns.

Fråga om huruvida möjlighet finns för styrelsen att begära extra utdebiteringar.

Konflikt existerar möjligen mellan lagtext och stadgar.

Styrelsen utreder under 2010.

18.

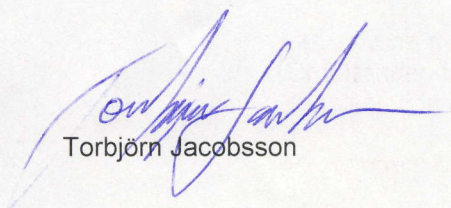
Stämmans avslutande:

Ordföranden tackade deltagarna för deras närvaro samt tackade av avgående styrelseledamöter. Ordföranden förklarade stämman avslutad.

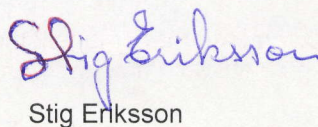
Vid pennan: Magnus Troedsson

Detta protokoll justeras:

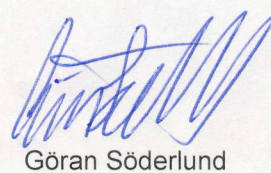
Ort & datum: Sköndal 2010-04-25



Torbjörn Jacobsson



Stig Eriksson



Göran Söderlund

Bilagor:

Fullmakter för fastigheterna Gråhunden 34 samt Gråhunden 66
Röstlängd

Fastighet	Adress	Namn	Namn2	Namn3	N/F	N/F2	N/F3
3	Gråhundsvägen 98	Eva Gunilla Margaretha Hansson	Pontus Niklas Hansson		X		
4	Gråhundsvägen 96	Christina Lindberg					
5	Gråhundsvägen 94	Per Erik Fornesten					
6	Gråhundsvägen 92	Marianne Birgit Hamann	Stig Mikael Hamann	Hans Patrik Hamann			
7	Gråhundsvägen 90	Monica Flodin	Jan Ryberg				
9	Gråhundsvägen 100	Lars Persson	Ulla Norberg-Persson				
10	Gråhundsvägen 102	Henrik Rosenlund					
11	Gråhundsvägen 104	Birgitta Malmberg					
12	Eva Bonniers Gata 4	Sven Kronoström					
13	Gråhundsvägen 108	Karin Wittenberg	Henrik Wittenberg				
14	Gråhundsvägen 110	Per Stensma	Anette Stensma				
15	Gråhundsvägen 150	Yordanos Teklezgi Hidru	Kibreab Teklezghi				
16	Gråhundsvägen 148	Inga Ekengren	Leif Ekengren				
17	Gråhundsvägen 146	Jenny Sofia Bertvall	Mats Carl Christian Bertvall				
18	Gråhundsvägen 144	Jörgen Lindgren					
19	Gråhundsvägen 142	Maria Bune	Christer Bune				
20	Gråhundsvägen 140	Ryszard Subotowicz	Bogumila Subotowicz				
21	Gråhundsvägen 152	Helfrid Eleonora Hollqvist			X		
22	Gråhundsvägen 154	Stig Ström			X		
23	Gråhundsvägen 156	Mats Nordling	Asa Nordling				X
24	Gråhundsvägen 158	Per Ove Waldemar Lang	Ann-Kristin Johansson				
25	Gråhundsvägen 160	Jimmy Jansson	Linn Thomasson				
26	Gråhundsvägen 162	Pamela Antonieta Redondo Leiva	Gonzalo Camarena Guerrero		X		
27	Gråhundsvägen 174	Olle Erik Lennart Kjellberg	Mary Christina Kjellberg				
28	Gråhundsvägen 172	Björn Flodqvist	Mary Flodqvist				
29	Gråhundsvägen 170	Madeleine Sandstedt	Ake Sandstedt				
30	Gråhundsvägen 168	Aki Määttä	Cristina Pescador				
31	Gråhundsvägen 166	Ingrid Lise-Lott Carolina Östnäs	Bengt Magnus Östnäs				
32	Gråhundsvägen 164	Rune Blomberg	Gunilla Blomberg				
33	Gråhundsvägen 176	Kristina Linnéa Kjäll	Connie Roland Kjäll		X		
34	Gråhundsvägen 178	Staffan Gustafsson	Kristina Ramberg Gustafsson		X	X	
35	Gråhundsvägen 180	Lars Thomas Lundgren			X		
36	Gråhundsvägen 182	Stig Eriksson	Kristina Eriksson		X	X	
37	Gråhundsvägen 184	Jan Lindkvist	Ann-Christin Huldén		X	X	
38	Gråhundsvägen 186	Inger Österberg			X		
39	Gråhundsvägen 198	Krister Bengt Michael Timmergård	Jeanette Maria Timmergård				
40	Gråhundsvägen 196	Birgitta Pettersson					

Fastighet	Adress	Namn	Namn2	Namn3	N/F	N/F2	N/F3
41	Gråhundsvägen 194	Elisabeth Samuelsson					
42	Gråhundsvägen 192	Henrik Spännare	Marie Spännare			X	
43	Gråhundsvägen 190	Robert Larsson	Lina Edena				
44	Gråhundsvägen 188	Heiko Folkerd Georg Schenk	Elsie Monica Irene Schenk			X	
45	Gråhundsvägen 224	Ann Sandqvist					
46	Gråhundsvägen 226	Ulf Ericsson					
47	Gråhundsvägen 228	Barbro Margareta Blomquist					
48	Gråhundsvägen 230	Stefan Törnö					
49	Gråhundsvägen 232	Per Magnus Arvidsson	Britt Arvidsson				
50	Gråhundsvägen 234	Lena Saglind	Stefan Saglind				
51	Gråhundsvägen 222	Göran Söderlund	Susanne Söderlund		X	X	
52	Gråhundsvägen 220	Marie-Louise Ek					
53	Boxergränd 67	Kerstin Teilman	Barbro Kaufmann	Thomas Holmström			
54	Gråhundsvägen 216	Fredrik Sjöstrand	Maria Blombergh				
55	Gråhundsvägen 214	Mats Jansson	Therese Johansson				
56	Gråhundsvägen 212	Margareta Järnåker					
57	Gråhundsvägen 210	Louise Gustafsson					
58	Gråhundsvägen 208	Alexandra Frykholm	Ola Kårelid				
59	Gråhundsvägen 206	Åke Evertson	Irene Evertson		X		
60	Gråhundsvägen 204	Ulla Margareta Granström					
61	Gråhundsvägen 202	Tommy Enman					
62	Gråhundsvägen 200	Bengt Skugge	Birgitta Margareta Skugge		X		
63	Gråhundsvägen 138	Gert Larsson					
64	Gråhundsvägen 136	Christer Persson	Charlotte Holmbeck				
65	Gråhundsvägen 134	Thomas Mårding	Åsa Maria Mårding				
66	Gråhundsvägen 132	Bengt Samuelsson	Ingrid Samuelsson		X	X	
67	Gråhundsvägen 130	Lars Lindén					
68	Gråhundsvägen 128	Lena Ahlstedt	Helge Ahlstedt				
69	Gråhundsvägen 126	Sam Granström	Elsa Granström				
70	Gråhundsvägen 124	Magnus Troedsson			X		
71	Gråhundsvägen 122	Evert Arkhammar					
72	Gråhundsvägen 120	Torbjörn Jacobsson	Ulrika Jacobsson		X	X	
73	Gråhundsvägen 118	Claes Strömberg	Kerstin Strömberg				
74	Gråhundsvägen 116	Péter Lars Aminoff Kollárik	Hedvig Charlotte Aminoff				
75	Gråhundsvägen 114	Marianne Bergström					
76	Gråhundsvägen 112	Stig Jansson					

Formulär för fullmakter inför stämma 2010-04-12

Fullmakt för delägare i egen fastighet

Enligt Stadgarna §17 så ska medlem som ej själv tillfullo äger sin fastighet inhämta fullmakt från samtliga övriga delägare som ej närvarar vid stämman.

Undertecknad, delägare i fastigheten *Gråhunden 66 (Gråh. 132)*

ger härmed den andra delägaren: *Bengt Samuelsson*

fullmakt att företräda mina intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämma 2010-04-12

Namn *Ingrid Samuelsson*

Fullmakt för annan fastighetsägare

Enligt Stadgarna §17 så kan ett ombud endast företräda ytterligare EN fastighet utöver sin egen.

Undertecknad/undertecknade, ägare/delägare av
fastigheten ger härmed

Namn Adress

fullmakt att företräda mina/våra intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämma 2010-04-12

Namn Namn

Formulär för fullmakter inför stämma 2010-04-12

Fullmakt för delägare i egen fastighet

Enligt Stadgarna §17 så ska medlem som ej själv tillfullo äger sin fastighet inhämta fullmakt från samtliga övriga delägare som ej närvarar vid stämman.

Undertecknad, delägare i fastigheten *Gråhunden 34*

ger härmed den andra delägaren: *Staffan Gustafsson*

fullmakt att företräda mina intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämma 2010-04-12

Namn *Kristina Ramberg Gustafsson*

Fullmakt för annan fastighetsägare

Enligt Stadgarna §17 så kan ett ombud endast företräda ytterligare EN fastighet utöver sin egen.

Undertecknad/undertecknade, ägare/delägare av
fastigheten ger härmed

Namn Adress

fullmakt att företräda mina/våra intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämma 2010-04-12

Namn Namn