

Protokoll från årsstämma med Gråhundens samfällighetsförening 717911-1625

Mötesdatum: Tisdagen den 24 april 2018

Plats: Sandåkraskolans matsal

1. Stämmans öppnande

Årsstämman öppnades av Staffan Gustafsson (Thomas Mårding var på tjänsteresa) som hälsade de 34 närvarande medlemmarna välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Staffan Gustafsson och till sekreterare Stig Eriksson.

3. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet

Till justeringsmän utsågs Gunnar Lindberg, Ghv 96 och Birgitta Skugge, Ghv 200.

4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Årsstämman förklarades vara behörigen utlyst.

5. Fastställande av dagordningen

Förslaget till dagordning godkändes. Vissa tillägg under övriga punkter.

6. Fråga om godkännande av årsberättelse och revisionsberättelse

6a. Godkännande av årsberättelsen

Stämman godkände årsberättelsen.

6b. Godkännande av revisionsberättelsen

Stämman godkände den upplästa revisionsberättelsen.

6c. Godkännande av styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott

Stämman godkände att balansera överskottet (47 460 kr) i ny räkning.

7. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

8. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten 2018

Diskuterades de ökade kostnader för vajerbyte i garage. Uppmanades alla att hålla koll på vajrarna.

Trädgårdsarkitekten, som upprättat skötselplanen för vår trädgårdsanläggning, har meddelat att hon av personliga skäl ej vill fortsätta sitt arbete och att vi får använda skötselplanen som vi vill.

Stämman godkände styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten.

9. Motioner/propositioner

9a Styrelsens förslag till förbättring av utebelysningen.

Göran Söderlund, ordf för belysningsgruppen höll en föredömlig presentation av förslaget till förbättring av utvändiga belysningen för samfälligheten. Vårt gamla ledningsnät är undermåligt och i stort behov av utbyte. Förslaget har tagits fram i nära samarbete med Jonas Malmberg på Tyréns. Diskuterades både mörka och ljusa platser samt problem vid mycket snö vid belysta sittgrupper mm. Beslöts studera ljusförhållandena vid lampor på garagegavel kontra lampa på atriumhus. Ytterligare punkter behöver studeras t.ex. där gångvägen slutar mot Hemköp, belysning radhusgavlar mot Gråhundsvägen mm. Provbör ske av belysningen mot radhusgavlar. En bedömd nivå på investeringen ligger runt 1.200 tkr, men vi hoppas på anbuds konkurrens. Beslöts att styrelsen får fortsätta att via belysningsgruppen ta hjälp av konsult för att färdigställa förslaget till offerthandlingar. Dock krävs ett **extra årsmöte** för att ta beslut om investering och finansiering.

9b Styrelsens förslag till intresseenkät för möjlighet att ladda el-bilar.

Användandet av elbilar ökar och fler behöver kunna ladda elbilen vid hemmet. Den gemensamma elanläggningen i samfällighetens garage är inte anpassad för detta ändamål varför styrelsen vill efterhöra medlemmarnas intresse och behov av framtida installation i syfte att möjliggöra laddning i anslutning till ordinarie parkeringsplats/garage. För att kunna genomföra ovanstående kommer en stadgeändring att behöva genomföras. Denna kräver att samtliga medlemmar ger sin tillåtelse. Nämnades att det inte är tillåtet att dra ledning från ett garage i fastigheten Gråhunden 2 och till resp. fastighetsägares fastighet.

Stämman beslöt ge styrelsen i uppdrag att närmare utreda behovet och ta fram förslag till beslut om installation av laddstolpar/laddboxar i samfällighetens garageanläggningar.

Till stämman hade inga motioner inkommit.

10. Styrelsens förslag till arvode för styrelse och revisorer

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag om oförändrat arvode.

11. Styrelsens förslag till budget för 2018 samt förslag till utdebiteringar

Stämman biföll styrelsens förslag innebärande höjd utdebitering med 600 kr/år, totalt 9.600 kr/år.

12. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av fyra till sex ledamöter och två till tre suppleanter.

Stämman beslöt att, efter information från valberedningen, styrelsen för år 2018 skall ha sex ordinarie ledamöter inkl. ordförande och två suppleanter.

13. Val av

a. styrelseordförande

Valdes:

Thomas Mårding, Ghv 134 omval 2 år

b. två ledamöter

Valdes:

Carin Bergfeldt, Ghv 112 omval 2 år

Bengt Samuelsson, Ghv 132 omval 2 år

Gunnar Lindberg, Ghv 96 1 år kvar

Stefan Nordin, Ghv 116 1 år kvar

Stig Eriksson, Ghv 182 1 år kvar

c. två suppleanter

Valdes:

Per Karlsson, Ghv 214 omval 1 år

Ali Asvand, Ghv 110 nyval 1 år

14. Val av

a. två revisorer

Valdes:

Torbjörn Jacobsson, Ghv 120 omval 1 år

Henrik Rosenlund, Ghv 102 omval 1 år

b. en revisorssuppleant

Valdes:

Pontus Hansson, Ghv 98 omval 1 år

15. Val av valberedning

Valdes Johan Engström, Ghv 208 och Marianne Bergström, Ghv 114.

16. Val av trädgårdsgrupp

Valdes Magnus Troedsson, Ghv 124 och Staffan Gustafsson, Ghv 178. Kontakt i styrelsen Carin Bergfeldt, Ghv 112.

17. Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På Gråhundens websida före 15 maj.

18. Övriga frågor/information

Diskuterades föreslagna ändringar vid Hemköp och Hemköps parkering. Bör vi inte vara en remissinstans? Ändringarna berör ju både butiken och vår sopsortering mm.

Beslöts att ge styrelsen i uppdrag att kontakta Farsta stadsdelsnämnd och framföra våra synpunkter.

Framfördes att snöröjningen varit bristfällig. Andra samfälligheter har kunnat avbryta avtal trots att tid återstått på avtalstiden. Även gräsklippningsavtalet bör ses över.

Beslöts att styrelsen ges i uppdrag att undersöka detta.

Beslöts att styrelsen uppdaterar info-materialet till nyinflyttade samt delar ut det när inflyttning sker.

Medlem har efterfrågat intresset för att starta en Facebooksida för att utbyta uppgifter om t.ex. lämpliga hantverkare mm. Beslöts svara positivt men att styrelsen inte skall vara handläggare.

Info om fibernät

Den 23 april informerade Stadsnät om indragning av fibernät. Mötet skedde hos Thomas Mårding och Henrik Rosenlund var närvarande. Stadsnät uppgav att dom kommer att börja dra in fibernät i andra samfälligheter i Norra Sköndal (undantagandes Terriern där det redan installerats). Oklart vilka.

Det har på olika sätt framkommit att när andra samfälligheter dragit in sitt fibernät blir det mindre intressant att installera hos oss.

Kostnaden per fastighet sades bli c:a 22.800 kr exkl. vissa avgifter. Framtida kostnader verkar osäkra. Olika frågeställningar diskuterades.

Många andra entreprenörer har aviserats sitt intresse.

Styrelsen fick fortsatt mandat att arbeta med frågan.

19. Stämmans avslutande

Ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Justeras:

Stig Eriksson

Staffan Gustafsson

Gunnar Lindberg, G 96

Birgitta Skugge, G 200