

Protokoll från årsstämma med Gråhundens samfällighetsförening 717911-1625

Mötesdatum: Tisdagen den 23 april 2019 kl 19.00 – 20.30. Plats: Sandåkraskolans matsal

1. Stämmans öppnande

Årsstämman öppnades av Thomas Mårding som hälsade de 32 närvarande medlemmarna (representerande 27 fastigheter) välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Thomas Mårding och till sekreterare Stig Eriksson.

3. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet

Till justeringsmän utsågs Ulrika Jacobsson, Ghv 120 och Carin Bergfeldt, Ghv 112.

4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Årsstämman förklarades vara behörigen utlyst.

5. Fastställande av dagordningen

Förslaget till dagordning godkändes. Vissa tillägg under övriga punkter.

6. Fråga om godkännande av årsberättelse och revisionsberättelse

6a. Godkännande av årsberättelsen

Stämman godkände årsberättelsen.

6b. Godkännande av revisionsberättelsen

Stämman godkände den upplästa revisionsberättelsen.

6c. Godkännande av styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott

Stämman godkände att balansera överskottet (532.052 kr) i ny räkning.

7. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

8. Styrelsens förslag till program för drift, anläggnings- och underhållsarbeten 2019

Stämman godkände styrelsens förslag till program. Nya entreprenörer för gräsklippning och snöröjning skall kontrakteras.

9. Motioner/propositioner

9a Motion angående bredband

Stämman beslöt att följa styrelsens förslag att arbeta i den riktning som motionärerna föreslagit dvs att samordna behovet av ändringar av anläggningsbeslutet för att möjliggöra både laddning av elbilar samt tillhandahålla bredband med digital infrastruktur t.ex. fiber.

9b Styrelsens förslag till förbättring av utebelysningen.

Thomas och Göran Söderlund informerade om det utförande som ligger till grund för avlämnat anbud. Det innebär att armaturer och lampor är valda dels för att ge en bra belysning av gångvägar och "mörka platser" dels långlivade lampor av god kvalitet. Livslängden kan ligga mellan 20-50 år beroende på hur mycket dom lyser. I förhållande till förra årsstämmans bedömda prisnivå på 1.200 tkr så har priset stigit med 300 tkr dels på grund av kronans fall del stigande priser för aluminium mm. Arbetet kan förhoppningsvis påbörjas till hösten. Stämman beslöt att vi ska göra investeringen.

Stämman beslöt efter omröstning att välja finansieringslösningen som föreslogs på årsstämman 2017 dvs 1/3 tas ur underhållsfonden och 2/3 som lån på 10 år och skrivs av på samma tid.

10. Styrelsens förslag till arvode för styrelse och revisorer

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag om oförändrat arvode.

11. Styrelsens förslag till budget för 2019 samt förslag till utdebiteringar

Stämman biföll styrelsens förslag innebärande oförändrad utdebitering dvs 9.600 kr/år.

12. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av fyra till sex ledamöter och två till tre suppleanter.

Stämman beslöt att, efter information från valberedningen, styrelsen för år 2019 skall ha sex ordinarie ledamöter inkl. ordförande och två suppleanter.

13. Val av

a. styrelseordförande

Thomas Mårding, Ghv 134 1 år kvar

b. fem ledamöter

Valdes:

Gunnar Lindberg, Ghv 96 omval 2 år

Stefan Nordin, Ghv 116 omval 2 år

Marianne Bergström, Ghv 114 nyval 2 år

Carin Bergfeldt, Ghv 112 1 år kvar

Bengt Samuelsson, Ghv 132 1 år kvar

c. två suppleanter

Valdes:

Per Karlsson, Ghv 214 omval 1 år

Ali Asvand, Ghv 110 omval 1 år

14. Val av

a. två revisorer

Valdes:

Torbjörn Jacobsson, Ghv 120 omval 1 år

Mats Olofsson, Ghv 100 nyval 1 år

b. en revisorssuppleant

Valdes:

Pontus Hansson, Ghv 98 omval 1 år

15. Val av valberedning

Valdes Johan Engström, Ghv 208 och Fatou Manneh, Ghv 122.

16. Val av ny ledamot till trädgårdsgruppen

Valdes Fatou Manneh, Ghv 122. Vald 2018 Staffan Gustafsson, Ghv 178. Under 2018 ersatte Lena Larsson, Ghv 138 avflyttade Magnus Troedsson. Kontakt i styrelsen Carin Bergfeldt, Ghv 112.

17. Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På Gråhundens websida före 15 maj.

18. Övriga frågor/information

Gästparkeringar

Diskuterades problem med boende som själva använder gästparkeringarna. De två översta garagegrupperna disponerar tillsammans 8 gästparkeringsplatser för gäster till 38 hushåll. Som jämförelse kan nämnas att garagegrupp 1 och 2 vardera disponerar 9 gästparkeringsplatser för 18 hushåll. Ändå dristar sig någon ur garagegrupp 2 att ställa sin bil i 3:e garagegruppens gästparkering. Medlemmar uppmanas att ställa in sina bilar i eget garage för att ge plats för våra gäster som är syftet med platserna.

Grannsamverkan

Ingrid Samuelsson informerade, i sin egenskap av ordförande i grannsamverkansgruppen, om att vi fått en ökning av inbrott i vår samfällighet. Polisen rapporterar till Ingrid som kan skicka vidare till dom som anmäler sig på en maillista. Uppmanades att tänka på att låsa garagedörrar eftersom en del garage är förbundna med andra utan skiljande mellanvägg. Kolla att dörr med automatisk stängning verkligen går igen!

Laddning av elbilar

Henrik informerade om Vinthundens lösning. Deras tolkning är att anläggningsbeslutet inte behöver ändras. Styrelsen följer frågan.

Fiber

Styrelsen har sagt upp det 3-åriga avtalet med Comhem och har nu ett 1-årigt avtal på samma kostnadsnivå. Detta för att ha större frihet i val av tidpunkt för att ta beslut i frågan. Det förslag till utförande som styrelsen fått anses för dyrt och behöver studeras närmare.

19. Stämmans avslutande

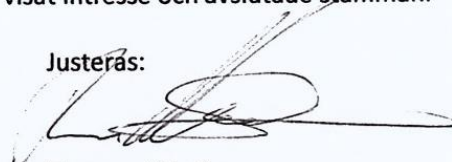
Ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:


Stig Erjksson


Ulrika Jacobsson, Ghv 120

Justeras:


Thomas Mårding


Carin Bergfeldt, Ghv 112