

Årsstämma

2010

Gråhundens
Samfällighetsförening

12 april

k1 19:00

Sandåkra

Gråhundens Samfällighetsförening

Årsstämma

Måndagen den 12 april 2010
Sandåkraskolans matsal, kl 19:00

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll
4. Fråga om stämman behörigen utlysts
5. Fråga om fastställande av dagordning.
6. Fråga om godkännande av årsberättelse och revisionsberättelse
7. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
8. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten.
9. Motioner (Inga motioner har inkommit till styrelsen)
10. Styrelsens förslag till arvode för styrelse och revisorer.
11. Styrelsens förslag till budget för 2010 samt förslag till utdebiteringar
12. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av
 - a. Styrelseordförande
 - b. Övriga ledamöter
 - c. Suppleanter
14. Val av
 - a. Revisorer
 - b. Revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
17. Övriga frågor.
18. Stämmans avslutande.

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR

GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

2009-01-01 –
2009-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens Samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2009-01-01 – 2009-12-31. Gråhundens Samfällighetsförening hette fram till första halvåret 2009 Gråhundens Anläggningssamfällighet då ombildning till Samfällighetsförening genomfördes.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och två-tre suppleanter. Torbjörn Jacobsson har varit styrelsens ordförande. Jörgen Lindgren avgick från styrelsen under hösten 2009 och Alexandra Frykholm gick in som ordinarie ledamot.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsmöte, städdagar samt om sophanteringen.

Ordinarie årsstämma hölls den 20 april 2009 då det beslöts att ombilda samfälligheten till en samfällighetsförening och anta nya stadgar. Ett extra möte hölls den 10 juni 2009 med anledning av föreningens ombildande samt gemensam sophantering.

Styrelsen har under året påbörjat en underhålls- och förnyelseplan som omfattar samtliga gemensamma anläggningar och sträcker sig 40 år fram i tiden. Detta ligger till grund för den långsiktiga planeringen och finansieringen av samfällighetens verksamhet samt årets budget.

DISPOSITION AV ÖVERSKOTT FÖR 2009.

Till årsstämman förfogande står:

underhålls- och förnyelsefond, kr	475 532
årets resultat, kr	-630
eget kapital	27 510
Summa	502 412

Styrelsen föreslår följande att:

till underhålls - och förnyelsefond avsätta	475 532
i ny räkning balansera	26 880
Summa	502 412

I det följande kommenteras verksamheten under året. Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2009

Intäkter

Utdebiteringen per fastighet har under 2009 varit 7 200 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen om vardera 2 400 kr.

Drifts- och underhållskostnader el

Verkliga driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 54 kkr, d.v.s. 14 kkr över budget som var satt till 40 kkr (37 kkr 2008). Förbrukningen under året uppgick till 27 000 kWh. Detta beror på att elpriserna stigit under året samt ökad elförbrukning. Användning av tidur till motorvärmare kan bidra till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader. Under året har Fortum börjat avläsa förbrukningen automatiskt månadsvis, vilket gör våra möjligheter till uppföljning bättre.

Fastighetsnät för Kabel-TV

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpare service under 2009 var 36,8 kkr. Det betyder ca 41,50 kr per fastighet och månad. Under året har kabel-TV-nätet uppgraderat av ComHem till ett "Triple Play nät" för TV, Data och telefoni enligt avtalet som slöts i november 2008. All förstärkarutrustning i elgaragen och alla uttag i fasigheterna har bytts under mars månad. Kostnaden för denna del av uppgraderingen uppgick till 83 kkr. För att förbättra signalnivåerna har sedan ett antal matarkablar till slingorna bytts samt en ytterliggare matare installerats under sommaren. Genom förhandling om utförandet kunde kostnaden sänkas för detta arbete. Kostnaden för denna del uppgick till 45 kkr. Nätet klarrapporterades för "Triple Play" under augusti månad. ①

Gräsklippning.

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av ca 32 kkr (31 kkr 2008). Ökningen stämmer med det treårsavtal vi tecknade 2006.

Markunderhåll i övrigt

Under året har inte några underhållsinsatser krävts.

Snöröjning

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 88 kkr (40 kkr 2008). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning. Kostnaden överskrider de budgeterade 78 kkr beroende på en snöig jul med behov av snöröjning.

Städning/renhållning

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 18 april och lördagen den 17 oktober. På städdagen bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden blev ca 37 kkr (34 kkr 2008). Detta är 12 kkr mer än budgeterat och avser till största delen sandsopning som inte var budgeterad.

Sophanteringen

Sophanteringen har under året varit en stor fråga för föreningen och två nya gemensamma behållare för hushållsavfall har installerats. Kostnaden för installationen uppgår till knappt 230 kkr vilket har finansierats ur underhålls- och förnyelsefonden.

Garage och plank


Under året har inte underhållet haft kostnader som syns i utfallet, utan lösts med frivilliga insatser.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp har i år kostat 171 kkr (152 kkr 2008) vilket innebar ett budgetöverskridande med 16 kkr. Orsakerna till den ökade kostnaden är ännu inte klarlagda men utreds av styrelsen.

Hemsidan

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

Styrelsen har effektiviserat sitt arbete genom att använda en projektplats på hemsidan för att förenkla informationsdelning och uppföljning av pågående ärenden. 


VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2009, Carl Rosenlund, G102. 

Resultatrapport 2009-01-01 tom 2009-12 31

	Års		
	2009	budget	2008
Intäkter			
Medlemsavgifter	532 800	532 800	532 800
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Summa Intäkter	532 800	532 800	532 800
Kostnader			
Företagsförsäkringar	-10 758	-11 000	-10 557
Övrig administration	-13 297	-10 000	-7 059
Styrelsearvode	0	-8 000	-7 992
Revisionsarvode	0	-1 800	-1 800
Redovisningstjänster	-15 000	-15 000	-15 000
Föreningsavgifter NSF	-1 028	0	0
Vatten och avlopp	-171 128	-155 000	-151 739
El kostnader	-53 800	-40 000	-37 129
Kabel-TV	-36 850	-46 000	-69 764
Renhållning och städning	-8 438	0	0
Städdagar och containrar	-28 255	-25 000	-25 301
Klottersanering	-19 832	-5 000	-3 000
Snöröjning	-87 700	-77 500	-39 500
Gräsklippning	-32 190	-32 200	-30 954
Avskrivningar	-1 665	0	0
Summa löpande kostnader	-479 941	-426 500	-399 795
Löpande underhåll garage	0	-20 000	-10 814
Löpande underhåll mark	0	-5 000	-9 848
Löpande underhåll övrigt	-66	0	-8 563
Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	0	-2 000	0
Löpande underhåll el	0	-1 000	0
Summa	-66	-28 000	-29 225
Summa totala kostnader	-480 007	-454 500	-429 020
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	2 077	6 000	20 590
Bankkostnader	0	-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	54 871	83 050	123 120
Bokslutsdispositioner			
Underhållsfond	-55 500	-55 500	-55 500
Redovisat resultat	-630	27 550	67 620

Balansrapport 2009-01-01 tom 2009-12-31

	2009-12-31	2008-12-31
Omsättningstillgångar		
Kassa	0	184
Postgiro	167 900	274 498
Bank 14.632.243-3	401 808	0
Bank 14.890.009-5	0	253 276
Kundfordringar	30 572	0
Övriga interimfordringar	11 275	35 482
Summa omsättningstillgångar	611 555	563 440
Anläggningstillgångar		
Inventarier	4 995	4 995
Ack avskrivning av inventarier	-1 665	0
Summa Anläggningstillgångar	3 330	4 995
SUMMA TILLGÅNGAR	614 885	568 435
Eget kapital		
Balanserat resultat	27 510	25 890
Redovisat resultat	-630	67 620
Obeskattade reserver		
Underhålls och förnyelsefond	475 532	465 358
Summa eget kapital	502 412	558 868
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader	112 473	9 567
Summa skulder	112 473	9 567
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	614 885	568 435
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Inga	Inga ^①

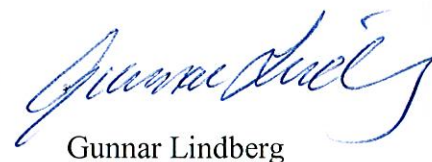
Sköndal den 16 februari 2010



Torbjörn Jacobsson



Staffan Gustafsson



Gunnar Lindberg



Henrik Rosenlund



Alexandra Frykholm

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den 11/3 2010.



Bengt Samuelsson



Lars Lindén

Gråhundens Samfällighetsförening

Funktionärsförteckning 2009- 2010

Styrelsen

Torbjörn Jacobsson, ordförande, G 120

Staffan Gustafsson, vice ordförande, G 178

Henrik Rosenlund, sekreterare, G 102

Gunnar Lindberg, materialansvarig, G 96

Jörgen Lindgren, kassör, G 144, tom augusti 2009

Alexandra Frykholm, kassör och infoansvarig, G 208, från augusti 2009

Magnus Troedsson, suppleant, G 124

Anki Huldén, suppleant, G 184

Revisorer och revisorsuppleant

Bengt Samuelsson, G 132

Lars Lindén, G 130

Thomas Lundgren, suppleant, G 180

Valberdning

Marie Spännare, G 192

Fredrik Sjöstrand, G 216

Monica Rydberg, G 90

REVISIONSBERÄTTELSE

för

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, på ordinarie årsstämma utsedda revisorer i samfälligheten, avger härmed följande berättelse.

Vi har granskat räkenskaperna och årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2009.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Sköndal 2010-03-11



Lars Lindén



Bengt Samuelsson

Styrelsen föreslår härmed följande program för drift, anläggnings- och underhållsarbeten under 2010.

MARK

Gräsklippning

Vi budgeterar samma 32 kkr som föregående år. Avtalet med entreprenören ska förhandlas om under våren 2010.

Snöröjning

Vi avsätter i budgeten 80 kkr för detta, vilket är 8 tkr under utfallet. Denna utgiftspost är mycket väderberoende vilket förra årets budgetöverskridande var ett gott exempel på.

Städning, renhållning

Här budgeterar vi 38 kkr. Detta är samma belopp som föregående år och baseras på förhoppningen att våra medlemmar visar fortsatt god disciplin vid containerfyllandet. Vi budgeterar också för fortsatt maskinell sandsopning före vårens städdag. Två städdagar planeras till lördagen den 17 april och lördagen den 16 oktober.

Mark, övrigt

Vi budgeterar 25,5 kkr för underhåll samt 15 kkr för byte av sand på lekplatserna. Den senare posten tas mot Underhållsfonden. Underhållet består främst av spricklagning av asfalt (20 kkr).

GARAGE OCH PLANK

Detta år planeras en del underhåll av garagen, budgeten har sats till 39 kkr. Denna budgetpost innehåller då 10 kkr för underhållsreparationer av betong, 10 kkr för lagning av betongväggar, 6 kkr för försök med tätning av garagetak samt 2 kkr för reparation av stuprör. Resterande 11 kkr fördelar sig på underhåll av plank, grindar, gästgarage och portar.

RÖRINSTALLATIONER

Vi budgeterar inte för några kostnader avseende detta område under 2010.

ÖVRIGT

Sophantering

Vi budgeterar 120 kkr för den gemensamma sophanteringen. Budgeten är en uppskattning och utfallet kommer främst att basera sig på vikten av de sopor som vi slänger.

Klottersanering

Vi budgeterar tyvärr för en fortsatt ökning av saneringskostnader, 15 kkr.

Övrigt

Här är budgeterat 8 kkr för inköp av diverse verktyg och förbrukningsmaterial. Bland annat ska lövdukar för uppsamling av löv vid städdagarna köpas in för att minska användandet av plastsäckar.

EL

Driftkostnader el

Vi har ett elavtal med Telge Energi. Med en beräknad förbrukning på ca 27 000 kWh beräknas den totala kostnaden ca 55 000 kkr för 2010.

Det är ju så att vi själva kan påverka den här kostnaden genom att ha kontroll på förbrukningen i våra eluttag i garagen. Genom att begränsa tiden för användningen av bilvärmare med hjälp av tidur, kan vi fortsätta att hålla elförbrukningen så låg som möjligt.

Budgeterad kostnad: 55,0 kkr

Löpande underhåll el

Mindre reparationer på grund av åverkan samt normalt underhåll och justering av gemensam elutrustning som gått sönder, ingår i denna budget. För 2010 planeras inget underhåll på el.

Budgeterad kostnad: 0,0 kkr

Löpande underhåll Kabel-TV

Under 2009 har vi låtit ComHem byta ut delar av kabel-tv nätet. ComHem har det mesta av ansvaret men i något enstaka fall kan en utryckningskostnad belasta föreningen.

Budgeterad kostnad: 2,0 kkr

Programavgifter/Distribution

Denna tjänst höjs varje år enligt ett index som följer vårt avtal med kabeldistributören ComHem AB.

Budgeterad kostnad: 40,0 kkr

Underlag till vissa punkter på dagordningen

Punkt 10 Arvoden

Styrelsen föreslår oförändrat arvode, dvs att 20 000 kr sätts av till en funktionärsfest.

Punkt 11 Budget och utdebiteringar

Styrelsens förslag till budget återfinns i bilagan med resultatbudget samt en översikt över förändringar i Underhålls- och förnyelsefonden.

Utdebiteringar föreslås enligt följande:

2010-02-28 2 400 kr

2010-04-30 1 100 kr

2010-06-30 3 500 kr

2010-10-31 3 500 kr

Punkt 12 Fastställande av antal ledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna §5 ska antalet årligen fastställas.

Antalet ledamöter ska vara mellan 4 och 6, varav en ordförande.

Antalet suppleanter ska vara mellan 2 och 3.

Punkt 16 Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att hållas tillgängligt senast den 30 april på föreningens webbplats, www.grahunden.se.

Gråhundens Samfällighetsförening

Budget 2010

	2010
Intäkter	
Medlemsavgifter 74 st årsavgifter á 10 500:-	777 000
Övriga rörelseintäkter	0
Summa Intäkter	777 000
Kostnader	
Företagsförsäkringar	-11 000
Övrig administration	-10 000
Styrelsearvode	-20 000
Redovisningstjänster	-15 000
Föreningsavgifter NSF	0
Vatten och avlopp	-175 000
El kostnader	-55 000
Kabel-TV	-40 000
Renhållning och städning	-9 000
Städdagar	-29 000
Sophämtning	-120 000
Klottersanering	-15 000
Snöröjning	-80 000
Gräsklippning	-32 000
Avskrivningar	-2 000
Summa löpande kostnader	-613 000
Löpande underhåll garage	-39 000
Löpande underhåll mark	-25 500
Löpande underhåll övrigt	-5 000
Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 000
Löpnade underhåll el	0
Summa löpande underhållskostnader	-72 500
Summa totala kostnader	-685 500
Finansiella intäkter och kostnader	
Ränteintäkter	4 000
Bankkostnader	-1 250
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	94 250
Avsättning till Underhållsfond	-60 000
Årets resultat	34 250
Ingående saldo Underhållsfond	475 532
Avsättning till underhållsfond	60 000
Uttag underhållsfond 2010 enligt plan	-258 750
Utgående saldo underhållsfond	276 782

Finansiell sammanställning Gråhundens Samfällighetsförening

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Budget 2010
Inbetalningar									
Löpande	6 250	5 600	6 750	6 750	6 989	6 450	6 450	6 450	9 689
Fond avsättning	750	750	750	750	750	750	750	750	811
Extra avsättning	600	600	60	600	361	0	0	0	0
Extra avsättning garage	3 000	2 650	0	0	0	0	0	0	0
Summa per fastighet	10 600	9 600	7 560	8 100	8 100	7 200	7 200	7 200	10 500
Total medlemsavgift	784 400	710 400	599 400	599 400	599 400	532 800	532 800	532 800	777 000
Övriga intäkter	0	0	2 700	1 962	1 800	750	0	0	0
Summa intäkter	784 400	710 400	602 100	601 362	601 200	533 550	532 800	532 800	777 000
Löpande kostnader	373 916	353 099	392 777	405 421	386 342	430 065	409 680	477 930	682 750
Avsättning underhållsfond	321 900	296 000	99 900	107 200	82 200	55 500	55 500	55 500	60 000
Årets resultat	88 584	61 301	109 423	88 741	132 658	47 985	67 620	-630	34 250
IB UFF	1 012 817	458 019	471 763	575 797	322 168	466 611	419 475	531 358	475 532
Medlemsinsättning	321 900	296 000	99 900	107 200	82 200	55 500	55 500	55 500	60 000
Extra insättning resultat	158 000	60 000	100 000	85 000	130 000	45 000	66 000	0	0
Underhåll mark	0	0	-95 866	-32 500	0	-37 991	0	0	-15 000
Underhåll garage	-1 034 698	-342 256	0	0	0	0	-9 617	0	0
VA byte rörkopplingar	0	0	0	-373 835	-67 757	-109 645	0	0	0
Betongreparation	0	0	0	-39 494	0	0	0	0	0
Uppgradering Kabel TV	0	0	0	0	0	0	0	-138 326	0
Sopanläggning	0	0	0	0	0	0	0	0	-243 750
Återföring felaktig utbetalning	0	0	0	0	0	0	0	27 000	0
UB UFF	458 019	471 763	575 797	322 168	466 611	419 475	531 358	475 532	276 782

Antal fastigheter 74

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Underhålls- och förnyelseplanen upprättas för att skapa en långsiktig planering av framtida åtgärder. Detta dokument är städigt under förändring och omprioritering. Beslut om åtgärder sker inom ramen för programmet för drift, anläggnings- och underhållsarbeten (Budgeten). Till stämman ges den som information.

ANLÄGGNINGSDEL	FRAMTIDA PLANERAD ÅTGÄRD	INTERVALL (ÅR)	NASTA ÅTGÄRDSÅR ENLIGT PLAN	UPPSKATTAD KOSTNAD
1. Markplanering				
Asfaltytor	Justering och ny asfaltbeläggning, främst mellan garagen. Om 20år?. Stor kostnad	60	2029	1 000 000
Buskar och träd	Eventuell nyplanterig sker på initiativ av medlemmar			
Plank och grindar mellan garagen	Byten och reparationer vid behov	30	2015	4 000
Lekplatser	Upprustning resterande två lekplatser med t.ex. nya staket, nya bord och bänkar samt viss ny lekutrustning	20	2018	40 000
Gatunummerskyltar	Byte vid behov	20	2020	5 000
Grannsamverkansskyltar	Byte vid behov	15	2020	2 000
2. Utvändigt underhåll av garage, förråd mm				
Yttertak	Tätning av samtliga infästningspunkter när läckagen blir oacceptabla. Återstående livslängd >20 år	65	2034	70 000
Väggelement och stolpar	Utbyte kan bli aktuellt efter t.ex. påkörning. Det blir då försäkringsaffär. Tvättning och impregnering mot mögel. Återstående livslängd > 20 år	10	2016	300 000
Balkar för väggelement	Återstående livslängd > 20 år	30	2035	200 000
Stuprör och hängrännor	Återstående livslängd > 20 år	30	2030	60 000
Garageportar	Återstående livslängd > 40 år	40	2045	1 500 000
Tröskelbalkar	Återstående livslängd > 20 år	30	2015	200 000
3. Invändigt underhåll av garage				
Golv	Vid ev. omasfaltering av yttre områden kan gemensamma åtgärder övervägas	60	2029	2 520 000
Inredning	Enskilt, Föreningsförråd, underhållsreparationer	5	2012	4 000
Målning	Tvättning gästgaragen vid städdagar	10	2015	5 000

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Underhålls- och förnyelseplanen upprättas för att skapa en långsiktig planering av framtida åtgärder. Detta dokument är ständigt under förändring och omprioritering. Beslut om åtgärder sker inom ramen för programmet för drift, anläggnings- och underhållsarbeten (Budgeten). Till stämman ges den som information.

ANLÄGGNINGSDDEL	FRAMTIDA PLANERAD ÅTGÄRD	INTERVALL (ÅR)	NÄSTA ÅTGÄRDSÅR ENLIGT PLAN	UPPSKATTAD KOSTNAD
4. Rörinstallationer				
Spillvattenledn.	Videoinspektioner, rotskärning och eventuella uppgrävningar för omläggning där så erfordras. Återstående livslängd >20 år	15	2018	80 000
Dagvattenledn.	Videoinspektioner, rotskärning och eventuella uppgrävningar för omläggning där så erfordras. Återstående livslängd >20 år	15	2020	50 000
Kallvattenledn.	Renovering. Återstående livslängd > 20 år	60	2029	200 000
T-rörskopplingar	Byte av alla T-rörskopplingar	40	2045	200 000
Avstängningsventiler i mark	Byte av alla ventiler i mark	60	2029	200 000
Nedstigningsbrunnar	Tätning av brunnsringar, lagning röranslutningar.	20	2013	25 000
5- Elinstallationer				
Ledningsnät i mark	Total livslängd 70- 100 år. Total byte kommer aldrig bli aktuellt utan reparationer kommer löpande ske vid behov.	90	2050	4 000 000
Elcentraler	Ingen större underhållsaktivitet är planerad under de kommande 15-20 åren. Servicearmaturernas livslängd är 50-70 år. Summan är inkl elnät.	65	2030	1 500 000
Ledningsnät och elutrustning i garage o förråd	Ledningar har en mycket lång livslängd. Ingen förebyggande inventering är planerad. Ev montera in automatsäkringar och jordfelsbrytare på garageanläggningarna. Veckotimer i varje garage för motorvärmare	65	2011	200 000
Väggarmaturer, gatubelysning	Inga planer på utbyte av nuvarande installationer under de närmaste 10-15 åren. Däremot en investering av 3st stolpbelysningar har gjorts men har dock förstörts i rask takt. Ev ska de bytas ut. I övrigt lika som Elcentralerna.	65	2030	100 000
Elledningar utomhus	Unisont utbyte av dessa ledningar görs samtidigt för alla Atriumhus.	40	2012	60 000
Centralantenn/kabel-TV	Teknikutvecklingen driver byter mer än livslängd. Bedömt behov om 15 års intervall	15	2025	250 000

Formulär för fullmakter inför stämman 2010-04-12

Fullmakt för delägare i egen fastighet

Enligt Stadgarna §17 så ska medlem som ej själv tillfullo äger sin fastighet inhämta fullmakt från samtliga övriga delägare som ej närvarar vid stämman.

Undertecknad, delägare i fastigheten

ger härmed den andra delägaren:

fullmakt att företräda mina intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämman 2010-04-12

Namn

Fullmakt för annan fastighetsägare

Enligt Stadgarna §17 så kan ett ombud endast företräda ytterligare EN fastighet utöver sin egen.

Undertecknad/undertecknade, ägare/delägare av
fastigheten ger härmed

Namn Adress

fullmakt att företräda mina/våra intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämman 2010-04-12

Namn Namn