

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR
GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

2010-01-01 –
2010-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens Samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och två-tre suppleanter. Torbjörn Jacobsson har varit styrelsens ordförande. Jenny Bartvall avgick som suppleant från styrelsen under hösten 2010.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsmöte, städdagar samt om sophantering.

Ordinarie årsstämma hölls den 12 april 2010 vilket var den första stämman utifrån de nya stadgarna.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhålls- och förnyelseplanen som omfattar samtliga gemensamma anläggningar och sträcker sig över 40 år fram i tiden. Detta ligger till grund för den långsiktiga planeringen och finansieringen av samfällighetens verksamhet samt årets budget.

Jmt

DISPOSITION AV ÖVERSKOTT FÖR 2010.

Till årsstämman förfogande står:

underhålls- och förnyelsefond, kr	499 622
årets resultat, kr	154 079
eget kapital	26 880
Summa	680 581

Styrelsen föreslår följande att:

till underhålls - och förnyelsefond avsätta	599 622
i ny räkning balansera	80 959
Summa	680 581

I det följande kommenteras verksamheten under året. Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2010

Intäkter

Utdebiteringen per fastighet har under 2010 varit 10 500 kr uppdelat på 4 betalningstillfällen om ett på 2 400 kr, ett på 1 100 och två på 3 500..

Drifts- och underhållskostnader el

Verkliga driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 72 kkr, d.v.s. 17 kkr över budget som var satt till 55 kkr (54 kkr 2009). Förbrukningen under året uppgick till 33 700 kWh (27 500 kWh 2009). Detta beror på att elpriserna stigit under året samt ökad elförbrukning. Användning av tidur till motorvärmare kan bidra till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader. Under året har Fortum börjat avläsa förbrukningen automatiskt månadsvis, vilket gör våra möjligheter till uppföljning bättre.

Fastighetsnät för Kabel-TV

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpande service under 2010 var 39,8 kkr. Det betyder ca 44,80 kr per fastighet och månad ComHem har påförts avgifter till Copyswede för upphovsrättskostnader när SVT's kanaler vidareändas i ComHems kabel-TV nät. Dessa kostnader får ComHem enligt avtalet med samfälligheten då höja vår avgift, och för 2010 med 842:-. Inga nya åtgärder har vidtagits i nätet. En uppföljande åtgärd efter uppgraderingen 2009 har slutförts.

Gräsklippning.

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av ca 33 kkr (32 kkr 2009). Ökningen stämmer med det treårsavtal vi tecknade 2010.

Markunderhåll i övrigt

Under året har inte några underhållsinsatser krävts.

Snöröjning

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 122 kkr (88 kkr 2009). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning. Kostnaden överskrider de budgeterade 80 kkr beroende på både en snöig januari och tidig vinter med behov av snöröjning.

Städning/renhållning

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 18 april och lördagen den 17 oktober. På städdagen bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden blev ca 45 kkr (36 kkr 2009). Detta är 7 kkr mer än budgeterat och avser ökade kostnader för containrar på städdagarna.

Sophanteringen

Föreningen har gått över till gemensam sophanteringen under året. Kostnaden för installationen slutade på totalt 258 kkr varav 23 kkr har finansierats ur underhålls- och förnyelsefonden och 235 kkr bokförts som byggnadsinventarier och avskrivs med 23,5 kkr under en 10 årsperiod. Kostnaderna för den gemensamma hämtningen under året har uppgått till 39 kkr sedan start.

Garage och plank

Under året har inte underhållet haft kostnader som syns i utfallet, utan lösts med frivilliga insatser.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp har i år kostat 132 kkr (171 kkr 2009) vilket innebar ett budgetunderskridande med 43 kkr. Skillnaden beror på ett avläsningsfel resulterande i för hög kostnad under 2009 och som återbetalades till samfälligheten under 2010.

Hemsidan

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

Styrelsen har effektiviserat sitt arbete genom att använda en projektplats på hemsidan för att förenkla informationsdelning och uppföljning av pågående ärenden.

slut

VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc. Verksamheten i NSF är vilande för närvarande.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2010, Carl Rosenlund,ⁿ
G102.

Resultaträkning 2010-01-01 tom 2010-12 31

	Års		
	2010	budget	2009
Intäkter			
Medlemsavgifter	777 000	777 000	532 800
Övriga rörelseintäkter	100	0	0
Summa Intäkter	777 100	777 000	532 800
Kostnader			
Företagsförsäkringar	-9 043	-11 000	-10 758
Övrig administration	-8 339	-10 000	-13 297
Styrelsearvode	-16 244	-20 000	0
Revisionsarvode	0	0	0
Redovisningstjänster	-7 500	-15 000	-15 000
Föreningsavgifter NSF	1 228	0	-1 028
Vatten och avlopp	-132 329	-175 000	-171 128
El kostnader	-71 801	-55 000	-53 800
Kabel-TV	-39 780	-40 000	-36 850
Renhållning och städning	-9 125	-9 000	-8 438
Städdagar och containrar	-36 109	-29 000	-28 255
Klottersanering	-3 520	-15 000	-19 832
Snöröjning	-122 440	-80 000	-87 700
Gräsklippning	-33 155	-32 000	-32 190
Sophämtning	-38 577	-120 000	0
Avskrivningar	-25 290	-2 000	-1 665
Summa löpande kostnader	-552 024	-613 000	-479 941
Löpande underhåll garage	-3 433	-39 000	0
Löpande underhåll mark	0	-25 500	0
Löpande underhåll övrigt	-7 385	-5 000	-66
Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	0	-3 000	0
Löpande underhåll el	-603	0	0
Summa	-11 421	-72 500	-66
Summa totala kostnader	-563 445	-685 500	-480 007
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	1 505	4 000	2 077
Bankkostnader	-1 081	-1 250	0
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	214 079	94 250	54 870
Bokslutsdispositioner			
Underhållsfond	-60 000	-60 000	-55 500
Redovisat resultat	154 079	34 250	-630

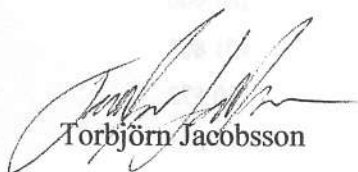
Handwritten signature and number 2

Balansräkning 2010-12-31

	2010-12-31	2009-12-31
Omsättningstillgångar		
Kassa	0	0
Postgiro	0	0
Bank 14.632.243-3	28 911	167 900
Bank 14.890.009-5	503 313	401 808
Kundfordringar	0	30 572
Övriga interimfordringar	14 337	11 275
Summa omsättningstillgångar	546 561	611 555
Anläggningstillgångar		
Inventarier	4 995	4 995
Ack avskrivning av inventarier	-3 330	-1 665
Byggnadsinventarier	235 125	0
Ack avskrivningar av byggnadsinventarier	-23 625	0
Summa Anläggningstillgångar	213 165	3 330
SUMMA TILLGÅNGAR	759 726	614 885
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader	79 145	112 473
Obeskattade reserver		
Underhålls och förnyelsefond	499 622	475 532
Summa skulder	578 767	588 005
Eget kapital		
Balanserat resultat	26 880	27 510
Redovisat resultat	154 079	-630
Summa eget kapital	180 959	26 880
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	759 726	614 885

Handwritten signature

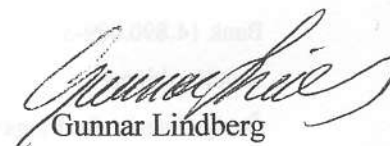
Sköndal den 16 februari 2011



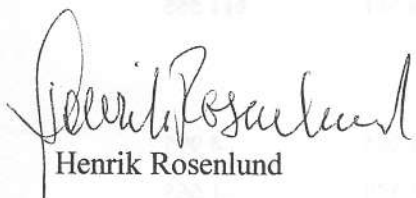
Torbjörn Jacobsson



Staffan Gustafsson



Gunnar Lindberg



Henrik Rosenlund



Magnus Troedsson

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den 14/3 2011.



Bengt Samuelsson



Lars Lindén

Gråhundens Samfällighetsförening

Funktionärsförteckning 2010- 2011

Styrelsen

Torbjörn Jacobsson, ordförande, G 120
Staffan Gustafsson, vice ordförande, G 178
Henrik Rosenlund, kassör, G 102
Gunnar Lindberg, materialansvarig, G 96
Magnus Troedsson, sekreterare, G 124
Jenny Bertvall, suppleant, G 146, tom oktober 2010
Åke Evertson, suppleant, G 206
Lotta Holmbeck, suppleant, G 136

Revisorer och revisorsuppleant

Bengt Samuelsson, G 132
Lars Lindén, G 130
Thomas Lundgren, suppleant, G 180

Valberdning

Monica Rydberg, G 90
Anki Huldén, G 184
Kristina Eriksson, G 182

REVISIONSBERÄTTELSE

för

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, på ordinarie årsstämma utsedda revisorer i samfälligheten, avger härmed följande berättelse.

Vi har granskat räkenskaperna och årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2010.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Sköndal 2011-03-14



Lars Lindén



Bengt Samuelsson

Styrelsen föreslår härmed följande program för drift, anläggnings- och underhållsarbeten under 2011.

MARK

Gräsklippning

Vi budgeterar 34 kkr som är en uppräknig med 3% enligt treårsavtalet 2010-2012 med entreprenören.

Snöröjning

Vi avsätter i budgeten 110 kkr för detta, vilket är 12 tkr under utfallet för förra året. Vintern 2010-2011 har börjat med mycket snö. En röjning av området med sandning går efter prishöjningen i avtalet på detta år på 7161 kr per tillfälle. Om snömängderna fortsätter som tidigare så fodras budgethöjning för att klara detta.

Städning, renhållning

Här budgeterar vi 40 kkr. Detta är högre än föregående år. För att kunna hålla detta fodras fortsatt god disciplin vid containerfyllandet. Dessa är enbart avsedda för trädgårdsavfall från föreningen. Vi budgeterar också för fortsatt maskinell sandsopning före vårens städdag. Två städdagar planeras till lördagen den 16 april och lördagen den 15 oktober.

Mark, övrigt

Vi budgeterar 19 kkr för underhåll samt 20 kkr för uppgrävning och plantering av gamla parkeringen vid vändplanen. Den senare posten tas mot Underhållsfonden. Underhållet i övrigt består främst av reparationer av plank, grindar och stopplankor samt årlig besiktning av lekplatserna.

GARAGE OCH PLANK

Underhållet av garagen är detta år budgeterat till 18 kkr. Denna budgetpost innehåller då 10 kkr för renovering av påkörda portar, 8 kkr för riktning och eventuellt byte av stuprör, samt reparation av trasiga betongelement.

RÖRINSTALLATIONER

Vi budgeterar inte för några kostnader avseende detta område under 2011.

ÖVRIGT

Sophantering

Vi budgeterar 55 kkr för den gemensamma sophantering. Budgeten bygger på den fakturerade avgiften per kvartal 2010 på cirka 12 kkr. Kommunen har inte höjt avgiften för hämtning i bottentömmande behållare för 2011.

Klottersanering

Vi budgeterar för en fortsatt saneringskostnad, 15 kkr även om klottret minskat under och utfallet under 2010 varit lägre.

Övrigt

Här är budgeterat 5 kkr för inköp av diverse verktyg och förbrukningsmaterial.

EL

Driftkostnader el

Vi har ett elavtal med Telge Energi. Med en beräknad förbrukning på ca 31 700 kWh, en ökning med 4700 kWh från 2009, och ökande energipriser beräknas den totala kostnaden ca 70 000 kkr för 2011.

Det är ju så att vi själva kan påverka den här kostnaden genom att ha kontroll på förbrukningen i våra eluttag i garagen. Genom att begränsa tiden för användningen av bilvärmare med hjälp av tidur, kan vi fortsätta att hålla elförbrukningen så låg som möjligt.

Budgeterad kostnad: 70,0 kkr

Löpande underhåll el

Mindre reparationer på grund av åverkan samt normalt underhåll och justering av gemensam elutrustning som gått sönder, ingår i denna budget. För 2011 planeras översyn av skymningsreläerna.

Budgeterad kostnad: 2,0 kkr

Löpande underhåll Kabel-TV

Under 2009 uppgraderades kabel-tv nätet och ett nytt avtal på 5 år skrevs med ComHem. I avtalet ingår felavhjälpan service. Inga kostnader beräknas för underhåll.

Programavgifter/Distribution

Denna tjänst höjs varje år enligt ett index som följer vårt avtal med kabeldistributören ComHem AB dessutom har avgiften höjts på grund av höjda Copyswede avgifter.

Budgeterad kostnad: 40,0 kkr

Underlag till vissa punkter på dagordningen

Punkt 10 Arvoden

Styrelsen föreslår höjt arvode med 5 000 kr till 25 000 kr sätts av till en funktionärsfest våren 2012, dvs i 2012 års budget.

Punkt 11 Budget och utdebiteringar

Styrelsens förslag till budget återfinns i bilagan med resultatbudget samt en översikt över förändringar i Underhålls- och förnyelsefonden.

Utdebiteringar föreslås enligt följande:

2010-02-28 3 200 kr
2010-06-30 3 200 kr
2010-10-31 3 200 kr

Punkt 12 Fastställande av antal ledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna §5 ska antalet årligen fastställas.

Antalet ledamöter ska vara mellan 4 och 6, varav en ordförande.

Antalet suppleanter ska vara mellan 2 och 3.

Punkt 16 Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att hållas tillgängligt senast den 30 april på föreningens webbplats, www.grahunden.se.

Gråhundens Samfällighetsförening

Budget 2011

	2011
Intäkter	
Medlemsavgifter 74 st årsavgifter á 9 600:-	710 400
Övriga rörelseintäkter	0
Summa Intäkter	710 400
Kostnader	
Företagsförsäkringar	-11 000
Övrig administration	-10 000
Styrelsearvode	-20 000
Redovisningstjänster	0
Föreningsavgifter NSF	0
Vatten och avlopp	-155 000
El kostnader	-70 000
Kabel-TV	-40 000
Renhållning och städning	-10 000
Städdagar	-40 000
Sophämtning	-55 000
Klottersanering	-15 000
Snöröjning	-110 000
Gräsklippning	-34 000
Avskrivningar	-26 000
Summa löpande kostnader	-596 000
Löpande underhåll garage	-18 000
Löpande underhåll mark	-19 000
Löpande underhåll övrigt	-5 000
Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 000
Löpnade underhåll el	-2 000
Summa löpande underhållskostnader	-47 000
Summa totala kostnader	-643 000
Finansiella intäkter och kostnader	
Ränteintäkter	6 000
Bankkostnader	-1 250
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	72 150
Avsättning till Underhållsfond	-60 000
Årets resultat	12 150
Ingående saldo Underhållsfond	499 622
Avsättning till underhållsfond	60 000
Uttag underhållsfond 2011 enligt plan	-220 000
Utgående saldo underhållsfond	339 622

Finansiell sammanställning Gråhundens Samfällighetsförening

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Budget 2011
Inbetalningar										
Löpande	6 250	5 600	6 750	6 750	6 989	6 450	6 450	6 450	9 689	8 789
Fond avsättning	750	750	750	750	750	750	750	750	811	811
Extra avsättning	600	600	600	600	361	0	0	0	0	0
Extra avsättning garage	3 000	2 650	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa per fastighet	10 600	9 600	8 100	8 100	8 100	7 200	7 200	7 200	10 500	9 600
Total medlemsavgift	784 400	710 400	599 400	599 400	599 400	532 800	532 800	532 800	777 000	710 400
Övriga intäkter	0	0	2 700	1 962	1 800	750	0	0	100	0
Summa intäkter	784 400	710 400	602 100	601 362	601 200	533 550	532 800	532 800	777 100	710 400
Löpande kostnader	373 916	353 099	392 777	405 421	386 342	430 065	409 680	477 930	563 021	638 250
Avsättning underhållsfond	321 900	296 000	99 900	107 200	82 200	55 500	55 500	55 500	60 000	60 000
Årets resultat	88 584	61 301	109 423	88 741	132 658	47 985	67 620	-630	154 079	12 150
IB UFF	1 012 817	458 019	471 763	575 797	322 168	466 611	419 475	531 358	475 532	499 622
Medlemsinsättning	321 900	296 000	99 900	107 200	82 200	55 500	55 500	55 500	60 000	60 000
Extra insättning resultat	158 000	60 000	100 000	85 000	130 000	45 000	66 000	0	0	0
Underhåll mark	0	0	-95 866	-32 500	0	-37 991	0	0	-13 125	-20 000
Underhåll garage	-1 034 698	-342 256	0	0	0	0	-9 617	0	0	0
VA byte rörkopplingar	0	0	0	-373 835	-67 757	-109 645	0	0	0	0
Betongreparation	0	0	0	-39 494	0	0	0	0	0	0
Uppgradering Kabel TV	0	0	0	0	0	0	0	-138 326	0	0
Sopanläggning	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 785	0
Återföring felaktig utbetalning	0	0	0	0	0	0	0	27 000	0	0
El, upprustning i garage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-200 000
UB UFF	458 019	471 763	575 797	322 168	466 611	419 475	531 358	475 532	499 622	339 622

Antal fastigheter 74

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Underhålls- och förnyelseplanen upprättas för att skapa en långsiktig planering av framtida åtgärder. Detta dokument är ständigt under förändring och omprioritering. Beslut om åtgärder sker inom ramen för programmet för drift, anläggnings- och underhållsarbeten (Budgeten). Till stämman ges den som information.

ANLÄGGNINGSDDEL	FRAMTIDA PLANERAD ÅTGÄRD	INTERVALL (ÅR)	NÄSTA ÅTGÄRDSÅR ENLIGT PLAN	UPPSKATTAD KOSTNAD
1. Markplanering				
Asfaltytor	Fortsatt smålappning. Bekämpning av gräsväxt vid garage, fogning runt garagen och spricklagning övriga ytor.	2	2012	5 000
Gräsytor	Inköp av Blå Korn, uppgrävning och plantering av gamla parkeringen		2011	20 000
Buskar och träd	Nyplantering kring övre sopbehållaren, + ev platt/stensättning			2 000
Plank och grindar mellan garagen	Nya byten kan bli aktuella.	5	2012	3 000
Lekplatser	Gungor och lekredskap skall säkerhetsbesiktigas årligen av Extern besiktningsman.			10 000
Gatunummerskyltar	Byte vid behov	20	2020	5 000
Gransamverkansskyltar	Byte vid behov	15	2020	2 000
2. Utvändigt underhåll av garage, förråd mm				
Yttertak	Tätning av samtliga infästningspunkter när läckagen blir oacceptabla. Återstående livslängd >20 år	65	2034	70 000
Väggelement och stolpar	Utbyte kan bli aktuellt efter t.ex. påkörning. Det blir då försäkringsaffär. Tvättning och impregnering mot mögel. Återstående livslängd > 20 år	10	2016	300 000
Balkar för väggelement	Återstående livslängd > 20 år	30	2035	200 000
Stuprör och hängrännor	Återstående livslängd > 20 år	30	2030	60 000
Garageportar	Återstående livslängd > 40 år	40	2045	2 000 000
Tröskelbalkar	Återstående livslängd > 20 år	30	2015	200 000
3. Invändigt underhåll av garage				
Inredning	Enskilt, Föreningsförråd, underhållsreparationer	5	2012	4 000
Målning	Tvättning gästgaragen vid städdagar	10	2015	5 000

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Underhålls- och förnyelseplanen upprättas för att skapa en långsiktig planering av framtida åtgärder. Detta dokument är ständigt under förändring och omprioritering. Beslut om åtgärder sker inom ramen för programmet för drift, anläggnings- och underhållsarbeten (Budgeten). Till stämman ges den som information.

ANLÄGGINGSDEL	FRAMTIDA PLANERAD ÅTGÄRD	INTERVALL (ÅR)	NASTA ÅTGÄRDSÅR ENLIGT PLAN	UPPSKATTAD KOSTNAD
4. Rörinstallationer				
Spillvattenledn.	Videoinspektioner, rotskärning och eventuella uppgrävningar för omläggning där så erfordras. Återstående livslängd >20 år	15	2018	80 000
Dagvattenledn.	Videoinspektioner, rotskärning och eventuella uppgrävningar för omläggning där så erfordras. Återstående livslängd >20 år	15	2020	50 000
Kallvattenledn.	Renovering. Återstående livslängd > 20 år	60	2029	200 000
T-rörkopplingar	Byte av alla T-rörkopplingar	40	2045	200 000
Avstängningsventiler i mark	Byte av alla ventiler i mark	60	2029	200 000
Nedstignings- brunnar	Tätning av brunnsringar, lagning röranslutningar.	20	2013	25 000
5- Elinstallationer				
Ledningsnät i mark	Total livslängd 70- 100 år. Total byte kommer aldrig bli aktuellt utan reparationer kommer löpande ske vid behov.	90	2050	4 000 000
Elcentraler	Ingen större underhållsaktivitet är planerad under de kommande 15-20 åren. Servicearmatureernas livslängd är 50-70 år. Summan är inkl elnät.	65	2030	1 500 000
Ledningsnät och elutrustning i garage o förråd	Ledningar har en mycket lång livslängd. Ingen förebyggande invenstering är planerad. Ev montera in automatsäkringar och jordfelsbrytare på garageanläggningarna. Veckotimer i varje garage för motorvärmare	65	2011	200 000
Väggarmaturer, gatubelysning	Inga planer på utbyte av nuvarande installationer under de närmaste 10-15 åren. Däremot en investering av 3st stolpbelysningar har gjort men har dock förstörts i rask takt. Ev ska de bytas ut. I övrigt lika som Elcentralerna.	65	2030	100 000
Elledningar utomhus	Unisont utbyte av dessa ledningar görs samtidigt för alla Atriumhus.	40	2012	60 000
Centralantenn/ kabel-TV	Teknikutvecklingen driver byter mer än livslängd. Bedömt behov om 15 års intervall	15	2025	250 000