

Årsstämma

2012

Gråhundens
Samfällighetsförening

11 april

kl 19:00

Sandåkra

Gråhundens Samfällighetsförening

Årsstämma

onsdagen den 11 april 2012
Sandåkraskolans matsal, kl 19:00

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll
4. Fråga om stämman behörigen utlysts
5. Fråga om fastställande av dagordning.
6. Fråga om godkännande av årsberättelse och revisionsberättelse
7. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
8. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten.
9. Motioner (2 st motioner har inkommit till styrelsen)
10. Styrelsens förslag till arvode för styrelse och revisorer.
11. Styrelsens förslag till budget för 2012 samt förslag till utdebiteringar
12. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av
 - a. Styrelseordförande
 - b. Övriga ledamöter
 - c. Suppleanter
14. Val av
 - a. Revisorer
 - b. Revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
17. Övriga frågor/information
 - a. Grannsamverkan – Info och Områdessamordnare ska utses
 - b. Fråga om installation av individuella elmätare i garagen. Individuella mätare kan installeras för 3200:- exkl. moms per garageplats enl. offert från Total-El i Årsta. Syftet är att kunna reglera laddande av elbilar i framtiden.
 - c. Fråga om ekonomisk ersättning till styrelseledamöter
18. Stämmans avslutande.

Garagevärdar ombedes att stanna kvar efter mötet för planering av städdagen.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR
GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

2011-01-01 –
2011-12-31

630 892

128 082

80 922

809 894

170 892

97 041

340 892

[Handwritten signature]

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens Samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Robert Larsson har varit styrelsens ordförande.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsmöte och städdagar.

Ordinarie årsstämma hölls den 11 april 2011.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhålls- och förnyelseplanen som omfattar samtliga gemensamma anläggningar och sträcker sig över 40 år fram i tiden. Detta ligger till grund för den långsiktiga planeringen och finansieringen av samfällighetens verksamhet samt årets budget.

DISPOSITION AV ÖVERSKOTT FÖR 2011.

Till årsstämmans förfogande står:

underhålls- och förnyelsefond, kr	630 898
årets resultat, kr	158 082
eget kapital	80 959
Summa	869 939

Styrelsen föreslår följande att:

till underhålls - och förnyelsefond avsätta	770 898
i ny räkning balansera	99 041
Summa	869 939

I och med ovanstående avsättning till underhållsfonden föreslås i budgeten årets avsättning till 20 000 kr I det följande kommenteras verksamheten under året.

Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2011

Intäkter

Utdebiteringen per fastighet har under 2011 varit 9 600 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen om 3 200 kr vardera.

Drifts- och underhållskostnader el

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 58 d.v.s. 12 kkr under budget som var satt till 70 kkr (budget 55 kkr 2010). Förbrukningen under året uppgick till 30 200 kWh (33 700 kWh 2010). Lägre elpriser och en varm höst med minskad förbrukning gav lägre kostnad. Utebelysning och K-TV nät beräknas förbruka 5 000 kWh. Övrigt är belysning i garage, motorvärmare samt portöppnare i standby En bil med motorvärmare (550 w) och kupevärmare (ca 1000 w) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader.

Utbyte av sönderslagen armatur på garagegaveln vid Ghv 176 har utförts.

Fastighetsnät för Kabel-TV

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpande service under 2011 var 41,1 kkr, Det betyder ca 46,30 kr per fastighet och månad. Indexhöjning av avgiften medför en smärre höjning av den budgeterade kostnaden för KTV.

Gräsklippning.

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av ca 34 kkr (33 kkr 2010). Ökningen stämmer med det treårsavtal vi tecknade 2010.

Markunderhåll i övrigt

Under året var det planlagt att åtgärda gräsmattan vid vändplanen där det varit p-plats. Detta arbete har skjutits upp till 2012. Orsaken är att inhämtade prisuppgifter överskred budget med dubbla beloppet.

Under hösten levererades och monterades ett nytt bord och tillhörande bänkar vid den övre lekplatsen till en kostnad av 28,7 kkr ur underhållsfonden.

Snöröjning

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 53 kkr (122 kkr 2010). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning. Största delen gjordes under perioden januari till april, under hösten röjdes ingen snö och sandning utfördes en gång varför kostnaden för 2011 blev mycket lägre än budgeterat.

And
MT

Städning/renhållning

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 16 april och lördagen den 15 oktober. På höststäddagen bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden för städdagarna blev ca 30,5 kkr (36 kkr 2010).

Sophantering

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 43,5 kkr. Tillsammans med avskrivningen på 23,5 kkr slutar kostnaden per fastighet på ca 900 kr. Detta är avsevärt mindre än de 2550 kr per fastighet som kommunen fakturerar 2011 idag de som har vår gamla lösning, 160 l säck. Ingen ändring av kostanden är aviserad för 2012.

Garage och plank

Under året har inte underhållet haft kostnader som syns i utfallet, utan lösts med frivilliga insatser.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp har i år kostat 150 kkr (132 kkr 2010) vilket är som budgeterat. Ett avläsningsfel 2009 återbetalades under 2010 varför utfallet 2010 var mindre än budgeterat. Stockholm Vatten har aviserat en höjning av avgifterna 2012 som beräknat på samfällighetens abonnemang och förbrukning 2011 blir cirka 3 kkr/år.

Hemsidan

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

Styrelsen har effektiviserat sitt arbete genom att använda en projektplats på hemsidan för att förenkla informationsdelning och uppföljning av pågående ärenden.

VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc. Verksamheten i NSF är vilande för närvarande.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2010, Carl Rosenlund, G102.



Gråhundens Anläggningssamfällighet
Räkenskapsår: 110101-111231

Resultaträkning

Sida: 1

12-02-28 23:30

Uppställning enligt BFL
Datum: 110101-111231

Senaste verumr: 146

	Tot fg år	Årsbudget	Ack
Intäkter			
Klass 30			
3014 Medlemsavgifter	777 000,00	710 400,00	710 400,00
S:a Klass 30	777 000,00	710 400,00	710 400,00
Erhållna bidrag			
3990 Övriga erhållna bidrag, förseningsavg	100,00	0,00	0,00
S:a Erhållna bidrag	100,00	0,00	0,00
S:a Intäkter	777 100,00	710 400,00	710 400,00
Bruttovinst	777 100,00	710 400,00	710 400,00
Övriga kostnader			
7310 Företagsförsäkringar	-9 043,00	-11 000,00	-12 038,00
7400 Övrig administration	-8 339,50	-10 000,00	-6 093,75
7410 Styrelsearvode	-16 244,00	-20 000,00	-20 000,00
7450 Redovisningstjänster	-7 500,00	0,00	0,00
7680 Föreningsavgifter NSF	1 228,00	0,00	0,00
7710 Vatten och avlopp	-132 329,00	-155 000,00	-150 151,00
7720 El kostnader	-71 801,00	-70 000,00	-57 904,00
7721 Kabel TV	-39 780,00	-40 000,00	-41 091,00
7740 Renhålln och städning	-9 125,00	-10 000,00	-9 581,00
7741 Städ dagar+Container	-36 109,20	-40 000,00	-30 464,26
7742 Klottersanering	-3 520,00	-15 000,00	-2 550,00
7744 Snöröjning	-122 440,00	-110 000,00	-56 696,00
7746 Gräsklippning	-33 155,00	-34 000,00	-34 150,00
7750 Sophämtning	-38 577,00	-55 000,00	-43 567,00
7760 Löpande underhåll garage	-3 433,00	-18 000,00	0,00
7762 Löpande underhåll mark	0,00	-19 000,00	0,00
7764 Löpande underhåll övrigt	-7 384,85	-5 000,00	-3 634,00
7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	0,00	-3 000,00	-281,00
7766 Löpande underhåll el	-603,00	-2 000,00	-6 110,00
S:a Övriga kostnader	-538 155,55	-617 000,00	-474 311,01
Resultat före avskrivningar	238 944,45	93 400,00	236 088,99
Avskrivningar			
7910 Avskrivningar på maskiner/inventarier	-1 665,00	-2 000,00	-1 665,00
7921 Avskrivn sopanläggning	-23 625,00	-24 000,00	-23 500,00
S:a Avskrivningar	-25 290,00	-26 000,00	-25 165,00
Resultat efter avskrivningar	213 654,45	67 400,00	210 923,99
Finansiella intäkter			
8020 Ränteintäkter	1 505,19	6 000,00	7 509,56
S:a Finansiella intäkter	1 505,19	6 000,00	7 509,56
Finansiella kostnader			
8170 Bankkostnader	-1 080,66	-1 250,00	-352,00
S:a Finansiella kostnader	-1 080,66	-1 250,00	-352,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	214 078,98	72 150,00	218 081,55
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	214 078,98	72 150,00	218 081,55
Bokslutsdispositioner			
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00
Resultat före skatt	154 078,98	12 150,00	158 081,55
Nettoresultat	154 078,98	12 150,00	158 081,55
8999 Redovisat resultat	-154 078,98	0,00	-158 081,55

Handwritten signature and initials
MA

Gråhundens Anläggningssamfällighet
Räkenskapsår: 110101-111231

Balansräkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 110101-111231

Sida: 1
12-02-21 16:33

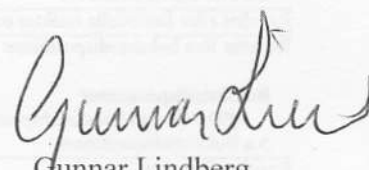
Senaste vemr: 146

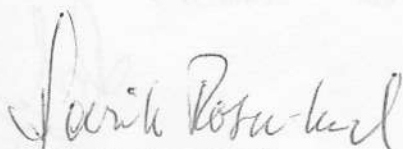
	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1050 BANK 14.632.243-3	28 910,57	279 472,49	308 383,06
1051 BANK 14.890.009-5	503 313,15	-92 490,44	410 822,71
1390 Övr interimfordringar	14 337,50	-1 871,75	12 465,75
S:a Omsättningstillgångar 1	546 561,22	185 110,30	731 671,52
Anläggningstillgångar			
1820 Inventarier	4 995,00	0,00	4 995,00
1829 Ack avskrivn inventarier	-3 330,00	-1 665,00	-4 995,00
1830 Byggnadsinventarier	235 125,00	0,00	235 125,00
1839 Ack avskrivn byggnadsinv	-23 625,00	-23 500,00	-47 125,00
S:a Anläggningstillgångar	213 165,00	-25 165,00	188 000,00
S:A TILLGÅNGAR	759 726,22	159 945,30	919 671,52
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2390 Övr interimsskulder	-79 145,00	29 412,00	-49 733,00
S:a Kortfristiga skulder	-79 145,00	29 412,00	-49 733,00
Obeskattade reserver			
2882 Underhålls- och Förnyelsefond	-499 622,18	-131 275,75	-630 897,93
S:a Obeskattade reserver	-499 622,18	-131 275,75	-630 897,93
S:a Skulder	-578 767,18	-101 863,75	-680 630,93
Eget kapital			
2997 Balanserad vinst/förlust	-26 880,06	-54 078,98	-80 959,04
2999 Redovisat resultat	-154 078,98	-4 002,57	-158 081,55
S:a Eget kapital	-180 959,04	-58 081,55	-239 040,59
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-759 726,22	-159 945,30	-919 671,52
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

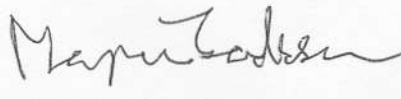
Sköndal den 28 februari 2012


Robert Larsson


Peter Kollarik


Gunnar Lindberg


Henrik Rosenlund


Magnus Troedsson


Åke Evertson

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den 13/3 2012.



Bengt Samuelsson



Lars Lindén

Gråhundens Samfällighetsförening

Funktionärsförteckning 2011- 2012

Styrelsen

Robert Larsson, ordförande, G 190
Henrik Rosenlund, kassör, G 102
Magnus Troedsson, sekreterare, G 124
Gunnar Lindberg, materialansvarig, G 96
Peter Kollarik, Ledamot, G 116
Åke Evertson, Ledamot, G 206
Lotta Holmbeck, suppleant, G 136
Therése Johansson, suppleant, G 214

Revisorer och revisorsuppleant

Bengt Samuelsson, G 132
Lars Lindén, G 130
Thomas Lundgren, suppleant, G 180

Valberdning

Torbjörn Jacobsson, G 120
Anki Huldén, G 184
Per Erik Fornesten, G 94

REVISIONSBERÄTTELSE

för

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, på ordinarie årsstämma utsedda revisorer i samfälligheten, avger härmed följande berättelse.

Vi har granskat räkenskaperna och årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2011.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Sköndal 2012-03-13



Bengt Samuelsson

Lars Lindén

Styrelsen föreslår härmed följande program för drift, anläggnings- och underhållsarbeten under 2012.

MARK

Gräsklippning

Vi budgeterar 35 kkr som är en uppräknig med 3 % enligt treårsavtalet 2010-2012 med entreprenören.

Snöröjning

Vi avsätter i budgeten 110 kkr för detta, vintern 2010-2011 har börjat med lite snö. En snöröjning av området med sandning går efter prishöjningen i avtalet säsongen 2012 – 2013 på 7300 kr per tillfälle. Om snömängderna resten av denna vinter inte ökar och vintern 2012 blir normal kommer budgeterat summa att räcka.

Städning, renhållning

Här budgeterar vi 35 kkr. Detta är en minskning med föregående år. För att kunna hålla detta fodras fortsatt god disciplin vid containerfyllandet. **Dessa är enbart avsedda för trädgårdsavfall från föreningen.** Vi budgeterar också för fortsatt maskinell sandsopning före vårens städdag. Två städdagar planeras detta år. Lördagen 21 april och lördagen den 20 oktober.

Mark, övrigt

Vi budgeterar 19 kkr för reparation och underhåll samt årlig besiktning av lekplatserna samt 40 kkr för uppgrävning och plantering av gamla parkeringen vid vändplanen. Denna senare posten belastar Underhållsfonden.

GARAGE OCH PLANK

Underhållet är detta år budgeterat till 18 kkr. Denna post inbegriper smärre reoveringar av skadade portar samt reparation av trasiga betongelement.

För målning och reparationer av grindar och plank budgeteras 10 kkr ur Underhållsfonden.

Byte av alla stuprören på garagen samt samtidigt montera utkastare ovan mark och sätta igen markrören till brunnarna budgetera till 50 kkr att belasta Underhållsfonden.

Garageväggarna skall högtryckstvättas. Försök har gjorts att göra detta på städdagar med mindre lyckat resultat. Vi planerar nu att lägga ut detta arbete som budgeteras till 20 kkr.

RÖRINSTALLATIONER

Vi budgeterar inte för några kostnader avseende detta område under 2012.

ÖVRIGT

Sophantering

Vi budgeterar 50 kkr för den gemensamma sophantering. Budgeten bygger på den fakturerade kostnaden på c:a 11 kkr per kvartal. Kommunen har inte höjt eller aviserat någon höjning under 2012 för våra bottentömmande behållare.

Klottersanering

Vi budgeterar för en fortsatt saneringskostnad, 15 kkr även om klottret minskat och därmed kostnaden varit lägre under 2011.

Övrigt

Här är budgeterat 5 kkr för inköp av diverse verktyg och förbrukningsmaterial.

EL

Driftkostnader el

Vi har ett elavtal med Telge Energi. Med en beräknad förbrukning på ca 30200 kWh, en minskning med 1500 kWh och en ökande energipriser beräknas den totala kostnaden bli c:a 70 kkr för 2012.

Det är ju så att vi själva kan påverka den här kostnaden genom att ha kontroll på förbrukningen i våra eluttag i garagen. Genom att begränsa tiden för användandet av bilvärmare med hjälp av tidur, kan vi fortsätta att hålla elförbrukningen så låg som möjligt.

Löpande underhåll el

Mindre reparationer på grund av åverkan samt normalt underhåll och justering av gemensam elutrustning ingår. För 2012 planeras översyn av bl.a. kabeldragningar enligt underhållsplanen. För detta budgeterar vi 5 kkr.

Belysningsförbättring

En ny belysningsstolpe planeras mellan Ghv 176 och Ghv 200 och budgeteras till 45 kkr ur Underhållsfonden

Löpande underhåll Kabel-TV

Under 2009 uppgraderades kabel-tv nätet och ett nytt avtal på 5 år skrevs med ComHem. I detta avtal ingår felavhjälpande service. Inga kostnader beräknas för underhåll.

Underlag till vissa punkter på dagordningen

Punkt 11 Budget och utdebiteringar

Styrelsens förslag till budget återfinns i bilagan med resultatbudget samt en översikt över förändringar i Underhålls- och förnyelsefonden.

Utdebiteringar föreslås enligt följande:

2012-02-28 3 000 kr

2012-06-30 3 000 kr

2012-10-31 3 000 kr

Punkt 12 Fastställande av antal ledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna §5 ska antalet årligen fastställas.

Antalet ledamöter ska vara mellan 4 och 6, varav en ordförande.

Antalet suppleanter ska vara mellan 2 och 3.

Punkt 16 Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att hållas tillgängligt senast den 30 april på föreningens webbplats, www.grahunden.se.

Motion till årsstämma 2012

Förnyelse av yttre belysning i Gråhundens samfällighet

Bakgrund:

Den nuvarande belysningen på våra fasader och garage ger ett ålderdomligt och oinspirerande intryck som tyvärr drar ner helhetsintrycket på hela området, särskilt kvällstid. En modern belysning skulle kunna förbättra såväl form som funktion och bidra till ökad trivsel i området.

Detta är en förändring som kommer att vara med oss under en längre tid och en stor nogsamhet krävs därför vid förändringen för att säkerställa att den görs på ett smakfullt och professionellt sätt.

Jag yrkar att:

- Styrelsen får i uppdrag att byta ut all yttre belysning.
- En ljusarkitekt anlitas för uppdraget.

Staffan Gustafsson

Gråhundsvägen 178

T

Jag önskar att frågan om bullerskydd mot Tyresövägen tas upp på kommande årsmöte.
Mot det nya området Lilla Sköndal har man byggt ett bullerskydd. Det borde kunna göra det
motiverat att bygga ett mot vår sida också. Vi som bor på den sidan som ligger mot Tyresövägen
upplever att ljudnivån har ökat dels efter att man huggit ut skogen samt att jag tror att ljudet
studsar mot bullerskyddet på den andra sid vägen och ökar ljudnivån mot oss.

MVH
Jörgen Lindgren
Gråhundsvägen 144

Gråhundens Samfällighetsförening

Budget 2012

2012

Intäkter	
Medlemsavgifter 74 st årsavgifter á 9 000:-	666 000
Övriga rörelseintäkter	0
Summa Intäkter	666 000
Kostnader	
Företagsförsäkringar	-12 500
Övrig administration	-10 000
Styrelsearvode	-25 000
Redovisningstjänster	0
Föreningsavgifter NSF	0
Vatten och avlopp	-155 000
El kostnader	-70 000
Kabel-TV	-43 000
Renhållning och städning	-10 000
Städdagar + container	-35 000
Klottersanering	-15 000
Snöröjning	-110 000
Gräsklippning	-35 000
Sophämtning	-50 000
Summa löpande kostnader	-570 500
Löpande underhåll garage	-18 000
Löpande underhåll mark	-19 000
Löpande underhåll övrigt	-5 000
Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 000
Löpande underhåll el	-5 000
Summa löpande underhållskostnader	-50 000
Avskrivningar	
Avskrivning sopanläggning	-23 500
Summa totala kostnader	-644 000
Finansiella intäkter och kostnader	
Ränteintäkter	6 000
Bankkostnader	-1 000
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	27 000
Avsättning till Underhållsfond	-20 000
Årets resultat	7 000
Ingående saldo Underhållsfond	630 898
Avsättning till underhållsfond	20000
Uttag underhållsfond 2012 enligt plan	-165000
Byte av stuprör vid garage, ingensättning av rör under mark	50000
Målning o rep av grindar o plank	10000
Lagning Gräsyta vid vändplanen	30000
Elstolpe mellan 176 och 200	45000
Tvätt av garageväggar	20000
Utgående saldo underhållsfond	485 898

Finansiell sammanställning Gråhundens Samfällighetsförening

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Budget 2012
Inbetalningar											
Löpande	6 250	5 600	6 750	6 750	6 989	6 450	6 450	6 450	9 689	8 789	8 730
Fond avsättning	750	750	750	750	750	750	750	750	811	811	270
Extra avsättning	600	600	600	600	361	0	0	0	0	0	0
Extra avsättning garage	3 000	2 650	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa per fastighet	10 600	9 600	8 100	8 100	8 100	7 200	7 200	7 200	10 500	9 600	9 000
Total medlemsavgift	784 400	710 400	599 400	599 400	599 400	532 800	532 800	532 800	777 000	710 400	666 000
Övriga intäkter	0	0	2 700	1 962	1 800	750	0	0	100	7 509	6 000
Summa intäkter	784 400	710 400	602 100	601 362	601 200	533 550	532 800	532 800	777 100	717 909	672 000
Löpande kostnader	373 916	353 099	392 777	405 421	386 342	430 065	409 680	477 930	563 021	499 828	645 000
Avsättning underhållsfond	321 900	296 000	99 900	107 200	82 200	55 500	55 500	55 500	60 000	60 000	20 000
Årets resultat	88 584	61 301	109 423	88 741	132 658	47 985	67 620	-630	154 079	158 081	7 000
IB UFF	1 012 817	458 019	471 763	575 797	322 168	466 611	419 475	531 358	475 532	499 622	630 898
Medlemsinsättning	321 900	296 000	99 900	107 200	82 200	55 500	55 500	55 500	60 000	60 000	20 000
Extra insättning resultat	158 000	60 000	100 000	85 000	130 000	45 000	66 000	0	0	100 000	0
Underhåll mark	0	0	-95 866	-32 500	0	-37 991	0	0	-13 125	0	-40 000
Underhåll garage	-1 034 698	-342 256	0	0	0	0	-9 617	0	0	0	0
VA byte rörkopplingar	0	0	0	-373 835	-67 757	-109 645	0	0	0	0	0
Betongreparation	0	0	0	-39 494	0	0	0	0	0	0	0
Uppgradering Kabel TV	0	0	0	0	0	0	0	-138 326	0	0	0
Sopanläggning	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 785	0	0
Återföring felaktig utbetalning	0	0	0	0	0	0	0	27 000	0	0	0
Upprustning bänkar uteplats	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 724	0
EI, belysning vid gångväg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45 000
Byte garagestuprör mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50 000
Målning o rep grindar o plank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
Tvätt av garage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-20 000
UB UFF	458 019	471 763	575 797	322 168	466 611	419 475	531 358	475 532	499 622	630 898	485 898

Antal fastigheter 74

Formulär för fullmakter inför stämman 2012-04-11

Fullmakt för delägare i egen fastighet

Enligt Stadgarna §17 så ska medlem som ej själv tillfullo äger sin fastighet inhämta fullmakt från samtliga övriga delägare som ej närvarar vid stämman.

Undertecknad, delägare i fastigheten

ger härmed den andra delägaren:

fullmakt att företräda mina intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämman 2012-04-11

Namn

Fullmakt för annan fastighetsägare

Enligt Stadgarna §17 så kan ett ombud endast företräda ytterligare EN fastighet utöver sin egen.

Undertecknad/undertecknade, ägare/delägare av
fastigheten ger härmed

Namn Adress

fullmakt att företräda mina/våra intressen vid Gråhundens
Samfällighetsförening ordinarie stämman 2012-04-11

Namn Namn