

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR

GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

2013-01-01 –
2013-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens Samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Robert Larsson har varit styrelsens ordförande.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsmöte och städdagar.

Ordinarie årsstämma hölls den 10 april 2013.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhålls- och förnyelseplanen som omfattar samtliga gemensamma anläggningar och sträcker sig över 40 år fram i tiden. Detta ligger till grund för den långsiktiga planeringen och finansieringen av samfällighetens verksamhet samt årets budget.

ÅRETS ÖVERSKOTT FÖR 2013.

Till årsstämmans förfogande står:

underhålls- och förnyelsefond, kr	772 807
årets resultat, kr	120 278
eget kapital, kr	200 382
Summa, kr	1 093 467

Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2013

Intäkter

Utdebiteringen per fastighet har under 2013 varit 9 000 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen om 3 000 kr vardera.

Drifts- och underhållskostnader el

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 53,3 kkr (50,6 kkr 2012) straxt under budget som var satt till 55 kkr. Förbrukningen under året uppgick till 27 750 kWh (27 200 kWh 2012). Högre elpris under året gav något högre kostnad. Utebelysning och K-TV nät beräknas förbruka 5 000 kWh. Övrigt är belysning i garage, motorvärmare samt portöppnare i standby En bil med motorvärmare (550 w) och kupevärmare (ca 1000 w) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader.

Fastighetsnät för Kabel-TV

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpare service under 2013 var 43 kkr, (42,7 kkr 2012) Det betyder ca 48,40 kr per fastighet och månad under 2014. Det 5 åriga avtalet som tecknades 2008 med ComHem löper till den 31 mars i år. Eftersom det inte är uppsagt förlängs detta automatiskt på ytterligare 3 år. Den kostnads reducering som fanns i avtalet efter ombyggnaden upphör dock nu varför månadskostnaden kommer att öka med drygt 30 % från och med den 1/3 förutom årliga indexhöjningen.

Gräsklippning.

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av ca 37 kkr (35 kkr 2012). Ökningen motsvarar indexuppräknning.

Snöröjning

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 71 kkr (106 kkr 2012). Detta är 39 kkr under budget. I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning. Största delen gjordes under perioden januari till april, under hösten röjdes ingen snö och sandning utfördes en gång varför kostnaden för 2013 blev mycket lägre än budgeterat.

Nytt separat avtal för sandning och handskottning kring sopbehållare har tecknats för kommande tre år och beräknas rymmas i befintlig budget.

Städning/renhållning

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 20 april och lördagen den 19 oktober. På höststäddagen bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden för städdagarna blev ca 16 kkr (18.7 kkr 2012).

Sophanteringen

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 46 kkr (35.2 kkr 2012). Högre pris per ton och en något större volym samt debitering för innersäck har ökat kostnaden. Tillsammans med avskrivningen på 23,5 kkr slutar kostnaden per fastighet på ca 940 kr. Avgiften för hämtning kommer åter att höjas med cirka 5 % för samfälligheten för 2014

Garage och plank

En garageportar har fått repareras på grund av inbrottsförsök till en kostnad av ca 2,5 kkr. Några av planken vid garagen har målades under städdagen till en kostnad av 4 kkr som belasta underhållsfonden.

Stuprören på garagen har bytts ut under hösten för en kostnad av 37,2 kkr ur underhållsfonden enligt budget.

För att förbättra avrinningen har avloppsbrunnarna i gångarna till högtrycksspolats för en kostnad av 16,5 kkr ur underhållsfonden. De markrör som är trasiga avses bytas ut under 2014.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp har i år kostat 163 kkr (163 kkr 2012) vilket är som budgeterat. VA verket har inte gjort avläsning under 2013 varför kostnaden är preliminärdebiterad och då lika för de två åren. Ingen höjning av VA avgifter har aviserats. Samfälligheten måste fortsätta undersökningarna av varför förbrukningen skiljer så mycket mellan husgrupperna räknat per fastighet.

Hemsidan

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

Styrelsen har effektiviserat sitt arbete genom att använda en projektplats på hemsidan för att förenkla informationsdelning och uppföljning av pågående ärenden.

VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc. Verksamheten i NSF är vilande för närvarande.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens Anläggningssamfällighet
Räkenskapsår: 130101-131231

Resultaträkning

Sida: 1
14-02-17 22:14

Uppställning enligt BFL
Datum: 130101-131231

Senaste verum: 148

	<i>Tot fg år</i>	<i>Årsbudget</i>	<i>Ack</i>
Intäkter			
Klass 30			
3014 Medlemsavgifter	666 000,00	666 000,00	666 000,00
S:a Klass 30	666 000,00	666 000,00	666 000,00
S:a Intäkter	666 000,00	666 000,00	666 000,00
Bruttovinst	666 000,00	666 000,00	666 000,00
Övriga kostnader			
7310 Företagsförsäkringar	-12 384,00	-12 500,00	-12 859,00
7400 Övrig administration	-7 207,35	-9 000,00	-5 957,00
7410 Styrelsearvode	-18 500,00	-25 000,00	-13 635,00
7710 Vatten och avlopp	-162 875,00	-165 000,00	-163 242,00
7720 El kostnader	-50 593,00	-55 000,00	-53 273,00
7721 Kabel TV	-42 732,00	-43 000,00	-43 010,00
7740 Renhålln och städning	-11 529,00	-13 750,00	-13 648,00
7741 Städdagar+Container	-18 696,35	-30 000,00	-16 330,00
7742 Klottersanering	0,00	-10 000,00	-3 001,00
7744 Snöröjning	-106 541,00	-110 000,00	-70 906,00
7746 Gräsklippning	-35 175,00	-36 500,00	-36 590,00
7750 Sophämtning	-37 973,00	-45 000,00	-46 062,00
7760 Löpande underhåll garage	-4 119,00	-15 000,00	-2 356,00
7762 Löpande underhåll mark	-10 159,90	-15 000,00	-535,00
7764 Löpande underhåll övrigt	-3 525,00	-5 000,00	-2 430,00
7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	0,00	-3 000,00	0,00
7766 Löpande underhåll el	-946,00	-3 000,00	-421,90
7767 Löpande underhåll sopanläggning	-6 285,00	-3 000,00	0,00
S:a Övriga kostnader	-529 240,60	-598 750,00	-484 255,90
Resultat före avskrivningar	136 759,40	67 250,00	181 744,10
Avskrivningar			
7910 Avskrivningar på maskiner/inventarier	0,00	0,00	-2 419,00
7921 Avskrivn sopanläggning	-23 500,00	-23 500,00	-23 500,00
S:a Avskrivningar	-23 500,00	-23 500,00	-25 919,00
Resultat efter avskrivningar	113 259,40	43 750,00	155 825,10
Finansiella intäkter			
8020 Ränteutgifter	8 888,93	8 000,00	5 287,35
S:a Finansiella intäkter	8 888,93	8 000,00	5 287,35
Finansiella kostnader			
8170 Bankkostnader	-807,00	-1 000,00	-834,00
S:a Finansiella kostnader	-807,00	-1 000,00	-834,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	121 341,33	50 750,00	160 278,45
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	121 341,33	50 750,00	160 278,45
Bokslutsdispositioner			
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-20 000,00	-40 000,00	-40 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-20 000,00	-40 000,00	-40 000,00
Resultat före skatt	101 341,33	10 750,00	120 278,45
Nettoresultat	101 341,33	10 750,00	120 278,45
8999 Redovisat resultat	-101 341,33	-10 750,00	-120 278,45

Gråhundens Anläggningssamfällighet
Räkenskapsår: 130101-131231

Balansräkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 130101-131231

Sida: 1
14-02-17 22:13

Senaste vemr: 148

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1050 BANK 14.632.243-3	288 554,71	104 065,10	392 619,81
1051 BANK 14.890.009-5	619 711,64	5 287,35	624 998,99
1390 Övr interimfordringar	15 324,50	85,00	15 409,50
S:a Omsättningstillgångar 1	923 590,85	109 437,45	1 033 028,30
Anläggningstillgångar			
1820 Inventarier	4 995,00	7 219,00	12 214,00
1829 Ack avskrivn inventarier	-4 995,00	-2 419,00	-7 414,00
1830 Byggnadsinventarier	235 125,00	0,00	235 125,00
1839 Ack avskrivn byggnadsinv	-70 625,00	-23 500,00	-94 125,00
S:a Anläggningstillgångar	164 500,00	-18 700,00	145 800,00
S:A TILLGÅNGAR	1 088 090,85	90 737,45	1 178 828,30
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2390 Övr interimsskulder	-96 811,00	11 450,00	-85 361,00
S:a Kortfristiga skulder	-96 811,00	11 450,00	-85 361,00
Obeskattade reserver			
2882 Underhålls- och Förnyelsefond	-790 897,93	18 091,00	-772 806,93
S:a Obeskattade reserver	-790 897,93	18 091,00	-772 806,93
S:a Skulder	-887 708,93	29 541,00	-858 167,93
Eget kapital			
2997 Balanserad vinst/förlust	-99 040,59	-101 341,33	-200 381,92
2999 Redovisat resultat	-101 341,33	-18 937,12	-120 278,45
S:a Eget kapital	-200 381,92	-120 278,45	-320 660,37
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-1 088 090,85	-90 737,45	-1 178 828,30
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Sköndal den 28 februari 2012

Robert Larsson

Åke Evertsson

Gunnar Lindberg

Henrik Rosenlund

Tobias Enbom

Krister Timmergård

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den 2014.

Bengt Samuelsson

Lars Lindén