

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR

GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

717911-1625

2017-01-01 –

2017-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Thomas Mårding har varit styrelsens ordförande.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsstämma, städdagar, informationsbrev samt via hemsidan..

Ordinarie årsstämma hölls den 25 april 2017.

Vid årsstämman 2017 gavs styrelsen i uppdrag att förändra stadgarna för att möjliggöra rotation av styrelseuppdrag. De förändrade stadgarna registrerades i augusti 2017.

Styrelsen fick även i uppdrag att ta fram förslag på modernisering av belysningen inom Gråhundens samfällighet. På årsstämman valdes en belysningsgrupp. Gruppen har tagit hjälp av en belysningskonsult. På årsstämman kommer ett förslag att presenteras.

Styrelsen har i samarbete med andra samfälligheter fått gehör för förändrade parkeringsregler för Gråhundsvägen. Numera gäller 3 timmars parkering på vardagar mellan 7 och 17.

Den anläggning för insamling av matavfall som anlades under 2016-17 togs i drift med en första hämtning i april 2017. Papperspåsar finns för avhämtning i elgaragen.

I det följande kommenteras det ekonomiska utfallet av verksamheten under året. Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Arbetet med en översyn av våra träd och planteringar har på konsultens önskemål legat nere men konsulten har meddelat att hon önskar avsluta uppdraget varför vi bör utse en grupp som arbetar med denna fråga under våren. Gruppen bör väljas på årsstämman.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2017

INTÄKTER

Utdebiteringen per fastighet har under 2017 varit 9 000 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen om 3 000 kr vardera.

VATTEN OCH AVLOPP 7710

Vatten och avlopp har i år kostat 190,8 kkr d.v.s. 10,8 kkr över budget som var satt till 180 kkr (181,4 kkr 2016). Stockholm Vatten höjde avgiften 2017 med 5,3 %.

EL-KOSTNADER 7720

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 46,0 kkr d.v.s. 4,0 kkr under budget som var satt till 50 kkr (50 kkr 2016). Förbrukningen under året uppgick till 17 932 kWh (21 940 kWh 2016) en minskning med 18,3 %. Högre elpriser (8,5 %) men en minskad förbrukning under vintern gav lägre kostnad. Utebelysning och K-TV nät beräknas förbruka 5 000 kWh. Övrigt är belysning i garage, motorvärmare samt portöppnare i standby En bil med motorvärmare (550 W) och kupevärmare (ca 1000 W) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader.

KABEL-TV 7721

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpande service under 2017 var 39,9 kkr d.v.s. 2,1 kkr under budget som var satt till 42 kkr (59,8 kkr 2016). Det betyder ca 45 kr per fastighet och månad (2016=67 kr). Nytt avtal fr.o.m 2017-04-01.

STÄDDAGAR+CONTAINER 7741

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 22 april och lördagen den 21 oktober. På städdagarna bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden för städdagarna blev ca 19,1 kkr (18,1 kkr 2016).

SNÖRÖJNING 7744

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 67,8 kkr d.v.s. 22,2 kkr under budget som var satt till 90 kkr (75,3 kkr 2016). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning.

GRÄSKLIPPNING 7746

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av 41,3 kkr (41,3 kkr 2016) d.v.s. oförändrat.

SOPHÄMTNING 7750

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 43,7 kkr d.v.s. 6,3 kkr under budget som var satt till 50 kkr (54,4 kkr 2016). Tillsammans med avskrivningen på 49,6 kkr slutar kostnaden per fastighet på ca 1.260 kr.

HEMSIDAN

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu styrelseprotokoll, informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc. Verksamheten i NSF är vilande för närvarande.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2017 Ingrid Samuelsson, Ghv 132.

Styrelsen skall försöka lägga upp den information som Ingrid får del av från Polisen, på hemsidan så att alla kan få del av den.

Nya skyltar har satts upp under året.

Sköndal den 28 februari 2018

Thomas Mårding

Bengt Samuelsson

Gunnar Lindberg

Stefan Nordin

Carin Bergfeldt

Stig Eriksson

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
Sköndal den 5 mars 2018.

Torbjörn Jacobsson

Henrik Rosenlund