

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR

GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

717911-1625

2018-01-01 –
2018-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Thomas Mårding har varit styrelsens ordförande.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsstämma, städdagar, informationsbrev samt via hemsidan..

Ordinarie årsstämma hölls den 24 april 2018.

Styrelsen fick även i uppdrag att ta fram förslag på modernisering av belysningen inom Gråhundens samfällighet. På årsstämman valdes en belysningsgrupp. Gruppen har tagit hjälp av en belysningskonsult. På årsstämman kommer anbud baserat på offertunderlag att presenteras.

Anläggningen för insamling av matavfall som anlades under 2016-17 och togs i drift med en första hämtning i april 2017 har dragits med visst problem med lukt mm. Av den anledningen har avtal tecknats med ett företag som, vår och höst, kommer att spola av kärnen. Matavfallskärnen (de små) två gånger per år och hushållskärnen en gång per år. Papperspåsar finns för avhämtning i elgaragen.

I det följande kommenteras det ekonomiska utfallet av verksamheten under året. Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Arbetet med en översyn av våra träd och planteringar har övertagits av den grupp som tillsattes på årsstämman. Gruppen har haft möten.

Årsstämman uppdrog åt styrelsen att utreda behovet av laddstolpar/laddboxar. Det finns mycket information att hämta i frågan på hemsidan www.fixaladdplats.se. Bl.a. kan investeringsbidrag med 50 % utgå. Det har dock varit oklart gentemot Lantmäteriet om man kan/ska ändra stadgarna för att kunna genomföra ändringen. Lantmäteriet anser f.n. att det inte är en fråga för samfälligheter. Vi följer frågan.

Avtal om gräsklippning och snöröjning skall förnyas och ev. kommer nya entreprenörer att kontrakteras.

Styrelsen har haft kontakt med entreprenörer för att utreda frågan om indragning av fiber. Frågan är under bearbetning

Styrelsen har framfört synpunkter till Stadsdelsnämnden beträffande förändrade stadsplaner.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2018

INTÄKTER

Utdebiteringen per fastighet har under 2018 varit 9 600 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen.

VATTEN OCH AVLOPP 7710

Vatten och avlopp har i år kostat 200,1 kkr d.v.s. 0,1 kkr över budget som var satt till 200 kkr (190,8 kkr 2017). Stockholm Vatten höjde avgiften 2018 med 4,1 %.

EL-KOSTNADER 7720

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 51,0 kkr d.v.s. 1,0 kkr över budget som var satt till 50 kkr (46 kkr 2017). Förbrukningen under året uppgick till 17 510 kWh (17 932 kWh 2017) en minskning med 2,4 %. Ökade fasta avgifter (6,5 %) och högre elpriser (22,6 %) gav en ökad kostnad. Utebelysning och K-TV nät beräknas förbruka 5 000 kWh. Övrigt är belysning i garage, motorvärmare samt portöppnare i standby En bil med motorvärmare (550 W) och kupevärmare (ca 1000 W) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader.

KABEL-TV 7721

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpande service under 2018 var 34,0 kkr d.v.s. lika med budget som var satt till 34 kkr (39,9 kkr 2017). Det betyder ca 38 kr per fastighet och månad (2017=45 kr). Nytt avtal fr.o.m 2017-04-01.

STÄDDAGAR+CONTAINER 7741

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 21 april och lördagen den 20 oktober. På städdagarna bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden för städdagarna blev ca 19,3 kkr (19,1 kkr 2017).

SNÖRÖJNING 7744

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 74,2 kkr d.v.s. 5,8 kkr under budget som var satt till 80 kkr (67,8 kkr 2017). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning.

GRÄSKLIPPNING 7746

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av 41,3 kkr (41,3 kkr 2017) d.v.s. oförändrat.

SOPHÄMTNING 7750

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 31,0 kkr d.v.s. 8,0 kkr under budget som var satt till 39 kkr (43,7 kkr 2017). Tillsammans med avskrivningen på 49,7 kkr slutar kostnaden per fastighet på ca 1.091 kr.

HEMSIDAN

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu styrelseprotokoll, informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc. Verksamheten i NSF är vilande för närvarande.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2018 Ingrid Samuelsson, Ghv 132.

Styrelsen skall försöka lägga upp den information som Ingrid får del av från Polisen, på hemsidan så att alla kan få del av den.

Sköndal den 28 februari 2019

Thomas Mårding

Bengt Samuelsson

Gunnar Lindberg

Stefan Nordin

Carin Bergfeldt

Stig Eriksson

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Sköndal den 5 mars 2019.

Torbjörn Jacobsson

Pontus Hansson