

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll ordinarie styrelsemöte, nr 6 – 2019/2020,

Tid: måndag den 4 november 2019, kl 19.00

Plats: Gråhundsvägen 116

Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	Närvarande
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Marianne Bergström	Gråhundsvägen 114	ordinarie	Närvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat. Marianne Bergström valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställs vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2019-09-23 gicks igenom och signerades

Ekonomi

Bengt redovisar.

- Vi ligger i stort sett i nivå med budget.
- Handelsbanken har i nuläget erbjudit 1 200 000 kr i lån med fem års amorteringstid och till acceptabel ränta. Styrelsen avser att teckna lån med Handelsbanken.
- Några medlemmar har ännu inte betalat delårsavgiften. Bengt påminner vid behov.
- Sophämtningen har blivit lite dyrare. Vi slänger mer i hushållsavfall. Vi borde kunna slänga mer i matavfall.
- Elförbrukningen diffar mellan garagelängorna. Vi antar att några laddar elfordon i garagen, vilket inte är tillåtet pga brandrisk då vårt elnät inte är dimensionerat för detta.
- I och med att vi sagt upp Webforum för hemsidan och gått över till det kostnadsfria publiceringsverktyget WordPress sparar vi in den årsavgiften på 3264 kr.

Sophanteringen

Locket löst på den nedre matavfallstunnan. Gunnar stöter på San Sac för offert på nytt lock.

Matavfallstunnan (den övre) vid vändplan har tappat den lilla gummiflärpen som täcker låset- Gunnar åtgärdar.

Utebelysning

Väggbelysningen på atriumhusen är klar. Dragning av ledningar i garagelängorna verkar ta längre tid än man beräknat, två dagar/länga i stället för en dag. I morgon den 5 nov börjar man med garagelänga 1:2.

Klottersanering

Det har klottrats på soptunnor. Gunnar sanerar vid tillfälle

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

- Webbforum sades upp fr.o.m. den 31 oktober. Hemsidan överförd till WordPress. Pelle har fixat den tekniska delen av flytten. Marianne har fört över allt material från Webforum.
- 45 fastigheter/hushåll och 62 personer får nu vårt nyhetsbrev med mejl

Infoskyltar

Sex nya skyltar ska beställas. Thomas ansvarar

Nyinflyttade

Inga nyinflyttade

Laddning EL-bilar

Styrelsen beslutar att Stefan kan ta in en konsult för genomgång av våra planer att förstärka elnätet och ansluta "garageelen" till fastigheterna, vad som är möjligt och vad som inte går att genomföra.

Grannsamverkan

Senaste inbrottsrapport från Polisen, sept 2019. Det har varit en del överfall och rån i närheten av busshållplatsen och i "Södra Sköndal" har vi kunnat läsa om i tidningarna. Det känns bra att vår nya belysning är på gång.

Lekplatsbesiktning

Lekplatsbesiktningen är gjort. Några mindre anmärkningar. Inget som måste åtgärdas "akut". Beslutas att vi åtgärdar dessa i samband med vårstädningen.

Städdag

Höstens städdag genomfördes med god anslutning, tur med vädret, glatt humör och goda tårter med anledning av att det var 50 år sedan vårt radhusområde blev klart för inflyttning 😊.

Gräsklippning och snöröjning

PEAB har en klippning i höst kvar. Det handlar om att klippa ner fallna löv så att näring återförs till jorden. Vi har också tecknat avtal med PEAB för kommande snöröjning

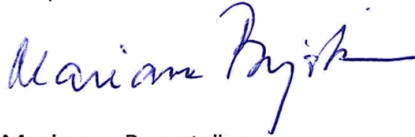
Övriga punkter

- Ghv 188 har anmält att de har en läcka i tacket i sitt garage. Det är för kallt för att täta nu i november. Marianne meddelar fastighetsägaren om att själv lägga över skydd på bilen om det behövs. Vi lagar till våren när temperaturen tillåter (städdagen?) och kollar/inventerar om det finns fler läckor att täta då.
- Det blev en del muggar, servetter m.m. över efter fiket på städdagen. Beslutas att Marianne köper in en större plastlåda med lock att förvara detta i för att användas till nästa städdag. Inköpslista att ha som mall finns på hemsidan under [Anslagstavla/Städdagar](#)
- Den nya belysningen på atriumhusen täcker inte området där den gamla belysningen har suttit. På en del hus är det en stor grå fläck. Beslutades att föreningen köper in några liter vit putsfärg (färgkod 1005-Y20R) till vårstädningen. Gunnar kan hjälpa till och måla om man inte kan stå på stege själv eller har någon granne som kan hjälpa. Fastighetsägaren kontakter då själv Gunnar och gör upp om ersättning. Man kan använda "[skriv-till-oss](#)"-formuläret på hemsidan under "Om oss" för detta.

Mötesplanering

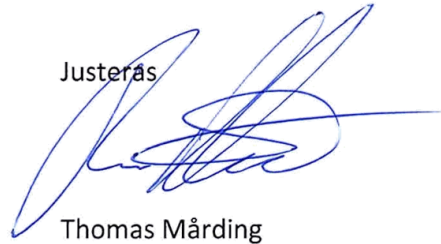
Nästa möte bestämdes till måndagen den 9 december kl. 19.00 hos Thomas, Ghv 134

Vid pennan



Marianne Bergström
sekreterare

Justeras



Thomas Mårding
Ordförande