

STADGAR

GRÅHUNDENS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET

STADGAR (april 1991) Ändrad enligt stämmobeslut april 1993

§ 1. Samfällighetens firma är Gråhundens Anläggningssamfällighet. Samfällighetens ändamål är utförande, underhåll och drift av gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut den 14 mars 1969, diarienummer: I:701/69, som vunnit laga kraft. Samfälligheten skall verka för fastighetsägarnas gemensamma intressen.

§ 2. Medlem av samfälligheten är varje ägare av fastighet, som ålagts skyldighet att delta i gemensamhetsanläggningen.

§ 3. Styrelsen består av fem ledamöter med tre suppleanter och har sitt säte i Stockholm. Fastighetsägarna utser ordförande, ledamöter och suppleanter på ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess ordinarie stämma hålls ett år senare. Styrelsen utser inom sig kassör och sekreterare.

§ 4. Styrelsen är beslutsför med fem närvarande ledamöter eller suppleanter. Ledamot eller suppleant som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han inte anmäler reservation mot beslutet. Vid styrelsesammanträde förs protokoll över styrelsens beslut. Kallelse till styrelsesammanträde skall utfärdas minst sju dagar före sammanträdet.

§ 5. Styrelsen tillser att betryggande försäkring finns för samfällighetens egendom och kassaförvaltning. Kontanta tillgångar placeras i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto i sparbank eller annan bank.

§ 6. Kalenderåret är räkenskapsår. Styrelsen upprättar balansräkning och vinst- eller förlusträkning samt överlämnar dessa handlingar jämte protokoll och räkenskaper till revisorerna senast sex veckor före ordinarie samfällighetsstämma. Styrelsen framlägger vidare vid ordinarie stämma förslag till program för anläggnings- och underhållsåtgärder under året, förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

§ 7. För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall fastighetsägarna på ordinarie samfällighetsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisorerna utses för samma tid som styrelsen. Revisorerna skall senast tre veckor före ordinarie samfällighetsstämma avlämna revisionsberättelse till styrelsen.

§ 8. Kallelse till samfällighetsstämma skall ske genom skriftliga, muntliga eller per telefon framförda meddelanden till samtliga medlemmar minst 14 dagar i förväg. I samband med kallelse till ordinarie stämma skall utsändas avskrift av balansräkning, vinst- och förlusträkning, revisionsberättelse, program för anläggnings- och underhållsåtgärder samt förslag till utgifts- och inkomststat.

§ 9. Ordinarie samfällighetsstämma hålls årligen under april månad. Därvid behandlas följande ärenden:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
2. Val av justeringsmän

3. Fråga om stämman blivit behörligen utlyst.
4. Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen samt frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
5. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten.
6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.
7. Debiteringslängd.
8. Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer.
9. Val av ordförande, styrelse och revisorer.
10. Väckta förslag som inkommit till styrelsen senast 1 mars och bifogats kallelsen.
11. Övriga frågor.

Därutöver behandlas på stämman de frågor som styrelsen eller fastighetsägare väcker. För beslut i fråga som inte angetts i kallelsen eller som inte skall avgöras vid stämman enligt dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet, i det att beslutet skall biträdas av $\frac{3}{4}$ av närvarandes röstetal, dock minst 38 medlemmar.

§ 10. Avsättning till en underhålls- och förnyelsefond skall baseras på av styrelsen upprättad underhålls- och förnyelseplan och årligen ske med minst 55.500 kronor eller 750 kronor/fastighet.