

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR
GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

2014-01-01 –

2014-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens Samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Pontus Hansson har varit styrelsens ordförande.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsstämma, extrastämma och städdagar.

Ordinarie årsstämma hölls den 10 april 2014. Extrastämma hölls den 3 juni 2014.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhålls- och förnyelseplanen som omfattar samtliga gemensamma anläggningar och sträcker sig över 40 år fram i tiden. Detta ligger till grund för den långsiktiga planeringen och finansieringen av samfällighetens verksamhet samt årets budget.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV ÖVERSKOTT FÖR 2014.

Till årsstämmans förfogande står:

underhålls- och förnyelsefond, kr	710 654
årets resultat, kr	128 237
eget kapital	260 660
Summa	1 099 551

Styrelsen föreslår följande att:

till underhålls - och förnyelsefond avsätta	770 654
i ny räkning balansera	328 897
Summa	1 099 551

I det följande kommenteras verksamheten under året. Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2014

INTÄKTER

Utdebiteringen per fastighet har under 2014 varit 9 000 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen om 3 000 kr vardera.

VATTEN OCH AVLOPP 7710

Vatten och avlopp har i år kostat 166,3 kkr d.v.s. 1,3 kkr över budget (163 kkr 2013). Stockholm Vatten har aviserat en höjning av avgifterna 2015 som beräknat på samfällighetens abonnemang och förbrukning 2014 blir cirka 3 kkr/år.

EL-KOSTNADER 7720

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 44,3 kkr d.v.s. 10,7 kkr under budget som var satt till 55 kkr (53,3 kkr 2013). Förbrukningen under året uppgick till 22 547 kWh (27 750 kWh 2013). Utebelysning och K-TV nät beräknas förbruka 5 000 kWh. Övrigt är belysning i garage, motorvärmare samt portöppnare i standby. En bil med motorvärmare (550 w) och kupevärmare (ca 1000 w) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader.

KABEL-TV 7721

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpande service under 2014 var 43,1 kkr d.v.s. 12,9 kkr under budget (43 kkr 2013). Det betyder ca 49 kr per fastighet och månad 2014. Avtalet förlängdes automatiskt i 3 år den 1 april 2014.

STÄDDAGAR+CONTAINER 7741

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 26 april och lördagen den 25 oktober. På städdagarna bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden för städdagarna blev ca 15,4 kkr d.v.s. 9,6 kkr under budget (16 kkr 2013).

SNÖRÖJNING 7744

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 62,4 kkr d.v.s. 47,6 kkr under budget (71 kkr 2013). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning. Årets nederbörd var måttlig.

GRÄSKLIPPNING 7746

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av ca 38,1 kkr d.v.s. 2,7 kkr under budget (37 kkr 2013). Ökningen stämmer med det treårsavtal vi tecknade 2013.

SOPHÄMTNING 7750

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 54,4 kkr d.v.s. 3,4 kkr över budget (46 kkr 2013). Tillsammans med avskrivningen på 23,5 kkr slutar kostnaden per fastighet på ca 1.053 kr.

HEMSIDAN

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, styrelseprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

Styrelsen har effektiviserat sitt arbete genom att använda en projektplats på hemsidan för att förenkla informationsdelning och uppföljning av pågående ärenden.

VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc. Verksamheten i NSF är vilande för närvarande.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens Anläggningssamfällighet
Räkenskapsår: 110101-111231

Resultaträkning

Sida: 1
12-02-21 16:29

Uppställning enligt BFL
Datum: 110101-111231

Senaste verum: 146

	Årsbudget	Perioden	Per/årsbudg	Ack
Intäkter				
Klass 30				
3014 Medlemsavgifter	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
S:a Klass 30	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
S:a Intäkter	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
Bruttovinst	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
Övriga kostnader				
7310 Företagsförsäkringar	-11 000,00	-12 038,00	-1 038,00	-12 038,00
7400 Övrig administration	-10 000,00	-6 093,75	3 906,25	-6 093,75
7410 Styrelsearvode	-20 000,00	-20 000,00	0,00	-20 000,00
7710 Vatten och avlopp	-155 000,00	-150 151,00	4 849,00	-150 151,00
7720 El kostnader	-70 000,00	-57 904,00	12 096,00	-57 904,00
7721 Kabel TV	-40 000,00	-41 091,00	-1 091,00	-41 091,00
7740 Renhålln och städning	-10 000,00	-9 581,00	419,00	-9 581,00
7741 Städdagar+Container	-40 000,00	-30 464,26	9 535,74	-30 464,26
7742 Klottersanering	-15 000,00	-2 550,00	12 450,00	-2 550,00
7744 Snöröjning	-110 000,00	-56 696,00	53 304,00	-56 696,00
7746 Gräsklippning	-34 000,00	-34 150,00	-150,00	-34 150,00
7750 Sophämtning	-55 000,00	-43 567,00	11 433,00	-43 567,00
7760 Löpande underhåll garage	-18 000,00	0,00	18 000,00	0,00
7762 Löpande underhåll mark	-19 000,00	0,00	19 000,00	0,00
7764 Löpande underhåll övrigt	-5 000,00	-3 634,00	1 366,00	-3 634,00
7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 000,00	-281,00	2 719,00	-281,00
7766 Löpande underhåll el	-2 000,00	-6 110,00	-4 110,00	-6 110,00
S:a Övriga kostnader	-617 000,00	-474 311,01	142 688,99	-474 311,01
Resultat före avskrivningar	93 400,00	236 088,99	142 688,99	236 088,99
Avskrivningar				
7910 Avskrivningar på maskiner/inventarier	-2 000,00	-1 665,00	335,00	-1 665,00
7921 Avskrivn sopanläggning	-24 000,00	-23 500,00	500,00	-23 500,00
S:a Avskrivningar	-26 000,00	-25 165,00	835,00	-25 165,00
Resultat efter avskrivningar	67 400,00	210 923,99	143 523,99	210 923,99
Finansiella intäkter				
8020 Ränteintäkter	6 000,00	7 509,56	1 509,56	7 509,56
S:a Finansiella intäkter	6 000,00	7 509,56	1 509,56	7 509,56
Finansiella kostnader				
8170 Bankkostnader	-1 250,00	-352,00	898,00	-352,00
S:a Finansiella kostnader	-1 250,00	-352,00	898,00	-352,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	72 150,00	218 081,55	145 931,55	218 081,55
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	72 150,00	218 081,55	145 931,55	218 081,55
Bokslutsdispositioner				
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00
Resultat före skatt	12 150,00	158 081,55	145 931,55	158 081,55
Nettoresultat	12 150,00	158 081,55	145 931,55	158 081,55
8999 Redovisat resultat	0,00	-158 081,55	-158 081,55	-158 081,55

Gråhundens Anläggningssamfällighet
Räkenskapsår: 110101-111231

Balansräkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 110101-111231

Sida: 1
12-02-21 16:33

Senaste vermr: 146

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1050 BANK 14.632.243-3	28 910,57	279 472,49	308 383,06
1051 BANK 14.890.009-5	503 313,15	-92 490,44	410 822,71
1390 Övr interimfördringar	14 337,50	-1 871,75	12 465,75
S:a Omsättningstillgångar 1	546 561,22	185 110,30	731 671,52
Anläggningstillgångar			
1820 Inventarier	4 995,00	0,00	4 995,00
1829 Ack avskrivn inventarier	-3 330,00	-1 665,00	-4 995,00
1830 Byggnadsinventarier	235 125,00	0,00	235 125,00
1839 Ack avskrivn byggnadsinv	-23 625,00	-23 500,00	-47 125,00
S:a Anläggningstillgångar	213 165,00	-25 165,00	188 000,00
S:A TILLGÅNGAR	759 726,22	159 945,30	919 671,52
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2390 Övr interimsskulder	-79 145,00	29 412,00	-49 733,00
S:a Kortfristiga skulder	-79 145,00	29 412,00	-49 733,00
Obeskattade reserver			
2882 Underhålls- och Förnyelsefond	-499 622,18	-131 275,75	-630 897,93
S:a Obeskattade reserver	-499 622,18	-131 275,75	-630 897,93
S:a Skulder	-578 767,18	-101 863,75	-680 630,93
Eget kapital			
2997 Balanserad vinst/förlust	-26 880,06	-54 078,98	-80 959,04
2999 Redovisat resultat	-154 078,98	-4 002,57	-158 081,55
S:a Eget kapital	-180 959,04	-58 081,55	-239 040,59
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-759 726,22	-159 945,30	-919 671,52
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Sköndal den 28 februari 2015

Pontus Hansson

Robert Larsson

Gunnar Lindberg

Mats Olofsson

Krister Timmergård

Stig Eriksson

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Sköndal den 10 mars 2015.

Bengt Samuelsson

Torbjörn Jacobsson