

ÅRSBERÄTTELSE
FÖR
GRÅHUNDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING
717911-1625

2015-01-01 –

2015-12-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gråhundens samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

SAMFÄLLIGHETENS ÄNDAMÅL

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Pontus Hansson har varit styrelsens ordförande.

Funktionärsförteckning återfinns i bilaga 1.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsstämma, extrastämma och städdagar samt via hemsidan.

Ordinarie årsstämma hölls den 14 april 2015. Extrastämma hölls den 3 november 2015 för att välja ny kassör.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhålls- och förnyelseplanen som omfattar samtliga gemensamma anläggningar och sträcker sig över 40 år fram i tiden. Detta ligger till grund för den långsiktiga planeringen och finansieringen av samfällighetens verksamhet samt årets budget.

I början av 2015 skedde en påkörning i andra garagegruppen varvid 4 väggelement krossades och måste bytas ut.

Monteringen gjordes i månadsskiftet april/maj. Åtgärden betalades av bilens försäkringsbolag.

I månadsskiftet maj/juni byttes ett trasigt väggelement ut i 3:e garagegruppen samt 3 trasiga väggelement i 4:e garagegruppen. Vi har även inköpt 4 st väggelement i reserv.

Under året har c:a 13 träd borttagits samt c:a 23 stubbar frästs för att möjliggöra nyplantering.

Två nya batteridrivna gräsklippare har inköpts och placerats i garagegrupp 2 och 3.

Ev. vattenläckage i 2:a husgruppen har kollats genom avstängning den 8 september 2015. Inget läckage noterades.

Konto i Marginalen bank har öppnats och ett belopp har förts över.

Förslag om insamling har diskuterats och kommer att redovisas på årsstämman.

Delad vajer i ett garage har åtgärdats.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV UNDER/ÖVERSKOTT FÖR 2015.

Till årsstämmans förfogande står:

underhålls- och förnyelsefond, kr	710 654
årets resultat, kr	128 237
eget kapital	260 660
Summa	1 099 551

Styrelsen föreslår följande att:

till underhålls - och förnyelsefond avsätta	770 654
i ny räkning balansera	328 897
Summa	1 099 551

I det följande kommenteras verksamheten under året. Beträffande samfällighetens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

KOMMENTARER TILL VERKSAMHETEN UNDER 2015

INTÄKTER

Utdebiteringen per fastighet har under 2015 varit 9 000 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen om 3 000 kr vardera.

VATTEN OCH AVLOPP 7710

Vatten och avlopp har i år kostat 160,5 kkr d.v.s. 4,5 kkr under budget som var satt till 165 kkr (166,3 kkr 2014). Stockholm Vatten har aviserat en höjning av avgifterna 2016 som beräknat på samfällighetens abonnemang och förbrukning 2015 blir cirka 3 kkr/år.

EL-KOSTNADER 7720

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 42 kkr d.v.s. 13 kkr under budget som var satt till 55 kkr (44,3 kkr 2014). En bil med motorvärmare (550 w) och kupevärmare (ca 1000 w) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader.

KABEL-TV 7721

Avgiften för basutbudet i Kabel TV nätet inklusive felavhjälpan service under 2015 var 55,6 kkr d.v.s. 0,4 kkr under budget som var satt till 56 kkr (43,1 kkr 2014). Det betyder ca 63 kr per fastighet och månad 2015. Avtalet förlängdes automatiskt i 3 år den 1 april 2014.

STÄDDAGAR+CONTAINER 7741

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 18 april och lördagen den 17 oktober. På städdagarna bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden för städdagarna blev ca 19,6 kkr d.v.s. 5,4 kkr under budget som var satt till 25 kkr (15,4 kkr 2014).

SNÖRÖJNING 7744

Snöröjning har under året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en total kostnad av ca 88 kkr d.v.s. 22 kkr under budget som var satt till 110 kkr (62,4 kkr 2014). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning. Årets nederbörd var måttlig.

GRÄSKLIPPNING 7746

Samfällighetens gräsytor har under året enligt avtal klippts av Nicklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB till en kostnad av ca 39,6 kkr d.v.s. 1,2 kkr under budget som var satt till 40,8 kkr (38,1 kkr 2014). Ökningen stämmer med det treårsavtal vi tecknade 2013. Nytt avtal har slutits för 3 år (2016-2018). Årlig höjning 4 %.

SOPHÄMTNING 7750

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 58,5 kkr d.v.s. 7,5 kkr över budget som var satt till 51 kkr (54,4 kkr 2014). Tillsammans med avskrivningen på 23,5 kkr slutar kostnaden per fastighet på ca 1.108 kr.

HEMSIDAN

www.grahunden.se, har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, styrelseprotokoll, funktionärsförteckning etc upp på hemsidan.

Styrelsen har effektiviserat sitt arbete genom att använda en projektplats på hemsidan för att förenkla informationsdelning och uppföljning av pågående ärenden.

VERKSAMHETER UTANFÖR SAMFÄLLIGHETENS ANSVARSOMRÅDE

Norra Sköndals Fastighetsägareförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t ex trafikfrågor, kommunal service, etc. Verksamheten i NSF är vilande för närvarande.

Grannsamverkan mot brott är ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Resultaträkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 110101-111231

Senaste vernr: 146

	<i>Årsbudget</i>	<i>Perioden</i>	<i>Per/årsbudg</i>	<i>Ack</i>
Intäkter				
Klass 30				
3014 Medlemsavgifter	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
S:a Klass 30	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
S:a Intäkter	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
Bruttovinst	710 400,00	710 400,00	0,00	710 400,00
Övriga kostnader				
7310 Företagsförsäkringar	-11 000,00	-12 038,00	-1 038,00	-12 038,00
7400 Övrig administration	-10 000,00	-6 093,75	3 906,25	-6 093,75
7410 Styrelsearvode	-20 000,00	-20 000,00	0,00	-20 000,00
7710 Vatten och avlopp	-155 000,00	-150 151,00	4 849,00	-150 151,00
7720 El kostnader	-70 000,00	-57 904,00	12 096,00	-57 904,00
7721 Kabel TV	-40 000,00	-41 091,00	-1 091,00	-41 091,00
7740 Renhålln och städning	-10 000,00	-9 581,00	419,00	-9 581,00
7741 Städ dagar+Container	-40 000,00	-30 464,26	9 535,74	-30 464,26
7742 Klottersanering	-15 000,00	-2 550,00	12 450,00	-2 550,00
7744 Snöröjning	-110 000,00	-56 696,00	53 304,00	-56 696,00
7746 Gräsklippning	-34 000,00	-34 150,00	-150,00	-34 150,00
7750 Sophämtning	-55 000,00	-43 567,00	11 433,00	-43 567,00
7760 Löpande underhåll garage	-18 000,00	0,00	18 000,00	0,00
7762 Löpande underhåll mark	-19 000,00	0,00	19 000,00	0,00
7764 Löpande underhåll övrigt	-5 000,00	-3 634,00	1 366,00	-3 634,00
7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 000,00	-281,00	2 719,00	-281,00
7766 Löpande underhåll el	-2 000,00	-6 110,00	-4 110,00	-6 110,00
S:a Övriga kostnader	-617 000,00	-474 311,01	142 688,99	-474 311,01
Resultat före avskrivningar	93 400,00	236 088,99	142 688,99	236 088,99
Avskrivningar				
7910 Avskrivningar på maskiner/inventarier	-2 000,00	-1 665,00	335,00	-1 665,00
7921 Avskrivn sopanläggning	-24 000,00	-23 500,00	500,00	-23 500,00
S:a Avskrivningar	-26 000,00	-25 165,00	835,00	-25 165,00
Resultat efter avskrivningar	67 400,00	210 923,99	143 523,99	210 923,99
Finansiella intäkter				
8020 Ränteintäkter	6 000,00	7 509,56	1 509,56	7 509,56
S:a Finansiella intäkter	6 000,00	7 509,56	1 509,56	7 509,56
Finansiella kostnader				
8170 Bankkostnader	-1 250,00	-352,00	898,00	-352,00
S:a Finansiella kostnader	-1 250,00	-352,00	898,00	-352,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	72 150,00	218 081,55	145 931,55	218 081,55
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	72 150,00	218 081,55	145 931,55	218 081,55
Bokslutsdispositioner				
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00
Resultat före skatt	12 150,00	158 081,55	145 931,55	158 081,55
Nettoresultat	12 150,00	158 081,55	145 931,55	158 081,55
8999 Redovisat resultat	0,00	-158 081,55	-158 081,55	-158 081,55

Gråhundens Anläggningssamfällighet
Räkenskapsår: 110101-111231

Balansräkning

Uppställning enligt BFL
Datum: 110101-111231

Sida: 1
12-02-21 16:33

Senaste verum: 146

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1050 BANK 14.632.243-3	28 910,57	279 472,49	308 383,06
1051 BANK 14.890.009-5	503 313,15	-92 490,44	410 822,71
1390 Övr interimfordringar	14 337,50	-1 871,75	12 465,75
S:a Omsättningstillgångar 1	546 561,22	185 110,30	731 671,52
Anläggningstillgångar			
1820 Inventarier	4 995,00	0,00	4 995,00
1829 Ack avskrivn inventarier	-3 330,00	-1 665,00	-4 995,00
1830 Byggnadsinventarier	235 125,00	0,00	235 125,00
1839 Ack avskrivn byggnadsinv	-23 625,00	-23 500,00	-47 125,00
S:a Anläggningstillgångar	213 165,00	-25 165,00	188 000,00
S:A TILLGÅNGAR	759 726,22	159 945,30	919 671,52
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2390 Övr interimsskulder	-79 145,00	29 412,00	-49 733,00
S:a Kortfristiga skulder	-79 145,00	29 412,00	-49 733,00
Obeskattade reserver			
2882 Underhålls- och Förnyelsefond	-499 622,18	-131 275,75	-630 897,93
S:a Obeskattade reserver	-499 622,18	-131 275,75	-630 897,93
S:a Skulder	-578 767,18	-101 863,75	-680 630,93
Eget kapital			
2997 Balanserad vinst/förlust	-26 880,06	-54 078,98	-80 959,04
2999 Redovisat resultat	-154 078,98	-4 002,57	-158 081,55
S:a Eget kapital	-180 959,04	-58 081,55	-239 040,59
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-759 726,22	-159 945,30	-919 671,52
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Sköndal den 28 februari 2016

Pontus Hansson

Kristina Kjäll

Gunnar Lindberg

Mats Olofsson/Sussan

Mohammadjani

Åsa Falck

Stig Eriksson

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Sköndal den 10 mars 2016.

Bengt Samuelsson

Torbjörn Jacobsson