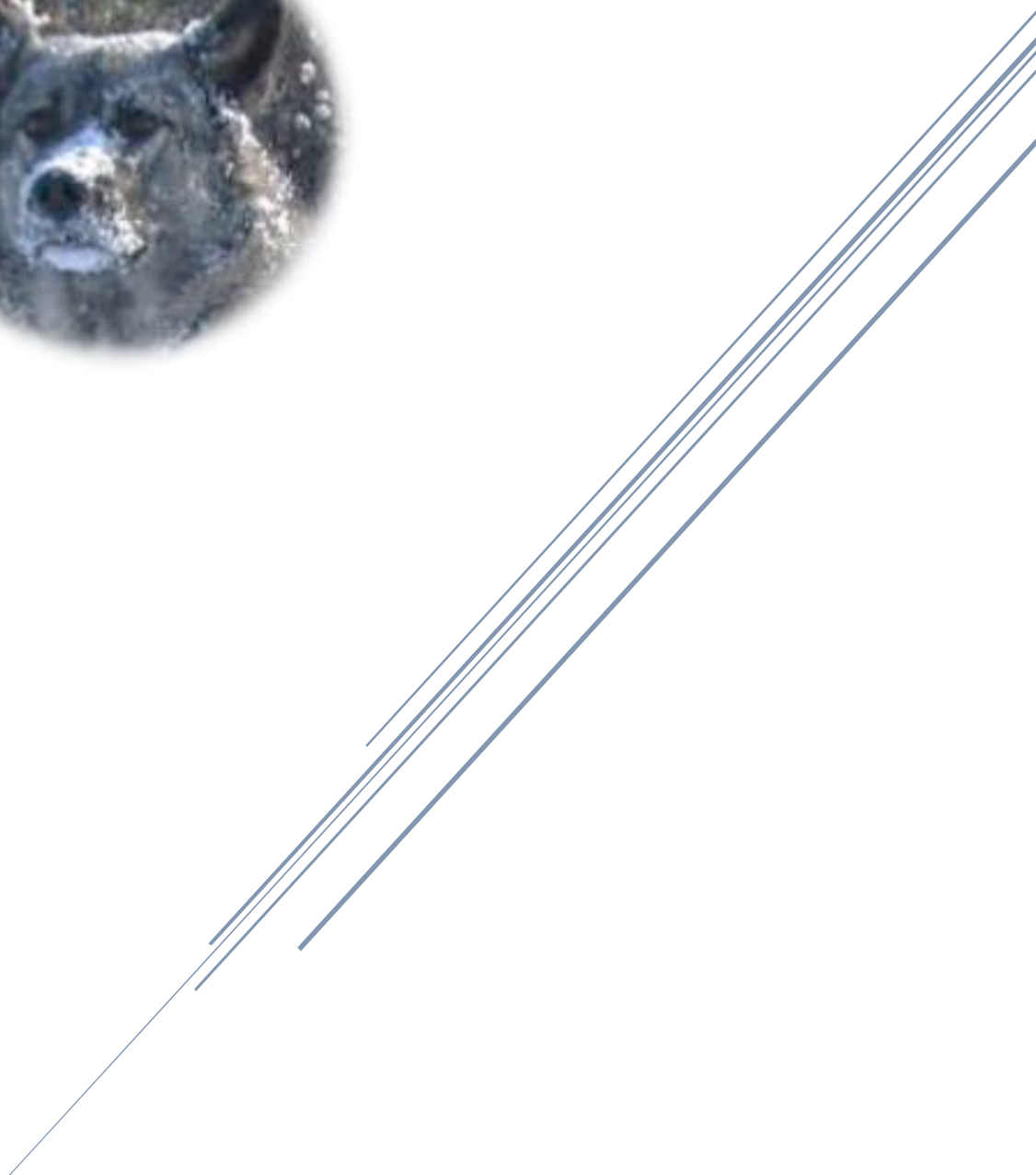


VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019-01-01 TILL 2019-12-31

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717911-1625



Norra Sköndal
2020-03-09

Innehåll

Verksamheten	2
Samfällighetens ändamål	2
Grundfakta om samfälligheten.....	2
Styrelsen	2
Revisorer.....	3
Valberedning	3
Blockchefer för Grannsamverkan mot inbrott:	3
Årsstämma.....	3
Verksamhet under året	3
Resultaträkning Gråhundens samfällighetsförening.....	4
Kommentarer till resultatrapporten 2019 → Punkt 7 på dagordningen	5
Intäkter	5
Vatten och avlopp – 7710	5
El-kostnader – 7720.....	5
Kabel-TV – 7721.....	5
Städdagar + container – 7741	5
Snöröjning – 7744.....	5
Gräsklippning – 7746.....	5
Sophämtning – 7750	5
Balansräkning	6
Motioner.....	7
Verksamhet utanför samfällighetens verksamhetsområde	7
Grannsamverkan mot brott.....	7
Norra Sköndals Fastighetsägarförening	7
Revisionspåteckning	7
Revisionsberättelse	8
Finansiell sammanställning Gråhundens samfällighetsförening	9
Underlag punkt 7c på dagordningen	10
Styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott	10
Budget 2020	11
Intäkter	11
Kostnader	11
Finansiella intäkter och kostnader	11
Kommentarer till budgeten för 2020	12
Förslag från styrelsen angående höjning av samfällighetsavgiften – 3040.....	12
Förslag till program för Drift, Anläggnings- och Underhållsarbeten 2020	12
Företagsförsäkringar – 7310.....	12
Städdagar + container – 7741	12
Snöröjning och sandupptagning – 7744 och 7740	12
Gräsklippning – 7746.....	12
Löpande underhåll – 7760–7767.....	12
Ur Underhållsfonden	12

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Gråhundens samfällighetsförening, 717911-1625, avger här verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfällighetens gemensamma intressen, föreslå årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till Underhållsfonden bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen följer en långsiktig underhållsplan.

- Större underhåll planeras att ske de närmaste åren
- Medel reserveras årligen till underhållet
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan
- Årsavgifterna beräknas att höjas det kommande året

Samfällighetens ändamål

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Grundfakta om samfälligheten

Gråhundens samfällighetsförening är en förening med 74 st radhus i Norra Sköndal inom Farsta stadsdelsförvaltning i Stockholm. Föreningen bildades 1969 och ombildades till nuvarande konstellation 2009.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter:

Thomas Mårding	Ghv 134.	Ledamot, Ordförande
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot, Kassör
Marianne Bergström	Ghv 114	Ledamot, Sekreterare och webbmater
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot, Materialansvarig
Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant

Styrelsen kan kontaktas via mejladress styrelsen@grahunden.se

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsstämma, städdagar, informationsbrev, nyhetsbrev samt via hemsidan.

Revisorer

Ordinarie revisorer:

Torbjörn Jacobsson, Ghv 120

Mats Olofsson, Ghv 100

Revisorssuppleant

Pontus Hansson, Ghv 98

Valberedning

Johan Engström, Ghv 208 (Sammankallande)

Fatou Manneh, Ghv 122.

Blockchefer för Grannsamverkan mot inbrott:

Samordnare: Ingrid Samuelsson Ghv 132, ingrid_samuelsson@hotmail.com

Garagegrupp 1: Gunilla Hansson, Ghv 98

Garagegrupp 2: Leif Ekengren, Ghv 148

Garagegrupp 3: Jan Lindqvist, Ghv 184

Garagegrupp 4: Susanne Söderlund, Ghv 222

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 23 april 2019.

Verksamhet under året

- Styrelsen fick i uppdrag att verkställa modernisering av belysningen inom Gråhundens samfällighet. Den nya belysningen installerades under hösten av Bravida med stor hjälp av Henrik Rosenlund. Totalt kostade belysningen 1 593 tkr inklusive belysningsutredning. Av dessa har 1 200 tkr aktiverats för avskrivning under 10 år med början 2020. Resterande 393 tkr har belastat Underhålls- och förnyelsefonden.
Föreningen lyckades inte, som tänkt, få ett 10-årigt lån till acceptabel ränta. Ett lån på 1200 tkr med amortering under fem år och till 2,76% ränta har därför upptagits hos Handelsbanken.
- Arbetet med en översyn av våra träd och planteringar har skötts av den grupp som tillsattes på årsstämman, Staffan Gustafsson, Ghv 178, Lena Larsson, Ghv 138, Fatou Manneh, Ghv 122. Kontakt i styrelsen Carin Bergfeldt, Ghv 112. Gruppen har haft ett möte.
- Fjolårets årsstämma uppdrog åt styrelsen att utreda behovet av laddstolpar/laddboxar. Det finns mycket information att hämta i frågan på hemsidan www.fixaladdplats.se. Bl.a. kan investeringsbidrag med 50 % utgå. Det har dock varit oklart gentemot Lantmäteriet om man kan/ska ändra stadgarna för att kunna genomföra ändringen. Lantmäteriet anser f.n. att det inte är en fråga för samfälligheter. Vi följer frågan.
- Nya avtal om gräsklippning och snöröjning har tecknats med PEAB, med avtalsperiod fram till 2020-11-30 resp 2021-04-30 med möjlig förlängning.
- Föreningen har under hösten sagt upp avtalet med Webforum och vår hemsida www.grahunden.se publiceras numera i WordPress, ett kostnadsfritt publiceringsverktyg, Hemsidan har under året uppdaterats avseende informationsinnehåll och bilder. Löpande läggs nu styrelseprotokoll, informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc. upp på hemsidan. Vi har även skapat ett Nyhetsbrev i programmet MailChimp som skickas ut en gång per kvartal eller vid behov till de 55/75 fastigheter/personer som anmält sig till utskicket. Anmälan görs till styrelsen@grahunden.se
- På följande sidor redovisas Resultaträkning med kommentarer av det ekonomiska utfallet Därefter Balansräkning och Budget för 2020 med kommentarer.

Resultaträkning Gråhundens samfällighetsförening

Räkenskapsår: 190101-191231

Kronor	Uppställning enligt BFL				
	Ack fg år	Årsbudget	Ack	Ack/ack fg år	Ack/årsbudg
Intäkter					
Klass 30					
3014 Medlemsavgifter	710 400	710 400	710 400	0	0
S:a Klass 30	710 400	710 400	710 400	0	0
S:a Intäkter	710 400	710 400	710 400	0	0
Bruttovinst	710 400	710 400	710 400	0	0
Övriga kostnader					
7310 Företagsförsäkringar	-15 078	-16 000	-15 150	-72	850
7400 Övrig administration	-9 422	-10 000	-5 556	3 866	4 444
7410 Styrelseavgift	-25 000	-45 000	-25 000	0	20 000
7710 Vatten och avlopp	-200 077	-204 000	-202 065	-1 988	1 935
7720 El kostnader	-50 988	-56 000	-49 993	995	6 007
7721 Kabel TV	-34 003	-35 000	-34 622	-619	378
7740 Renhållning och städning	-14 375	-15 000	-14 375	0	625
7741 Städdagar + Container	-19 273	-20 000	-24 746	-5 473	-4 746
7742 Klottersanering	-7 250	-5 000	-4 375	2 875	625
7744 Snöröjning	-74 241	-80 000	-70 684	3 557	9 316
7746 Gräsklippning	-41 250	-45 000	-42 665	-1 415	2 335
7750 Sophämtning	-31 002	-35 000	-37 576	-6 574	-2 576
7760 Löpande underhåll garage	-4 591	-28 000	-31 424	-26 833	-3 424
7762 Löpande underhåll mark	-600	-5 000	0	600	5 000
7764 Löpande underhåll övrigt	-4 375	-5 000	-14 994	-10 619	-9 994
7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	0	-3 000	-3 238	-3 238	-238
7766 Löpande underhåll el	-924	-3 000	-1 018	-94	1 982
7767 Löpande underhåll av sopanläggning	-5 925	-10 000	-9 375	-3 450	625
S:a Övriga kostnader	-538 373	-620 000	-586 856	-48 482	33 144
Resultat före avskrivningar	172 027	90 400	123 544	-48 482	33 144
Avskrivningar					
7921 Avskrivning sopanläggning	-49 700	-49 700	-49 700	0	0
S:a Avskrivningar	-49 700	-49 700	-49 700	0	0
Resultat efter avskrivningar	122 327	40 700	73 844	-48 482	33 144
Finansiella intäkter					
8020 Ränteintäkter	10 029	10 100	9 059	-971	-1 041
S:a Finansiella intäkter	10 029	10 100	9 059	-971	-1 041
Finansiella kostnader					
8170 Bankkostnader	-756	-800	-756	0	44
S:a Finansiella kostnader	-756	-800	-756	0	44
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	131 600	50 000	82 147	-49 453	32 147
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	131 600	50 000	82 147	-49 453	32 147
Bokslutsdispositioner					
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-50 000	-50 000	-50 000	0	0
S:a Bokslutsdispositioner	-50 000	-50 000	-50 000	0	0
Resultat före skatt	81 600	0	32 147	-49 453	32 147
Nettoresultat	81 600	0	32 147	-49 453	32 147
8999 Redovisat resultat	-81 600	0	-32 147	49 453	-32 147

Kommentarer till resultatrappporten 2019 → Punkt 7 på dagordningen

Intäkter

Utdebiteringen per fastighet har under 2019 varit 9 600 kr uppdelat på 3 betalningstillfällen.

Vatten och avlopp – 7710

Vatten och avlopp har i år kostat 202,1 tkr d.v.s. 1,9 tkr under budget som var satt till 204 tkr (200,1 tkr 2018). Stockholm Vatten höjde avgiften 2019 med 2,1 %. Anmärkningsvärt är att vattenkostnaden per fastighet är 4100 kr i garagegrupp 2 medan kostnaden bara är 2247 kr i jämförbara garagegrupp 3

El-kostnader – 7720

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 50,0 tkr d.v.s. 6,0 tkr under budget som var satt till 56 tkr (51 tkr 2018). Förbrukningen under året uppgick till 17 346 kWh (17 510 kWh 2018) en minskning med 0,9 %. Minskade fasta avgifter (-1,6 %) och något lägre elpriser (- 0.4 %) gav en minskad kostnad. Föreningen betalar för el till kabel-tv, utebelysning, garage, motorvärmare och garageportöppnare. En bil med motorvärmare (550 W) och kupevärmare (ca 1000 W) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader. Fordonsladdning är inte tillåten i garagen.

Kabel-TV – 7721

Avgiften för basutbudet i Kabel-tvnätet inklusive felavhjälpande service under 2019 var 34,6 tkr d.v.s. något under budget som var satt till 35 tkr (34 tkr 2018). Det betyder 39 kr per fastighet och månad (2018=38 kr).

Städdagar + container – 7741

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 27 april och lördagen den 19 oktober. På städdagarna bjöd föreningen in till gemensam korvgrillning och fika. Kostnaden för städdagarna blev 24,7 tkr (19,3 tkr 2018). Vid städdagen i oktober firades föreningens 50-årsjubileum med specialbeställda tårtor.

Snöröjning – 7744

Snöröjning har i början av året utförts av Niklassons Gräv & Trädgårdsanläggningar AB och i slutet av PEAB till en total kostnad av 70,7 tkr d.v.s 9,3 tkr under budget som var satt till 80 tkr (74,2 tkr 2018). I detta belopp ingår jourersättning och tillägg för lördag/söndag samt påfyllning av sand till vår egen sandning.

Gräsklippning – 7746

Samfällighetens gräsytor har under året enligt nytt avtal klippts av PEAB till en kostnad av 42,7 tkr (41,3 tkr 2018) d.v.s. något högre kostnad, men 2,3 tkr under budget.

Sophämtning – 7750

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 37,6 tkr d.v.s. 2,6 tkr över budget som var satt till 35 tkr (31,0 tkr 2018). Volymen på hushållsavfall ökade med 15,1% medan matavfallet minskade med 2,5%. Tillsammans med avskrivningen på 49,7 tkr slutar kostnaden per fastighet på 1179 kr.

Balansräkning

Räkenskapsår: 190101-191231

Uppställning enligt BFL

Datum: 190101-191231

Ing balans

Perioden

Utg balans

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar 1

1050	Swedbank Ftg.konto 14.632.243-3	162 019,81	678 334,58	840 354,39
1053	Marginalen Bank Sparkonto	241 640,26	-61 128,22	180 512,04
1054	Marginalen Bank Fasträntekonto	718 313,00	-718 313,00	0,00
1390	Övr interimsfordringar	10 153,00	-1 287,00	8 866,00
S:a Omsättningstillgångar 1		1 132 126,07	-102 393,64	1 029 732,43

Anläggningstillgångar

1820	Inventarier	12 214,00	0,00	12 214,00
1829	Ack avskrivn inventarier	-12 214,00	0,00	-12 214,00
1830	Byggnadsinventarier	497 012,00	1 200 000,00	1 697 012,00
1839	Ack avskrivn byggnadsinv	-263 912,00	-49 700,00	-313 612,00
S:a Anläggningstillgångar		233 100,00	1 150 300,00	1 383 400,00

S:A TILLGÅNGAR

1 365 226,07

1 047 906,36

2 413 132,43

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Skulder

Kortfristiga skulder

2110	Leverantörsskulder	0,00	-4 375,00	-4 375,00
2390	Övr interimsskulder	-53 233,00	-57 733,50	-110 966,50
2650	Kortfristig del av lån	0,00	-240 000,00	-240 000,00
S:a Kortfristiga skulder		-53 233,00	-302 108,50	-355 341,50

Långfristiga skulder

2795	Lån från bank	0,00	-960 000,00	-960 000,00
S:a Långfristiga skulder		0,00	-960 000,00	-960 000,00

Obeskattade reserver

2882	Underhålls- och Förnyelsefond	-779 940,93	246 349,17	-533 591,76
S:a Obeskattade reserver		-779 940,93	246 349,17	-533 591,76

S:a Skulder

-833 173,93

-1 015 759,33

-1 848 933,26

Eget kapital

2997	Balanserad vinst/förlust	-450 452,28	-81 599,86	-532 052,14
2999	Redovisat resultat	-81 599,86	49 452,83	-32 147,03
S:a Eget kapital		-532 052,14	-32 147,03	-564 199,17

S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL

-1 365 226,07

-1 047 906,36

2 413 132,43

BERÄKNAT RESULTAT

0,00

0,00

0,00

Motioner

Medlem kan genom motioner väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion skall, för att behandlas på ordinarie stämma, vara styrelsen tillhanda **senast 1 februari**. Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Verksamhet utanför samfällighetens verksamhetsområde

Grannsamverkan mot brott

Ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendekområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2019 Ingrid Samuelsson, Ghv 132.

Styrelsen lägger ut den information som Ingrid får från Polisen, på hemsidan så att alla kan få del av den.

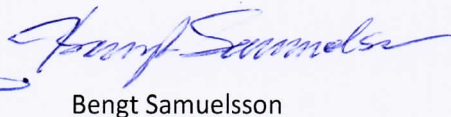
Norra Sköndals Fastighetsägarförening

NSF är vår intresseförening i hela radhusområdet, med huvuduppgift att bevaka fastighetsfrågor och frågor som berör vårt närområde, t.ex. trafikfrågor, kommunal service etc. Verksamheten i NSF är för närvarande vilande.

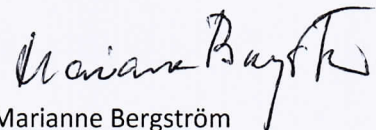
Sköndal den 9 mars 2020



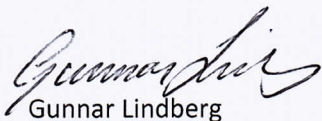
Thomas Mårding



Bengt Samuelsson



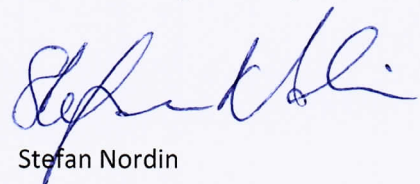
Marianne Bergström



Gunnar Lindberg



Carin Bergfeldt

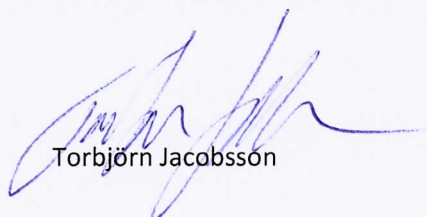


Stefan Nordin

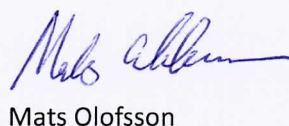
Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Sköndal den 18 mars 2020



Torbjörn Jacobsson



Mats Olofsson

REVISIONSBERÄTTELSE

för

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, på ordinarie årsstämma utsedda revisorer i samfällighetsföreningen, avger härmed följande berättelse.

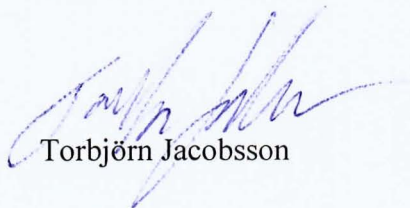
Vi har granskat räkenskaperna och årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2019.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Sköndal 2020-03-18



Torbjörn Jacobsson



Mats Olofsson

Finansiell sammanställning Gråhundens samfällighetsförening

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Budget 2020
Inbetalningar														
Löpande	6 450	6 450	6 450	9 689	8 789	8 730	8 460	8 189	8 324	8 324	8 730	8 924	8 924	10 914
Fondavsättning	750	750	750	811	811	270	540	811	676	676	270	676	676	1 486
Summa per fastighet	7 200	7 200	7 200	10 500	9 600	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 600	9 600	12 400
Total medlemsavgift	532 800	532 800	532 800	777 000	710 400	666 000	666 000	666 000	666 000	666 000	666 000	710 400	710 400	917 600
Övriga intäkter	750	0	0	100	7 509	8 888	5 287	0	5 521	6 686	11 108	10 029	9 059	5 000
Summa intäkter	533 550	532 800	532 800	777 100	717 909	674 888	671 287	666 000	671 521	672 686	677 108	720 429	719 459	922 600
Löpande kostnader	430 065	409 680	477 930	563 021	499 828	553 547	511 009	537 763	586 217	578 454	609 648	588 829	637 312	779 480
Räntekostnader														33 120
Avsättning underhållsfond	55 500	55 500	55 500	60 000	60 000	20 000	40 000	60 000	50 000	50 000	20 000	50 000	50 000	110 000
Årets resultat	47 985	67 620	-630	154 079	158 081	101 341	120 278	68 237	35 304	44 232	47 460	81 600	32 147	0
IB UFF	466 611	419 475	531 358	475 532	499 622	630 898	790 898	772 807	710 655	763 785	813 785	833 785	779 941	533 592
Medlemsinsättning	55 500	55 500	55 500	60 000	60 000	20 000	40 000	60 000	50 000	50 000	20 000	50 000	50 000	110 000
Extra insättning resultat	45 000	66 000	0	0	100 000	140 000	0	0	60 000	0	0	0	0	32 147
Underhåll mark, planteringar	-37 991	0	0	-13 125	0	0	0	-84 438	-35 349	0	0	0	0	-35 000
Underhåll garage	0	-9 617	0	0	0	0	0	0	-21 521	0	0	0	0	0
VA-byte rörskopplingar	-109 645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betongreparation	0	0	0	0	0	0	0	-33 213	0	0	0	0	0	-5 000
Uppgradering Kabel-TV	0	0	-138 326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sopanläggning	0	0	0	-22 785	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 378	-10 000
Återföring felaktig utbetalning	0	0	27 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upprustning bänkar uteplats	0	0	0	0	-28 724	0	0	-4 501	0	0	0	0	0	0
Byte garagestuprör mm	0	0	0	0	0	0	-37 188	0	0	0	0	0	0	0
Målning o rep grindar o plank	0	0	0	0	0	0	-4 340	0	0	0	0	0	0	-5 000
Högtrycksspolning av brunnar	0	0	0	0	0	0	-16 563	0	0	0	0	0	0	0
Filmning/rep. av markledningar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 000
Underhåll parklekar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
Belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-103 844	-288 971	0
UB UFF	419 475	531 358	475 532	499 622	630 898	790 898	772 807	710 655	763 785	813 785	833 785	779 941	533 592	595 739

Antal fastigheter: 74

Underlag punkt 7c på dagordningen

Styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott

Disposition av överskott för 2019

Till stämmans förfogande står:

Underhålls och förnyelsefond	533 592 kr
Årets resultat	32 147 kr
Balanserade vinstmedel	532 052 kr
Summa	1 097 791 kr

Styrelsen föreslår att årets överskott avsätts till underhållsfonden enligt:

till Underhålls- och förnyelsefond avsätta	565 739 kr
I ny räkning balansera	532 052 kr
Summa	1 097 791 kr

Budget 2020

Konto		
Intäkter		
3040	Medlemsavgifter 74 st årsavgifter à 12 400:-	917 600
	Summa Intäkter	917 600
Kostnader		
7310	Företagsförsäkringar	-16 000
7400	Övrig administration	-7 000
7410	Styrelsearvode (inkl. redovisningstjänster)	-45 000
7710	Vatten och avlopp	-212 000
7720	El kostnader	-63 000
7721	Kabel-TV	-35 000
7740	Renhållning och städning	-15 000
7741	Städdagar + container	-22 000
7742	Klottersanering	-5 000
7744	Snöröjning	-70 000
7746	Gräsklippning	-46 000
7750	Sophämtning	-40 000
	Summa löpande kostnader	-576 000
7760	Löpande underhåll garage	-28 000
7762	Löpande underhåll mark	-5 000
7764	Löpande underhåll övrigt	-6 000
7765	Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 000
7766	Löpande underhåll el	-3 000
7767	Löpande underhåll sopanläggningar	-10 000
	Summa löpande underhållskostnader	-55 000
7913	Avskrivning byggnadsinventarier (belysning)	-120 000
7921	Avskrivning sopanläggning	-26 200
	Summa avskrivningar	-146 200
	Summa totala rörelsekostnader	-777 200
Finansiella intäkter och kostnader		
8020	Ränteintäkter	5 000
8120	Räntekostnader	-33 120
8170	Bankkostnader	-2 280
	Summa finansiella intäkter och kostnader	-30 400
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	110 000
	Avsättning till Underhållsfond	-110 000
	Årets resultat	0
	Ingående saldo Underhållsfond	533 592
	Avsättning av föregående års vinst	32 147
	Avsättning till underhållsfond	110 000
	Uttag underhållsfond 2020 enligt plan	-80 000
	Nyplantering av träd och buskar	35 000
	Grindar, plank och betong	10 000
	Sopanläggning	10 000
	Underhåll parklekar	10 000
	Filmning och reparation av markledningar	15 000
	Utgående saldo underhållsfond	595 739

Kommentarer till budgeten för 2020

Förslag från styrelsen angående höjning av samfällighetsavgiften – 3040

→ punkt 13 på dagordningen

För att finansiera den genomförda belysningsrenoveringen behöver årsavgiften höjas från 9 600 kr till 12 400 kr per fastighet. Den kraftiga höjningen beror delvis på att vi endast kunde få låna 1,2 miljoner kr på fem år istället för 10 år som var önskvärt.

Styrelsen föreslår att utdebitering sker fyra gånger om året i stället för tre, som det har varit hitintills.

Detta innebär att årsavgift 12 400 kr/fastighet fördelat per kvartal = 3 100 kr/kvartal.

För år 2020 gäller då 3 200 kr den 28 februari, 3 000 kr den 29 maj, 3 100 kr den 31 aug och 3 100 kr den 30 nov om årsstämman beslutar om att avgiften kan betalas var tredje månad.

Om betalning/tertiäl kvarstår blir avgiften 3 200 kr den 28 februari, 4 600 kr den 30 juni och 4 600 kr den 30 oktober. År 2021 skulle avgiften bli 4 200 kr+4 100kr+4 100 kr

Förslag till program för Drift, Anläggnings- och Underhållsarbeten 2020

→ Punkt 9

Styrelsen föreslår härmed följande program för drift, anläggnings- och underhållsarbeten under 2020

Företagsförsäkringar – 7310

Vi budgeterar 16 tkr för 2020 i försäkringspremier.

Städdagar + container – 7741

Två städdagar planeras 2020, den 18 april respektive den 17 oktober. Här budgeterar vi 22 tkr för vår- och höststädning

Snöröjning och sandupptagning – 7744 och 7740

Vi budgeterar 70 tkr för 2020. Nytt avtal har tecknats. Vi avsätter även 15 tkr för sandupptagningen.

Gräsklippning – 7746

Vi budgeterar 46 tkr för 2020. Nytt avtal har tecknats med PEAB.

Löpande underhåll – 7760–7767

Garage: Vi budgeterar 28 tkr för bl.a. utbyte av vajerlinor till garagedörrar

Mark och övrigt: Vi budgeterar 6 + 5 tkr för reparation/underhåll av asfaltsytor, p-platser och lekplatsbesiktning samt markytor.

Trädgårdsmaskiner + el + sopanläggning: Vi budgeterar 3 tkr för löpande underhåll av gräsklippare, 3 tkr för elarbeten samt 10 tkr för spolning av sopanläggning.

Ur Underhållsfonden

Nyplantering av träd och buskar:	35 tkr
Grindar, plank och betong:	10 tkr
Sopanläggning:	10 tkr
Underhåll parklekar:	10 tkr
Filmning och reparation av markledningar:	15 tkr