

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 06–2020/2021

Tid: kl 19.00 måndag den 2 november 2020

Plats: Skypemöte

Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Marianne Bergström	Gråhundsvägen 114	ordinarie	Närvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat. Marianne Bergström valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställs vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2020-09-28 justeras/signeras.

Ekonomi

- Vattenkostnad ↑ 4 %. Prisökning 5 % och kreditering med 1299 kr avseende tidigare år.
- Löpande underhåll av garage har hittills kostat 5486 kr i år. Ytterligare 7838 bokförs i november.
- Gräsklippning har kostat som i fjol.
- Två nya grensaxar inköpta.
- Nya områdesskyltar har bokförts på underhållsfonden.

Underhållsplanen

Styrelsen har påbörjat arbetet med att uppdatera den befintlig långsiktiga underhållsplanen. Då ingen i styrelsen har kompetens att bedöma framtida underhållsbehov och kostnader så fick Stefan och Thomas i uppdrag att undersöka möjligheten att ta hjälp från medlemmar med rätt kompetens alternativt ta hjälp av en konsultfirma mot betalning.

Sophanteringen

- Fortfarande besvär med spyflugor. Till nästa säsong inhandlas Radar till dem som har hus närmast. Alla ombeds att försluta sina soppåsar väl och inte ställa sopor utanför.
- Miljöhuset i Stockholm AB, som sköter rengöringen får ett förnyat avtal, en kostnadsökning med ca 2%.

Klottersanering

Det har klottrats på garagevägg, 2:a garagelängan. Beslutas att be Gunnar ser över om det finns mer klotter och beställer klottersanering.

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

- 57 fastigheter, 75 namn på sändlistan
- Under Anslagstavlan Ny sida om fiberanslutningen

Infoskyltar

Montering av nya skyltar är påbörjad.

Nyinflyttade

Inga nya. Ghv 164 är under försäljning.

Laddning EL-bilar

Stefan har haft möte med Gullikssons EL och Bravida, ska återkomma med offert/förslag

Grannsamverkan

Rapporterna är utlagda på hemsidan [Anslagstavlan/polisen-informerar](#)

Inga inbrott i norra Sköndal under september, ett inbrottsförsök i oktober samt några har haft påringning av okända, som frågat efter någon som inte finns på adressen? Alla uppmanas att vara uppmärksamma. Polisanmäl om det verkar skumt.

Lekplatsbesiktning

Thomas ska återställa skylten till nedre lekplatsen. Därefter ska vi beställa lekplatsbesiktning

Städdag

- Höstens städdag avlöpte utan problem. Staket och grindar som är i behov av målning gör vi till våren.
- Vi ska sammanställa en inventarielista över skottkärror, gräsklippare och andra gemensamma verktyg, som vi förvarar i el-garagen. Marianne inventerar garagelänga (gl) 1, Bengt gl 2, Thomas gl3 och Per gl 4. Listorna skickas till Marianne som sen sammanställer och lägger upp på hemsidan.

Gräsklippning och snöröjning

PEAB annonserar kraftig höjning. Thomas tar in ny offert från Park och trädgård samt Niklasson.

Frågor från medlemmar/fastighetsägare

- Ghv 176 har besvär med spyflugor och vill att vi ser över locket till matsopbehållaren. Se punkt "Soppanteringen"

Övriga punkter

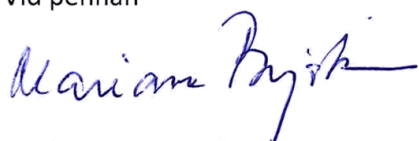
- Fiberanslutningen: Installation av medeomvandlaren är påbörjad
- ComHem har åter problem med avtalet ang TV4 med TV4 Media. Se hemsidan/Nyheter

Mötesplanering

Nästa möte bestämdes till måndagen den 7 december, kl. 19.00 via Skype eller Google Meet.

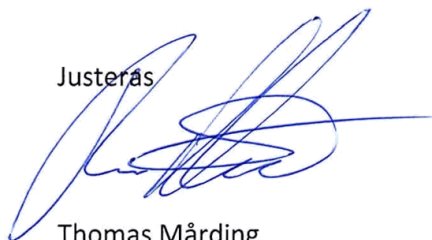
Thomas ordnar detta.

Vid pennan



Marianne Bergström
sekreterare

Justerås



Thomas Mårding
Ordförande