

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 07–2020/2021

Tid: kl 19.00 måndag den 7 december 2020

Plats: Google Meet

Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	Närvarande
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Marianne Bergström	Gråhundsvägen 114	ordinarie	Närvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat. Marianne Bergström valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställs vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2020-11-02 justeras/signeras.

Ekonomi

- Vatten- och avloppskostnader ligger över jfr föregående år.
- Elförbrukningen har ökat mindre än beräknat. Kostnaden är dock något mindre eftersom elpriset har varit lägre jfr med föregående år
- Mängden sopor har glädjande nog minskat och därmed kostnaderna. Matavfallet har ökat
- Kostnaden för städdagarna ligger under budget eftersom vi inte haft några kostnader för fika pga pandemin.

Underhållsplanen

Vi har en mall för vad som bör ingå. Vi behöver en konsult som har kompetens inom området fastighetsförvaltning och som kan beräkna kostnaden och med hur många års intervall man behöver åtgärda saker och ting.

Sophanteringen

”Sopgubbarna” har missat att fästa påsen i sophållaren på rätt sätt varvid botten på påsen gick ur och soporna rann ut i behållaren.

Klottersanering

Gunnar beställer sanering av garagevägg och betongblocken vid nedre soptunnan.

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

- Hemsidan har uppdaterats med information om Stockholms stads länk/app för felanmälan av trasiga gatlykter etc.
- 57 fastigheter, 77 namn på sändlistan.

Infoskyltar

Montering av nya skyltar är påbörjad. Thomas lovar klart före nyår.

Nyinflyttade

Inga nya än, men Ghv 164 och Ghv 180 är sålda. Slutpris 5 610 000 kr resp 6 075 000 kr

Laddning EL-bilar

Bordlägges eftersom Stefan hade förhinder att närvara

Granssamverkan

Rapporterna t.o.m. oktober är utlagda på hemsidan [Anslagstavlan/polisen-informerar](#)

Ett inbrott på Vinthundsvägen och ett försök på Gråhundsvägen i norra Sköndal. Dessutom har det skett ett rån sen eftermiddag nere vid Hemköp. Några äldre killar gav sig på en yngre i 12-årsåldern. Alla uppmanas att vara uppmärksamma. Polisanmäl om något verkar skumt.

Lekplatsbesiktning

Thomas har satt upp skylten till nedre lekplatsen. Ny lekplatsbesiktning beställer vi på nyåret.

Städdag

- Inventarielista över skottkärror, gräsklippare och andra gemensamma verktyg, som vi förvarar i el-garagen. Marianne inventerar garagelänga (gl)1, Bengt gl 2, Thomas gl3 och Per gl 4. När det gäller maskinerna ska vi anteckna märke och modell. Listorna skickas till Marianne som sen sammanställer och lägger upp på hemsidan.

Gräsklippning och snöröjning

- Årets sista gräsklippning som skulle ha gjorts i november har inte gjorts. Man har helt enkelt klipp gräsytorerna hos en annan samfällighet av misstag. Bengt ser till att det blir rätt.
- Thomas inhämtar ny offert från Park och trädgård och Bengt kontaktar Niklasson för offert.

Frågor från medlemmar/fastighetsägare

- Ghv 200 och Ghv 138 undrar om fiberoptiska skåpets placering vid Ghv 124. Eftersom ComHems kablar ligger så ytligt kunde man inte placera skåpet där det var tänkt, på gräsmattan, utan valde att placera det invid fastigheten Ghv 124 efter kontakt med fastighetsägaren.

Övriga punkter

- Fiberanslutningen: Installation av medieomvandlaren är påbörjad. Det ska vara klart till årsskiftet har vi lovat.
- I Nyhetsbrev som skickas ut till jul ska vi bl.a. försöka få till lite allmänna råd om fiberanslutning, undvika att spola ur stekpannor med fett i avloppet samt körtider för den mobila miljöavfallsbilen förutom att önska alla en God Jul.
- Verksamhetsberättelse 2020. Marianne uppdaterar texten i fjolårets berättelse. Bengt ansvarar för den ekonomiska redovisningen till nästa möte.

Mötesplanering

Nästa möte bestämdes till måndagen den 18 januari 2021 kl. 19.00 via Google Meet. Thomas ordnar detta.

Vid pennan

Justeras

Marianne Bergström
Sekreterare

Thomas Mårding
Ordförande