

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 08–2020/2021

Tid: kl 19.00 måndag den 18 januari

Plats: Google Meet

Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	Närvarande
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Marianne Bergström	Gråhundsvägen 114	ordinarie	Närvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat.

Marianne Bergström valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställs vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2020-12-07 justeras/signeras.

Ekonomi

- Bengt redovisar Resultat- och Balansräkning 2020
 - Vatten och avlopp blev 2000 kr billigare än budgeterat.
 - Driftskostnaden för el till garage och belysning blev drygt 14 000 kr billigare än budgeterat.
 - Kostnaden för ComHem Kabel-TV har kostat 40 kr/månad och fastighet.
 - Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 37 200 kr. Det är under budget, men vi räknar med en höjning av avgiften med 17% under 2021. Vi bör alltså minska våra hushållssopor mer och i så fall öka matavfallet samt utnyttja återvinningscontainrarna vid Hemköp eller själva åka till ÅVC med avfall som egentligen inte ska slängas i hushållssopor.

Underhållsplanen

Vi har inte funnit någon än, som kan vara styrelsen behjälplig.

Sophanteringen

Låsen till sopluckorna har en tendens att frysa nu när det är omväxlande kallt och fuktigt. Det fungerar att spraya/smörja med lite låsolja.

Klottersanering

Klottret på ytterväggar är sanerat, men det finns klotter kvar inne i ett av gästgaragen. Det gick inte att ta bort denna gång då det stod bil parkerad där. Vid nästa tillfälle ska vi "annonsera" när klottersanering är på G så att ägarna kan flytta sina bilar.

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

Hemsidan uppdateras regelbundet.

- 59 fastigheter, 80 namn på sändlistan.
- Årets första Nyhetsbrev med fiberinformation skickades ut den 10 januari.

Infoskyltar

Alla skyltar har inte kommit upp än, men Thomas meddelar att de kommer när vädret är lite behagligare för skyltmontage.

Nyinflyttade

Dominic Mitchell flyttar in Ghv 180 i mitten av mars. Ghv 164 har börjat renovera. Abdelrahman Diaaeldin Mohamed Mohamed Elhennawy och Ylva Berglund är numera folkbokförda på adressen. Vi har ännu inte fått kontakt.

Laddning EL-bilar

Bordlägges eftersom Stefan inte är närvarande.

Grannsamverkan

Rapporterna t.o.m. december är utlagda på hemsidan [Anslagstavlan/polisen-informerar](#)

Ett inbrott på Terriergränd i norra Sköndal har skett.

Lekplatsbesiktning

Ny lekplatsbesiktning beställer vi på nyåret.

Städdag

- En inventarielista över skottkärror, gräsklippare och andra gemensamma verktyg, som vi förvarar i el-garagen. Marianne inventerar garagelänga (gl)1, Bengt gl 2, Thomas gl3 och Per gl 4. När det gäller maskinerna ska vi anteckna märke och modell. Listorna skickas till Marianne som sen sammanställer och lägger upp dem på hemsidan.

Gräsklippning och snöröjning

- Thomas inhämtar ny offert från Park och trädgård och Bengt har kontaktat Niklasson för offert. Vi väntar på svar.

Frågor från medlemmar/fastighetsägare

- Ghv 102 meddelar att längan 100–110 planerar ny takläggning och i samband med detta funderat på att uppgradera brandväggar mellan husen till nu gällande standard och har då funderat om det kan vara av intresse för alla i föreningen. Eftersom en sådan åtgärd ligger utanför anläggningsbeslut kan styrelsen inte besluta i frågan och rekommenderar berörda fastighetsägare att inkomma med en motion senast 21-02-01 till årsstämman.

Övriga punkter

- Fiberanslutningen: Indragning i ett par hus saknas, men är på G. Iordningsställande av mark och asfalt fördröjs pga vädret. Besiktning sker troligen fram på vårkanten.
- Verksamhetsberättelse 2020 gicks igenom/uppdaterades.
 - Marianne renskriver.
 - Bengt redovisade Resultat och Balansräkning samt presenterade en Budget för 2021 som styrelsen accepterade. Se Ekonomipunkten ovan.

Mötesplanering

Nästa möte bestämdes till torsdagen den 18 feb 2021 kl. 19.00 via Google Meet. Thomas ordnar detta.

Vid pennan

Justeras

Marianne Bergström
Sekreterare

Thomas Mårding
Ordförande

Protokoll 210118 nr 08 Grahunden 2021.docx