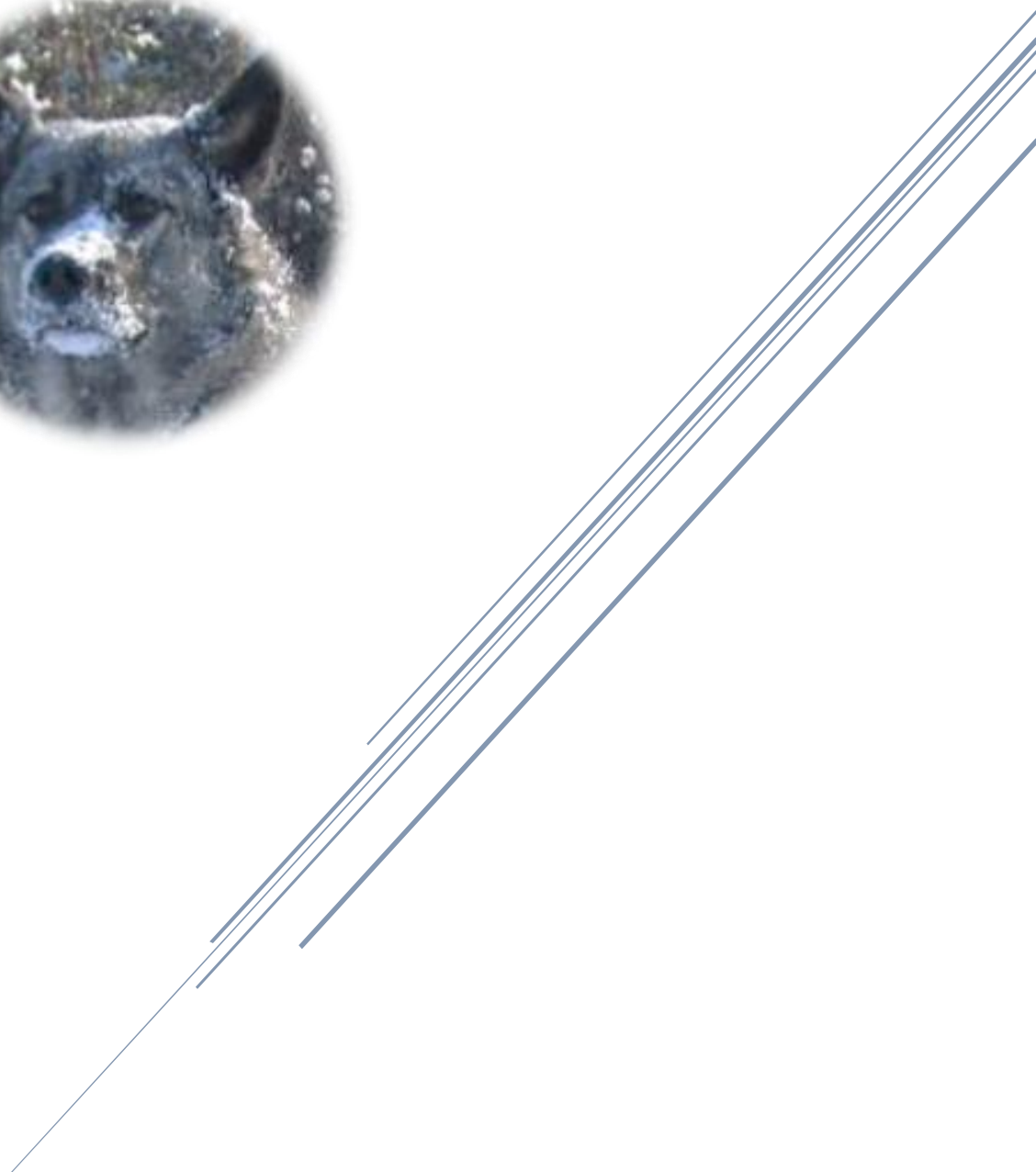


VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020-01-01 TILL 2020-12-31

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717911-1625



Norra Sköndal
2021-03-05

Innehållsförteckning

Verksamheten	2
<i>Samfällighetens ändamål.....</i>	<i>2</i>
<i>Grundfakta om samfälligheten.....</i>	<i>2</i>
<i>Styrelsen</i>	<i>2</i>
<i>Revisorer.....</i>	<i>3</i>
<i>Valberedning.....</i>	<i>3</i>
<i>Konraktombud för Grannsamverkan mot inbrott:.....</i>	<i>3</i>
<i>Årsstämma.....</i>	<i>3</i>
<i>Verksamhet under året.....</i>	<i>3</i>
Resultaträkning Gråhundens samfällighetsförening.....	4
Kommentarer till resultaträkningen 2020	5
<i>Intäkter.....</i>	<i>5</i>
<i>Vatten och avlopp – 7710.....</i>	<i>5</i>
<i>El-kostnader – 7720.....</i>	<i>5</i>
<i>Kabel-TV –7721</i>	<i>5</i>
<i>Städdagar + container – 7741</i>	<i>5</i>
<i>Snöröjning – 7744</i>	<i>5</i>
<i>Gräsklippning – 7746.....</i>	<i>5</i>
<i>Sophämtning – 7750</i>	<i>5</i>
<i>Styrelsearvode – 7410</i>	<i>5</i>
Balansräkning	6
Styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott.....	7
Motioner.....	7
Verksamhet utanför samfällighetens verksamhetsområde.....	7
<i>Grannsamverkan mot brott.....</i>	<i>7</i>
Revisionspåteckning	7
Revisionsberättelse	8
Finansiell sammanställning.....	9
Budget 2021.....	10
Kommentarer till budgeten för 2021	11
<i>Förslag från styrelsen angående samfällighetsavgiften – 3040.....</i>	<i>11</i>
<i>Förslag till program för Drift, Anläggnings- och Underhållsarbeten 2021</i>	<i>11</i>

Årsredovisning

Styrelsen för Gråhundens samfällighetsförening, 717911–1625, avger här verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfällighetens gemensamma intressen, föreslå årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till Underhållsfonden bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen följer en långsiktig underhållsplan:

- Större underhåll planeras att ske de närmaste åren
- Medel reserveras årligen till underhållet
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan
- Årsavgifterna föreslås bli oförändrade kommande året

Samfällighetens ändamål

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Grundfakta om samfälligheten

Gråhundens samfällighetsförening är en förening med 74 st. radhus i Norra Sköndal inom Farsta stadsdelsförvaltning i Stockholm. Föreningen bildades 1969 och ombildades till nuvarande konstellation 2009.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter:

Thomas Mårding	Ghv 134	Ledamot, Ordförande
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot, Kassör
Marianne Bergström	Ghv 114	Ledamot, Sekreterare och webbmaster
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot, Materialansvarig
Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant

Styrelsen kan kontaktas via mejladress styrelsen@grahunden.se

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsstämma, städdagar, informationsbrev, nyhetsbrev samt via hemsidan.

Revisorer

Ordinarie revisorer:

Torbjörn Jacobsson, Ghv 120

Mats Olofsson, Ghv 100

Revisorssuppleant

Pontus Hansson, Ghv 98

Valberedning

Johan Engström, Ghv 208 (Sammankallande)

Fatou Manneh, Ghv 122.

Konraktombud för Grannsamverkan mot inbrott:

Samordnare: Ingrid Samuelsson Ghv 132, ingrid_samuelsson@hotmail.com

Gunilla Hansson, Ghv 98

Leif Ekengren, Ghv 148

Jan Lindqvist, Ghv 184

Bengt Skugge, Ghv 200

Susanne Söderlund, Ghv 222

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 18 april 2020.

Verksamhet under året

- Arbetet med en översyn av våra träd och planteringar har skötts av den grupp som tillsattes på årsstämman 2019, Staffan Gustafsson, Ghv 178, Lena Larsson, Ghv 138, Fatou Manneh, Ghv 122. Kontakt i styrelsen Carin Bergfeldt, Ghv 112. Gruppen har haft ett möte. Eftersom installation av fiber tillkommit under 2020 med grävningar i samfällighetens mark har det inte hänt så mycket i trädgårdsgruppen.
- Årsstämman 2018 uppdrog åt styrelsen att utreda behovet av laddstolpar/laddboxar. Det finns mycket information att hämta i frågan på hemsidan www.fixaladdplats.se. Bl.a. kan investeringsbidrag med 50 % utgå. Det har dock varit oklart gentemot Lantmäteriet om man kan/ska ändra stadgarna för att kunna genomföra ändringen. Lantmäteriet anser f.n. att det inte är en fråga för samfälligheter. Vi följer frågan.
- Gräsklippningsavtalet löpte ut 2020-11-30 och har sagts upp av PEAB. Styrelsen har påbörjat ny upphandling. Snöröjningsavtalet löper ut 2021-04-30 med möjlig förlängning.
- Hemsidan www.grahunden.se publiceras numera i WordPress, och uppdateras regelbundet. Löpande läggs nu styrelseprotokoll, informationsutskick, stämmokallelser, stämmoprotokoll, funktionärsförteckning etc. upp på hemsidan. Vårt Nyhetsbrev har skickats ut med 8 nr under 2020. Av föreningens 74 fastigheter har 59/80 fastigheter/personer anmält sig till utskicket.
- På följande sidor redovisas Resultaträkning med kommentarer av det ekonomiska utfallet. Därefter Balansräkning och Budget för 2021 med kommentarer.

Resultaträkning Gråhundens samfällighetsförening

Räkenskapsår: 2020-01-01 till 2020-12-31

Uppställning enligt BFL

	Ack fg år	Årsbudget	Ack	Ack/ack fg år	Ack/årsbudg
INTÄKTER					
Klass 30					
3014 Medlemsavgifter	710 400	917 600	917 600	207 200	0
S:a Klass 30	710 400	917 600	917 600	207 200	0
S:a Intäkter	710 400	917 600	917 600	207 200	0
Bruttovinst	710 400	917 600	917 600	207 200	0
ÖVRIGA KOSTNADER					
7310 Företagsförsäkringar	-15 150	-16 000	-15 369	-219	631
7400 Övrig administration	-5 556	-7 000	-3 548	2 007	3 451
7410 Styrelsearvode	-25 000	-45 000	-20 627	4 373	24 373
7710 Vatten och avlopp	-202 065	-212 000	-210 020	-7 955	1 980
7720 El kostnader	-49 993	-63 000	-48 742	1 251	14 258
7721 Kabel TV	-34 622	-35 000	-35 466	-844	-466
7740 Renhållning och städning	-14 375	-15 000	-14 375	0	625
7741 Städdagar + Container	-24 746	-22 000	-17 863	6 883	4 137
7742 Klottersanering	-4 375	-5 000	-10 251	-5 876	-5 251
7744 Snöröjning	-70 684	-70 000	-27 889	42 795	42 111
7746 Gräsklippning	-42 665	-46 000	-45 948	-3 283	52
7750 Sophämtning	-37 576	-40 000	-37 160	416	2 840
7760 Löpande underhåll garage	-31 424	-28 000	-12 336	19 088	15 664
7762 Löpande underhåll mark	0	-5 000	-3 800	-3 800	1 200
7764 Löpande underhåll övrigt	-14 994	-6 000	0	14 994	6 000
7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 238	-3 000	-5 486	-2 248	-2 486
7766 Löpande underhåll el	-1 018	-3 000	0	1 018	3 000
7767 Löpande underhåll sopanläggning	-9 375	-10 000	-9 348	27	652
S:a Övriga kostnader	-586 856	-631 000	-518 228	68 628	112 772
Resultat före avskrivningar	123 544	286 600	399 372	275 828	112 772
AVSKRIVNINGAR					
7913 Avskrivning byggnadsinventarier	0	-120 000	-120 000	-120 000	0
7921 Avskrivning sopanläggning	-49 700	-26 200	-26 200	23 500	0
S:a Avskrivningar	-49 700	-146 200	-146 200	-96 500	0
Resultat efter avskrivningar	73 844	140 400	253 172	179 328	112 772
FINANSIELLA INTÄKTER					
8020 Ränteintäkter	9 059	5 000	5 619	-3 440	619
S:a Finansiella intäkter	9 059	5 000	5 619	-3 440	619
FINANSIELLA KOSTNADER					
8120 Räntekostnader	0	-33 120	-36 012	-36 012	-2 892
8170 Bankkostnader	-756	-2 280	-2 066	-1 310	214
S:a Finansiella kostnader	-756	-35 400	-38 078	-37 322	-2 678
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	82 147	110 000	220 713	138 566	110 713
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	82 147	110 000	220 713	138 566	110 713
BOKSLUTSDISPOSITIONER					
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-50 000	-110 000	-110 000	-60 000	0
S:a Bokslutsdispositioner	-50 000	-110 000	-110 000	-60 000	0
Resultat före skatt	32 147	0	110 713	78 566	110 713
Nettoresultat	32 147	0	110 713	78 566	110 713
8999 Redovisat resultat	-32 147	0	-110 713	-78 566	-110 713

Kommentarer till resultaträkningen 2020

Intäkter

Utdebiteringen per fastighet har under 2020 varit 12 400 kr uppdelat på fyra betalningstillfällen.

Vatten och avlopp – 7710

Vatten och avlopp har i år kostat 210,0 tkr d.v.s. 2,0 tkr under budget som var satt till 212 tkr (202,1 tkr 2019). Stockholm Vatten höjde avgiften 2020 med 5,0 %. Avseende tidigare år har 2,0 tkr återbetalats. Alla vattenmätarna byttes ut i mars.

El-kostnader – 7720

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 48,7 tkr d.v.s. 14,3 tkr under budget som var 63 tkr (50 tkr 2019). Förbrukningen under året uppgick till 18 224 kWh (17 346 kWh 2019) en ökning med 5,1 %. Ökningen förklaras med att den nya belysningen har betydligt fler lampor. Ökade fasta avgifter (8,6 %) men lägre elpriser (19 %) gav en minskad kostnad totalt. Föreningen ansvarar för el till kabel-tv, utebelysning, garage, motorvärmare och garageportöppnare. En bil med motorvärmare (550 W) och kupévärmare (ca 1000 W) drar 1000 kWh per månad vid kontinuerlig anslutning. Användning av tidur när bilen skall användas bidrar till att minska förbrukningen och sänka våra gemensamma kostnader. Fordonsladdning är inte tillåten i garagen.

Kabel-TV –7721

Avgiften för basutbudet i Kabel-tvnätet inklusive felavhjälpande service under 2020 var 35,5 tkr d.v.s. något över budget som var satt till 35 tkr (34,6 tkr 2019). Det betyder ca 40 kr per fastighet och månad (2019=39 kr).

Städdagar + container – 7741

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 18 april och lördagen den 17 oktober. På grund av Covid-19 uteblev den gemensamma serveringen. Kostnaden för städdagarna blev ca 17,9 tkr (24,7 tkr 2019).

Snöröjning – 7744

Snöröjning har i början av året utförts av PEAB till en total kostnad av ca 27,9 tkr d.v.s. 42,1 tkr under budget som var satt till 70 tkr (70,7 tkr 2019). I årets belopp ingår jourersättning, en snöplogning och två separata sandningar.

Gräsklippning – 7746

Samfällighetens gräsytor har under året klippts av PEAB till en kostnad av 45,9 tkr (42,7 tkr 2019) d.v.s. något högre kostnad, men i nivå med budget (46,0 tkr).

Sophämtning – 7750

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 37,2 tkr d.v.s. 2,8 tkr under budget som var satt till 40 tkr (37,6 tkr 2019). Volymen på hushållsavfall minskade med 11,6%, medan matavfallet minskade med 5,5 %. Andelen matavfall blev 31,2 %, en ökning med 1,5 procentenheter. Tillsammans med avskrivningen på 26,2 tkr och rengöring/underhåll 9,3 tkr, slutar kostnaden per fastighet på 983 kr.

Styrelsearvode – 7410

Styrelsearvodet har kostat 20,6 tkr (budget 25 tkr) Covid-19 har gjort att en del av avsatt arvode inte har kunnat utnyttjats. Redovisningsarvodet (budget 20,0 tkr) har ej tagits i anspråk.

Balansräkning

Räkenskapsår: 2020-01-01 till 2020-12-31 Uppställning Datum: 2020-01-01 till 2020-12-31
enligt BFL

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1050 Swedbank Ftg.konto 14.632.243-3	840 354,39	-689 427,66	150 926,73
1053 Marginalen Bank Sparkonto	180 512,04	775 107,19	955 619,23
1390 Övr interimfordringar	8 866,00	116,00	8 982,00
S:a Omsättningstillgångar1	1 029 732,43	85 795,53	1 115 527,96
Anläggningstillgångar			
1820 Inventarier	12 214,00	-4 995,00	7 219,00
1829 Ack avskrivn inventarier	-12 214,00	4 995,00	-7 219,00
1830 Byggnadsinventarier	1 697 012,00	0,00	1 697 012,00
1839 Ack avskrivn byggnadsinv	-313 612,00	-146 200,00	-459 812,00
S:a Anläggningstillgångar	1 383 400,00	-146 200,00	1 237 200,00
S:A TILLGÅNGAR	2 413 132,43	-60 404,47	2 352 727,96
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	-4 375,00	1 562,00	-2 813,00
2390 Övr interimsskulder	-110 966,50	16 568,50	-94 398,00
2650 Kortfristig del av lån	-240 000,00	0,00	-240 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-355 341,50	18 130,50	-337 211,00
Långfristiga skulder			
2795 Lån från bank	-960 000,00	240 000,00	-720 000,00
S:a Långfristiga skulder	-960 000,00	240 000,00	-720 000,00
Obeskattade reserver			
2882 Underhålls- och Förnyelsefond	-533 591,76	-119 160,03	-652 751,79
S:a Obeskattade reserver	-533 591,76	-119 160,03	-652 751,79
S:A SKULDER	-1 848 933,26	138 970,47	-1 709 962,79
EGET KAPITAL			
2997 Balanserad vinst/förlust	-532 052,14	0,00	-532 052,14
2999 Redovisat resultat	-32 147,03	-78 566,00	-110 713,03
S:a Eget kapital	-564 199,17	-78 566,00	-642 765,17
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-2 413 132,43	60 404,47	-2 352 727,96
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott

Disposition av överskott för 2020

Till stämmans förfogande står:

Underhålls och förnyelsefond	652 752
Årets resultat	110 713
Balanserade vinstmedel	532 052
Summa	1 295 517

Styrelsen föreslår att årets överskott avsätts till underhållsfonden enligt:

till Underhålls- och förnyelsefond avsätta	763 465
I ny räkning balansera	532 052
Summa	1 295 517

Motioner

Medlem kan genom motioner väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion skall, för att behandlas på ordinarie stämma, vara styrelsen tillhanda **senast 1 februari**. Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Verksamhet utanför samfällighetens verksamhetsområde

Grannsamverkan mot brott

Ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2020 Ingrid Samuelsson, Ghv 132.

Styrelsen lägger ut den information som Ingrid får från Polisen, på hemsidan så att alla kan få del av den.

Sköndal den 5 mars 2021

Thomas Mårding

Bengt Samuelsson

Marianne Bergström

Gunnar Lindberg

Carin Bergfeldt

Stefan Nordin

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Sköndal den 22 mars 2021



Torbjörn Jacobsson



Mats Olofsson

REVISIONSBERÄTTELSE

för

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknade, på ordinarie årsstämma utsedda revisorer i samfällighetsföreningen, avger härmed följande berättelse.

Vi har granskat räkenskaperna och årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2020.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Sköndal 2021-03-22



Torbjörn Jacobsson



Mats Olofsson

Finansiell sammanställning

<i>Antal fastigheter: 74</i>	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Budget 2021
Inbetalningar											
Löpande	8 789	8 730	8 460	8 189	8 324	8 324	8 730	8 924	8 924	10 914	11 251
Fondavsättning	811	270	540	811	676	676	270	676	676	1 486	1 149
Summa per fastighet	9 600	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 600	9 600	12 400	12 400
Total medlemsavgift	710 400	666 000	666 000	666 000	666 000	666 000	666 000	710 400	710 400	917 600	917 600
Övriga intäkter	7 509	8 888	5 287	0	5 521	6 686	11 108	10 029	9 059	5 619	5 000
Summa intäkter	717 909	674 888	671 287	666 000	671 521	672 686	677 108	720 429	719 459	923 219	922 600
Löpande kostnader	499 828	553 547	511 009	537 763	586 217	578 454	609 648	588 829	637 312	666 494	808 600
Räntekostnader										36 012	29 000
Avsättning underhållsfond	60 000	20 000	40 000	60 000	50 000	50 000	20 000	50 000	50 000	110 000	85 000
Årets resultat	158 081	101 341	120 278	68 237	35 304	44 232	47 460	81 600	32 147	110 713	0
IB UFF	499 622	630 898	790 898	772 807	710 655	763 785	813 785	833 785	779 941	533 592	652 752
Medlemsinsättning	60 000	20 000	40 000	60 000	50 000	50 000	20 000	50 000	50 000	110 000	85 000
Extra insättning resultat	100 000	140 000	0	0	60 000	0	0	0	0	32 147	110 713
Underhåll mark, planteringar	0	0	0	-84 438	-35 349	0	0	0	0	0	-35 000
Underhåll garage	0	0	0	0	-21 521	0	0	0	0	0	0
Betongreparation	0	0	0	-33 213	0	0	0	0	0	0	-5 000
Sopanläggning	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 378	-9 524	-10 000
Upprustning bänkar uteplats	-28 724	0	0	-4 501	0	0	0	0	0	0	0
Byte garagestuprör mm	0	0	-37 188	0	0	0	0	0	0	0	0
Målning o rep grindar o plank	0	0	-4 340	0	0	0	0	0	0	0	-5 000
Högtrycksspolning av brunnar	0	0	-16 563	0	0	0	0	0	0	0	0
Filmning/rep. av markledningar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 000
Parklekar/orienteringsskyltar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 463	-10 000
Belysning	0	0	0	0	0	0	0	-103 844	-288 971	0	0
UB UFF	630 898	790 898	772 807	710 655	763 785	813 785	833 785	779 941	533 592	652 752	768 465

Budget 2021

Intäkter

konto

Budget 2021

3040 Medlemsavgifter 74 st årsavgifter à 12 400 kr

917 600

Summa Intäkter**917 600**

Kostnader

7310 Företagsförsäkringar

-16 000

7400 Övrig administration

-6 000

7410 Styrelsearvode (inkl. redovisningstjänster)

-45 000

7710 Vatten och avlopp

-227 000

7720 El kostnader

-55 000

7721 Kabel-TV

-36 000

7740 Renhållning och städning

-15 000

7741 Städ dagar + container

-22 000

7742 Klottersanering

-5 000

7744 Snöröjning

-95 000

7746 Gräsklippning

-46 000

7750 Sophämtning

-44 000

Summa löpande kostnader**-612 000**

7760 Löpande underhåll garage

-20 000

7762 Löpande underhåll mark

-5 000

7764 Löpande underhåll övrigt

-8 500

7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner

-3 000

7766 Löpnade underhåll el

-3 000

7767 Löpnade underhåll sopenläggningar

-10 000

Summa löpande underhållskostnader**-49 500**

7913 Avskrivning byggnadsinventarier (belysning)

-120 000

7921 Avskrivning sopenläggning

-26 200

Summa avskrivningar**-146 200****Summa totala rörelsekostnader****-807 700**

Finansiella intäkter och kostnader

8020 Ränteintäkter

5 000

8120 Räntekostnader

-29 000

8170 Bankkostnader

-900

Summa finansiella intäkter och kostnader**-24 900****Resultat efter finansiella intäkter och kostnader****85 000****Avsättning till Underhållsfond****-85 000****Årets resultat****0****Ingående saldo Underhållsfond****652 752**

Avsättning av föregående års vinst

110 713

Avsättning till underhållsfond

85 000

Uttag underhållsfond 2021 enligt plan

-80 000

Nyplantering av träd och buskar

35 000

Grindar, plank och betong

10 000

Sopenläggning

10 000

Underhåll parklekar

10 000

Filmning och reparation av markledningar

15 000

Utgående saldo underhållsfond**768 465**

Kommentarer till budgeten för 2021

Förslag från styrelsen angående samfällighetsavgiften – 3040

Styrelsen föreslår en oförändrad avgift på 12 400 kr per fastighet och att utdebitering sker fyra gånger om året.

Detta innebär att årsavgift 12 400 kr/fastighet fördelat per kvartal = 3 100 kr/kvartal.

För år 2021 gäller då 3 100 kr den 26 februari, 3 100 kr den 31 maj, 3 100 kr den 31 augusti och 3 100 kr den 30 november.

Förslag till program för Drift, Anläggnings- och Underhållsarbeten 2021

Styrelsen föreslår härmed följande program för drift, anläggnings- och underhållsarbeten under 2021.

Företagsförsäkringar – 7310

Vi budgeterar 16 tkr för 2021 i försäkringspremier.

Städdagar +container –7741

Två städdagar planeras 2021, den 17 april respektive den 17 oktober. Här budgeterar vi 22 tkr för vår- och höststädning

Snöröjning och sandupptagning – 7744 och 7740

Vi budgeterar 95 tkr för 2021. Vi avsätter även 15 tkr för sandupptagningen.

Gräsklippning – 7746

Vi budgeterar 46 tkr för 2021. PEAB har sagt upp avtalet och aviserar en kraftig prishöjning. Nytt avtal kommer därför att tecknas med annan entreprenör.

Löpande underhåll – 7760–7767

Garage: Vi budgeterar 20 tkr för bl.a. utbyte av vajerlinor till garagedörrar

Mark och övrigt: Vi budgeterar 8,5 + 5 tkr för reparation/underhåll av asfaltskytor, p-platser och lekplatsbesiktning samt markytor.

Trädgårdsmaskiner + el + sopanläggning: Vi budgeterar 3 tkr för löpande underhåll av gräsklippare, 3 tkr för elarbeten samt 10 tkr för spolning av sopanläggning.

Ur Underhållsfonden

Nyplantering av träd och buskar:	35 tkr
Grindar, plank och betong:	10 tkr
Sopanläggning:	10 tkr
Underhåll parklekar:	10 tkr
Filmning och reparation av markledningar:	15 tkr