

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 04–2021/2022

Tid: kl. 19.00 måndagen 23 augusti 2021

Plats: Marianne, Ghv 114

Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Marianne Bergström	Gråhundsvägen 114	ordinarie	Närvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat.

Marianne Bergström valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställs vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2021-06 14 justeras/signeras.

Ekonomi

- Alla samfällighetsavgifter den 30 juni är betalda och meddelande om betalning den 31 augusti är utdelad.
- Kostnaden för gräsklippning ser ut att bli lägre än föregående år, 40 000 kr jämfört med 45 948 kr.
- Kostnaderna för markunderhåll och trädgårdsmaskiner ligger än så länge på noll kr. I fjol köpte vi jord och tre nya gräsklippare.

Underhållsplanen

Torbjörn Jakobsson, Ghv 120 hjälper oss med uppdatering av underhållsplanen

Sophanteringen

Miljöhuset har lämnat offert på ny säck till sopbehållaren. Pris 7990 kr + moms. De gör bytet utan extra kostnad vid nästa soptunneverengöring.

Klottersanering

Mindre klotter på garagelänga 1:1. Thomas ber Gunnar beställa klottersanering.

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

Hemsidan uppdateras regelbundet.

- 60 fastigheter, 82 namn på sändlistan. Nyinflyttade Ghv 172 är såld, men vi vet ännu inte vilka de nya ägarna är.

Laddning EL-bilar

Stefan går vidare med att Bravida ansöker hos Elevio om utbyggnad av vårt elnät. De får sedan skriva en offert som vi presenterar för medlemmarna. Det lär finnas ett förslag till lagändring att samfälligheter måste kunna erbjuda medlemmarna laddningsmöjligheter av elfordon.

Fiberdragningen

Thomas ska stämma av med IP-Only och Netel. Det mesta av de 27 punkterna från förra mötet är åtgärdade.

Grannsamverkan

Polisens rapporter t.o.m. juli finns på hemsidan. Vi har nu sex månader utan inbrott eller försök till inbrott-

Lekplatsbesiktning

Thomas kontakter Gunnar om att beställa besiktning.

Städdag

Höstens städdag bestämdes till den 16 oktober

- Vi har pratat om att byta gångjärn på grindarna (så att de kan ställas upp 180°) och att göra detta på en städdag. Marianne skickar ut en förfrågan om vi har någon "snickarkunnig" i föreningen som kan åta sig att vara behjälplig med detta och om det är andra saker som är i behov av att åtgärdas vid höststädningen.

Gräsklippning och snöröjning

- Bengt kontakter Robert Larsson för en sopning av gångvägarna inför hösten/vintern.
- PEAB har sagt upp snöröjningen. Thomas kontakter grannföreningarna och "kollar läget" samt begär in nya offerter.

Frågor från medlemmar/fastighetsägare

- Ghv 208 meddelar att låset i el-garaget (nr 423) Garagelänga 4:1 kärvar. Svårt att låsa/låsa upp av och till. Carin har kollat och kom fram till att låset är trasigt. Vi beställer nytt lås och låsmed.

Övriga punkter

- Trädgårdsgruppen har kontaktat [Trädgårdshuset](#) om plantering av fyra nya träd utmed gångvägen, ett i höjd med Ghv 222 och tre utmed Ghv 98 –134. Kostnad 40 000 kr. Beslutades att vi tar den kostnaden trots att det överskrider budget med 5000 kr
- Taket i garagelänga 1:2 (nr 315/316) läcker . Kanske även på fler ställen? Beslutades att i utskicket till medlemmarna frågar vi också efter om fler har problem med läckage i garagen och hoppas att det kan fungera med tätning där det läcker.
- En avregistrerad FORD DNW FOCUS, 1999 års modell, röd med regnr AOX948 har nu i flera månader samlat damm på gästparkering i länga 1:1. Är ägaren boende i föreningen bör bilen omgående ställas i vederbörandes garage. Annars kommer vi att se till att bilen bortforslas. Vi lägger ut en blänkare på FB-gruppen

Mötesplanering

Nästa möte bestämdes till måndagen den 20 september kl. 19.00

Plats: Hos Carin, Ghv 112

Vid pennan

Justeras

Marianne Bergström
Sekreterare

Thomas Mårding
Ordförande