

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 05–2021/2022

Tid: kl. 19.00 måndagen 20 september 2021

Plats: Google Meet

Mötesdeltagare

| | | | |
|----------------------------|------------------------------|----------------------|------------|
| Gunnar Lindberg | Gråhundsvägen 96 | ordinarie | |
| Carin Bergfeldt | Gråhundsvägen 112 | ordinarie | Närvarande |
| Marianne Bergström | Gråhundsvägen 114 | ordinarie | Närvarande |
| Stefan Nordin | Gråhundsvägen 116 | ordinarie | Närvarande |
| Bengt Samuelsson | Gråhundsvägen 132 | ordinarie | Närvarande |
| Thomas Mårding | Gråhundsvägen 134 | ordinarie | Närvarande |
| Ali Asvand | Gråhundsvägen 110 | suppleant | |
| Per Karlsson | Gråhundsvägen 214 | suppleant | Närvarande |

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat.

Marianne Bergström valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställs vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2021-08 23 justeras/signeras.

Ekonomi

Vi har en prisökning på vatten med 7%. Prishöjningen finns med i budgeten.

El har en ökad förbrukning på 4,7%. Det rörliga elpriset har ökat med 112% jämfört med föregående år. Prognosen för helår är att den rörliga elkostnaden ökar från ca 5 000 kr till ca 17 000 kr. Här kommer budgeten att överskridas.

Sophämtningen har en prishöjning på 17%, vilket är budgeterat. Volymminskningen är 3,2%.

Hittills i år har vi inte haft några trasiga vajrar till garageportarna.

Underhållsplanen

Torbjörn Jacobsson vidtalad för hjälp med underhållsplanen.

Sophanteringen

Matandelen ligger på 32% (föreg. år 29% på motsvarande tid)

Den stora säcken vid G110 skall bytas i samband med höstens tvättning. Ingen ställkostnad tillkommer då, utan enbart kostnaden för säcken, 7 990 + moms.

Klottersanering

Klottersanering vid garagelänga 1:1 kommer Gunnar att åtgärda.

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

Hemsidan uppdateras regelbundet.

- 60 fastigheter, 82 namn på sändlistan. Nyinflyttade
- Ghv 172 är såld, men vi vet ännu inte vilka de nya ägarna är.

- Ghv 216 är såld; Slutpris 8,2 milj.kr. Nya ägarna tillträder 2022-01-07
- Ghv 186 är såld med inflyttning i oktober.

Laddning EL-bilar

Beställning av utökad servis har lagts till Ellevio genom Bravida.

Fiberdragningen

En del återställande återstår. Thomas bevakar.

Grannsamverkan

Polisens rapporter t.o.m. juli finns på hemsidan. Vi har nu sex månader utan inbrott eller försök till inbrott. En granne har haft besök utanför fönster.

Lekplatsbesiktning

Vår tidigare besiktningsman är skadad och kan inte åta sig uppdraget nu. Gunnar undersöker alternativ.

Städdag

Höstens städdag bestämdes till lördagen den 16 oktober

- Vi har pratat om att byta gångjärn på grindarna (så att de kan ställas upp 180°) och att göra detta på en städdag. Marianne skickar ut en förfrågan om vi har någon "snickarkunnig" i föreningen som kan åta sig att vara behjälplig med detta och om det är andra saker som är i behov av att åtgärdas vid höststädningen.
- Garagegrupp 3 får uppdraget att fixa grillning.
- Thomas har fått in ett anonymt förslag på skrivelse till städdag. Marianne tittar på detta.

Gräsklippning och snöröjning

- PEAB vill inte förnya uppdraget för snöröjning och nya offerter behöver tas in. Thomas kontaktar andra föreningar för att få tips om entreprenörer för detta.

Frågor från medlemmar/fastighetsägare

Inga frågor har inkommit

Övriga punkter

Plantering av fyra nya träd kommer att ske inom kort.

Den Ford Focus (AOX 948) som länge stått parkerad på gästparkering är avställd och tillhör boende på G92. Den skall flyttas därifrån. Marianne kontaktar de boende om detta.

Låset till el-garaget i garagelänga 4:1 snurrar. Detta behöver åtgärdas.

Mötesplanering

Nästa möte bestämdes till tisdagen den 19 oktober kl. 19.00.

Plats: Hos Carin, Ghv 112.

Vid pennan

Justeras

Marianne Bergström/Bengt Samuelsson

Thomas Mårding

Sekreterare

Ordförande