

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 06–2021/2022

Tid: kl. 19.00 måndagen 19 oktober 2021

Plats: Hos Carin Gråhundsv.112

Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Marianne Bergström	Gråhundsvägen 114	ordinarie	
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat.

Carin Bergfeldt valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning fastställs vid mötets början.

Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2021-09-20 justeras/signeras.

Ekonomi

Bengt rapporterar att vi fått en faktura på ny sopsäck till vår nedre sopanläggning, 7 990 + moms. För övrigt finns inget nytt att rapportera.

Underhållsplanen

Torbjörn Jacobsson och Henrik Rosenlund ska titta på underhållsplanen och prioritera vad som behöver göras och i vilken ordning.

Sophanteringen

Båda behållarna av sopanläggningarna har tvättats och den nedre har fått en ny sopsäck.

Klottersanering

Klottersanering vid garagelänga 1:1 kommer Gunnar att åtgärda. Gunnar ska påminnas om detta.

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

Hemsidan uppdateras regelbundet.

- 60 fastigheter, 82 namn på sändlistan. Vi behöver uppdatera maillistan då vi just nu inte kommer åt den. Pelle ska meddela medlemmarna via hemsidan och Facebook att sända sina mailadresser igen.
- Ett nyhetsbrev ska skrivas under nästa styrelsemöte.

Laddning EL-bilar

Stefan har fått bekräftat från Ellevio att de tagit emot beställning av att utöka servisen. Därefter kommer Bravida lämna en offert.

Fiberdragningen

En del återställande återstår. Thomas bevakar och har varit i kontakt med Johan på IP-Only, som ska se över återställandet.

Grannsamverkan

Polisens rapporter t.o.m. juli finns på hemsidan. Vi har nu sex månader utan inbrott eller försök till inbrott i husen. Det har dock varit inbrott i våra garagelängor 1:2 och 2:1. Vi uppmanar alla medlemmar att vara noga med att stänga och låsa sina garage.

Lekplatsbesiktning

Vår tidigare besiktningsman är skadad och kan inte åta sig uppdraget nu. Gunnar undersöker alternativ.

Städdag

Höstens städdag gick av stapeln lördagen den 16 oktober

- Huset på den övre lekplatsen målades om.
- Garagelänga 2 plank målades om.
- Garagegrupp 3 bjöd på grillkorv och fika.

Gräsklippning och snöröjning

PEAB vill inte förnya uppdraget för snöröjning och nya offerter behöver tas in. Kvarstår att Thomas ska kontakta andra föreningar för att få tips om entreprenörer för detta. Bengt ska kontakta Gräve Niklasson för en offert.

Frågor från medlemmar/fastighetsägare

En fråga har inkommit: Om den gemensamma vattenledningen där det finns ett läckage ligger under samfällighetens ansvar eller om det ligger på varje enskilt hus? Styrelsens svar är att gränsen mellan fastighetsägaren och samfälligheten är vid avstängningskranen där vattnet kommer in.

Övriga punkter

Fyra nya träd har planterats i området den 29 september, de vattnas av utvalda medlemmar.

Den Ford Focus (AOX 948) som länge stått parkerad på gästparkering är avställd och tillhör boende på G92. Den skall flyttas därifrån. Thomas mailar husägaren som får kontakta sin hyresgäst.

Vi kommer fram till att vi ska ha ambulerande sekreterare på de kommande styrelsemötena.

Låscylindern på elgaraget 4:1 behöver bytas ut. Vi mailar Gunnar, som får kontakta Farsta lås.

Mötesplanering

Nästa möte bestämdes till tisdagen den 23 november kl. 19.00.

Plats: Hos Ali, Ghv 110.

Vid pennan

Justeras

Carin Bergfeldt

Thomas Mårding

Sekreterare

Ordförande