

# GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## 717911-1625

### Protokoll styrelsemöte, nr 07–2021/2022

Tid: kl. 19.00 måndagen den 6 december 2021

Plats: Hos Ali, Ghv 110

#### Mötesdeltagare

Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	Närvarande
<del>Carin Bergfeldt</del>	<del>Gråhundsvägen 112</del>	ordinarie	Frånvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordinarie	Närvarande
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

#### Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat.

Stefan Nordin valdes som sekreterare.

#### Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes.

#### Protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2021-10-19 justeras/signeras.

#### Ekonomi

Kassören redogjorde för föreningens ekonomi.

Mot bakgrund av rådande marknadssituation rörande elkraft konstaterades att föreningen har ett så stort prisavtal, varför kostnader för elkraft och elnätsavgifter väntas överstiga budgeterade kostnader för året med ca 10 tkr. Beslöts att undersöka möjligheten att justera tiderna för när utomhusbelysningen slås på och av i syfte att minska elförbrukningen.

Information om betalning av samfällighetsavgiften november 2021 har distribuerats. Vid dagens datum (6/12) saknas inbetalning från sammanlagt 6 medlemmar.

I övrigt konstaterades att föreningens ekonomi är fortsatt god.

#### Underhållsplanen

Arbete med att revidera föreningens underhållsplan pågår enligt plan.

#### Sophanteringen

Matandelen ligger fortfarande på 33,2% (föreg. år 30,7% på motsvarande tid)

En större beställning av avfallspåsar har levererats och finns nu i garaget vid övre vändplanen.

Under 2021 har Stockholm Vatten & Avfall debiterat en prisökning om 17% avseende hushållsavfall.

#### Klottersanering

Klottersanering har utförts på bl a soptunna samt lekplats.

#### Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

Konstaterades att styrelsen tillsvidare endast har möjlighet att utföra begränsat redaktionellt arbete avseende föreningens hemsida och nyhetsbrev.

## Laddning EL-bilar

Ellevio har meddelat att de startat en utredning avseende möjligheten att utöka befintlig elservis till samfällighetens anläggning.

## Fiberdragningen

En del återställande återstår. Ordföranden bevakar.

## Grannsamverkan

Polisens rapporter t.o.m. juli finns på hemsidan. Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att vara noga med att stänga och låsa sina garageportar.

## Lekplatsbesiktning

Beslöts ge materialansvarig Gunnar Lindberg i uppgift att beställa besiktning som ska utföras våren 2022.

## Städdag

Inga frågor fanns att hantera.

## Gräsklippning och snöröjning

Styrelsen har beslutat ingå avtal med Frank & Skyttberg Construction Company AB avseende snöröjning säsongen 2021/2022.

## Frågor från medlemmar/fastighetsägare

En medlem har meddelat att hen anlitat egen entreprenör för byte av vajer till garageport. Detta till en betydligt högre kostnad än om hen anlitat den av föreningen utpekade entreprenören. Efter diskussion beslöt styrelsen att ersätta medlemmen med ett belopp motsvarande det föreningens entreprenör normalt debiterar för liknande arbete.

## Övriga punkter

Materialansvarige meddelade att låset till el-garaget i garagelänga 4:1 är lagat.

Beslöts att Per Karlsson inhandlar lämpligt USB-minne för lagring av föreningens samtliga ritningar.

Beslöts att ordförande inhandlar lämplig julgåva till styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning.

Den Ford Focus (AOX 948) som länge stått parkerad på gästparkering är avställd och tillhör boende på G92. Den skall flyttas därifrån. Ordföranden kontaktar fastighetsägaren om detta.

## Mötesplanering

Nästa styrelsemöte bestämdes hållas kl 19:00 den 24 januari 2022.

Plats: Hos Stefan Nordin, Ghv 116.

Vid pennan

Justeras

Stefan Nordin

Thomas Mårding

Sekreterare

Ordförande