

Gråhundens samfällighetsförening

Förslag från styrelsen till föreningsstämman den 25 april 2022 angående förberedelser inför eventuell installation av laddplatser för laddning av elbil.

Förslag till beslut

1. Stämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att beställa framdragning av ny elservis i enlighet med detta förslag.
2. Stämman beslutar att finansiera installationen genom omdisponering av egna medel.

Bakgrund

I Gråhundens samfällighetsförening finns 74 stycken egna fastigheter, Gråhunden 3-76. Dessa fastigheter omgärdas av fastigheten Gråhunden 2 vars lagfarna ägare är Gråhundens samfällighetsförening som har till uppgift att förvalta denna. Av anläggningsbeslut från år 1969, A190/1969, respektive år 2009, 2009-11799-421, framgår att samfälligheten ska betjäna ovan angivna fastigheter och att den omfattar:

- Anläggningar och ledningar för vatten och avlopp, elektricitet, telefon, radio och TV, parkeringsplatser och garage, vägar och andra förbindelser, lekplatser, parkanläggning och ytterbelysning samt gemensam sophantering genom i huvudsak två stycken sopbehållare.

I samband med föreningsstämman år 2019 beslöts att ge styrelsen i uppdrag att undersöka behovet av laddplatser i de gemensamma garagen som de befintliga elanläggningens förutsättningar inför en eventuell installation.

Flera av föreningens fastighetsägare har idag, eller planerar att införskaffa, el- eller laddhybridbil. Det är också tydligt att tillgången till laddplats ofta efterfrågas då fastigheter inom samfälligheten ska säljas. Flera av föreningarna i närområdet har redan laddplatser eller håller på att anordna laddplatser.

Styrelsen bedömer att behovet av laddplatser kommer att vara fortsatt ökande och att en investering i laddplatser är en god insats för miljön och att den ökar värdet på våra fastigheter. En förening med ett bra hållbarhetsarbete är attraktiv för potentiella bostadsköpare.

Förutsättningar

Styrelsen bedömer att befintlig elanläggning i garagen är gammal och i sådant skick att det inte bör göras några väsentliga förändringar i anläggningen med mindre än att uppgradera den till modern standard. Dessutom är det ur elsäkerhetssynpunkt inte tillåtet att ladda elbilar i garagen med nuvarande elinstallation. Styrelsen har undersökt möjligheten att tillföra ytterligare elkraft genom framdragning och installation av en ny permanent elservis (elkabel+kabelskåp). Nätägaren Ellevio har utrett frågan och inkommit med offert för installation av ny elservis motsvarande 200A till en kostnad av 243 908 kr inklusive moms.

Med en ny separat elservis kan en kommande installation av laddplatser ske helt oberoende av befintlig elanläggning och ge goda förutsättningar att erhålla bättre laddeffekt/prestanda i de laddplatser som behöver installeras i garagen.

Vid en kommande installation av laddplatser kan kostnaden för den nya elservisen utgöra del av underlaget för ansökan till Naturvårdsverket om bidrag för installationskostnader kopplade till dessa laddplatser. Bidraget uppgår för närvarande till 50 % eller som mest 15 000 kr per laddplats.

Förslag till beslut

- Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att beställa framdragning och installation av ny permanent elservis i syfte att förbereda och underlätta för kommande installation av laddplatser i de gemensamma garagen.
- Styrelsen föreslår att stämman beslutar finansiera installationen genom omdisponering av egna medel.