

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 08–2021/2022

Tid: kl. 19.00 måndagen den 24 januari 2022

Plats: Google Meet

Mötesdeltagare

Thomas Mårding	Gråhundsvägen 134	ordförande	Närvarande
Carin Bergfeldt	Gråhundsvägen 112	ordinarie	Närvarande
Stefan Nordin	Gråhundsvägen 116	ordinarie	Närvarande
Bengt Samuelsson	Gråhundsvägen 132	ordinarie	Närvarande
Gunnar Lindberg	Gråhundsvägen 96	ordinarie	Anm förhinder
Ali Asvand	Gråhundsvägen 110	suppleant	Närvarande
Per Karlsson	Gråhundsvägen 214	suppleant	Närvarande

Mötet öppnas

Thomas Mårding valdes som mötesordförande och förklarade mötet öppnat.

Stefan Nordin valdes som sekreterare.

Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes.

Protokoll från föregående möte

Protokoll nr 7 från mötet 2021-12-06 justeras/signeras.

Justering avseende konstituering av styrelsen

Styrelsen beslöt utse Stefan Nordin till vice ordförande att inträda i eventuell frånvaro av ordinarie ordförande.

Justering avseende Firmatecknare (föreningens företrädare) och fullmakt

Styrelsen beslutade att föreningens firma tecknas av två i förening av följande styrelsemedlemmar: ordförande Thomas Mårding 630922-0355, kassör Bengt Samuelsson 490129-2617 och vice ordförande Stefan Nordin 680128-1434.

Fullmakt utfärdades för Thomas Mårding 630922-0355, Bengt Samuelsson 490129-2617 och Stefan Nordin 680128-1434, att var för sig teckna bankkonton och utkvittera värdepost.

Ekonomi

Kassören redogjorde för föreningens ekonomi.

Redovisningen för verksamhetsåret 2021 är nu stängd. Enligt det preliminära underlaget överstiger utfallet avseende elkostnader budgeterade kostnader med drygt 10 tkr. Tillsammans med mindre avvikelser rörande bl a underhåll av sopanläggning kan föreningen enligt det preliminära underlaget redovisa ett överskott efter bokslutsdispositioner och skatt om 73 504 kr att jämföra med budgeterat överskott om 0 kr.

Styrelsen konstaterade att föreningens ekonomi är fortsatt god.

Underhållsplanen

Arbete med att revidera föreningens underhållsplan pågår enligt plan.

Sophanteringen

PreZero Recycling AB (avfallsinsamling) har anmärkt om fel på kärl. Föreningen har uppdragit åt Miljöhuset AB att genomföra en inspektion. Inspektionen visade inga fel på anläggningen.

Klottersanering

Inga nya anmälningar om klotter har inkommit till styrelsen. Tidigare anmärkning om klotter på garageväg som vetter mot Ghv 96-98 kvarstår. Besluts att uppdra åt materialansvarige att ordna sanering.

Hemsida/Maillista/Nyhetsbrev

Besluts att uppdra åt Per att publicera justerat styrelseprotokoll nr 7 samt tillsvidare även kommande protokoll.

Det har flyttat in nya fastighetsägare till Ghv 216. Besluts att Per överlämnar föreningens välkomstbrev.

Laddning EL-bilar

Utredning om framdragning av ny/separat elservis (kabel som förbinder kundens anläggning med Ellevios distributionsnät) pågår. Ellevio har meddelat att en "på plats" inspektion kommer att ske den 26 januari.

Fiberdragningen

En del återställande återstår. Ordföranden bevakar.

Grannsamverkan

Styrelsen har genom Gransamverkansföreningen tagit del av Polisens rapport för december 2021 angående antal försök till inbrott eller fullbordade inbrott inom lolalpolisområde Farsta. Glädjande nog har vi i Gråhundens samfällighet varit förskonade från inbrott även denna månad.

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att vara noga med att stänga och låsa sina garageportar.

Lekplatsbesiktning

Inga frågor fanns att behandla.

Städdag

Besluts att vårens städdag ska hållas lördagen den 23 april 2022 samt att uppdra åt materialansvarige att beställa lämpliga containrar till detta datum.

Gräsklippning och snöröjning

Styrelsen konstaterade att det finns otydligheter i avtalet med entreprenören avseende åtaganden och faktiskt utfört och fakturerat arbete. Besluts att ordförande och ekonomiansvarige inleder dialog med entreprenören i syfte att reda ut dessa otydligheter.

Frågor från medlemmar/fastighetsägare

Fastighetsägare har ställt fråga angående om det är den enskilde fastighetsägaren eller föreningen som ansvarar för elkabel mellan elanläggningen i garagen in till den enskilda fastighetens anläggning. Styrelsen har svarat att ansvaret åligger respektive fastighetsägare.

Övriga punkter

Ordföranden meddelar att han kontaktat fastighetsägaren vid Ghv 92 för att uppmana hen att ordna så att den bil som länge stått parkerad på gästparkeringen, och som tillhör boende i fastigheten, omedelbart flyttas därifrån.

Besluts att Carin kontaktar sammankallande för valberedningen och uppdaterar denne om förutsättningarna för omval respektive nyval av styrelsen ledamöter inför kommande årsmöte.

Styrelsen gick igenom utkast till årsredovisning och verksamhetsberättelse. Beslöts att Carin uppdaterar text om trädgårdsgruppens arbete 2021 samt att Stefan dels redogör för arbetet kring eventuell anläggning av laddplatser i garagen samt styrelsens kommunikationsarbete efter den 29 september.

Mötesplanering

Nästa styrelsemöte bestämdes hållas kl 19:00 den 21 februari 2022.

Plats: Google Meet (ordföranden tillhandahåller inloggningslänk i god tid före mötet)

Vid pennan

Justeras

Stefan Nordin

Thomas Mårding

Ledamot

Ordförande