

# GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll från årsstämma måndagen den 25 april 2022, kl 19:00.

Plats: Sandåkraskolan

1. **Stämmans öppnande**  
Styrelseordföranden Thomas Mårding hälsade de 39 närvarande stämmodeltagarna (34 enskilda fastigheter) välkomna och förklarade stämmomötet öppnat.
2. **Val av ordförande för stämman**  
Till ordförande för stämman valdes Thomas Mårding.
3. **Val sekreterare för stämman**  
Till sekreterare valdes Stefan Nordin.
4. **Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet**  
Till justeringsmän utsågs Staffan Gustafsson, Ghv 178 och Tobias Enbom, Ghv 218.
5. **Fråga om stämman blivit behörigen utlyst**  
Årsstämman förklarades vara behörigen utlyst.
6. **Fastställande av dagordningen**  
Förslaget till dagordning godkändes. Vissa tillägg under övriga punkter.
7. **Fråga om godkännande av årsberättelse och revisionsberättelse**
  - a. Stämman beslöt godkänna årsberättelsen.
  - b. Stämman beslöt godkänna revisionsberättelsen.
  - c. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag att överföra årets överskott om 73 503,92 kr till Underhålls- och förnyelsefonden som då uppgår till 872 273,74 kr och i ny räkning balansera 532 052,14 kr.
8. **Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
9. **Förslag till anläggnings- och underhållsåtgärder 2022**  
Styrelseledamot Bengt Samuelsson redogjorde för de olika posterna. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till åtgärder.
10. **Övriga förslag från styrelsen:**
  - a. Styrelseledamot Bengt Samuelsson berättade att Skatteverket i ett nytt ställningstagande (15 februari, dnr 8-1462899) har uttalat att samfällighetsföreningar ska redovisa moms på de ersättningar som dess medlemmar betalar. Mot bakgrund av ett avgörande från EU-domstolen och EU-rätten anser Skatteverket att tidigare svensk praxis avseende samfällighetsföreningars tillhandahållanden till medlemmar inte längre är tillämplig.  
Ställningstagandet kan få stora konsekvenser för föreningen då den måste redovisa moms på medlemmarnas betalningar. En momsbeskattning av medlemmarnas betalningar kan bli en ledning till att föreningen måste höja medlemsavgiften.  
Momsbeskattning innebär också att föreningen kan dra av ingående moms på inköp och investeringar. Då skatteverkets ställningstagande nyligen tillkännagivits menade Bengt att ställningstagandet kan bli föremål för rättslig prövning samt redogjorde för föreningens olika handlingsalternativ.  
Stämman diskuterade frågan varpå ordföranden formulerade två alternativa förslag för stämman att besluta om:

*Förslag A:* Föreningen avvaktar med beslut om att tillämpa momsredovisning för verksamhetsåret 2022. Om skatteverkets ställningstagande inte ändras eller begärs överprövat tillämpar föreningen momsredovisning 2022 utan att höja årsavgiften. Beslut om eventuellt höjd årsavgift beslutas av stämman inför verksamhetsåret 2023.

*Förslag B:* Stämman ger styrelsen i uppdrag att besluta om momsredovisning ska tillämpas för verksamhetsåret 2022 och därmed bestämma att höja årsavgiften med upp till 1 200 kr.

***Efter votering konstaterade ordföranden att stämman beslutat enligt förslag B.***

- b. Styrelseledamot Stefan Nordin redogjorde för styrelsens arbete med att utreda förutsättningarna för att installera laddutrustning för elfordon i föreningens garage. Styrelsen bedömer att behovet av laddutrustning kommer att vara fortsatt ökande och att en investering i laddutrustning är en god insats för miljön och att den ökar värdet på våra fastigheter. En förening med ett bra hållbarhetsarbete är attraktiv för potentiella bostadsköpare. Vidare har styrelsen tagit del av information som tyder på att Lantmäteriet ändrat inställning i frågan vad gäller om laddutrustning "tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för de anslutna fastigheterna (1 § AnL)". Lantmäteriet har tidigare inte tagit ställning i frågan och därmed inte beviljat utredning om tillägg/ändring av befintliga anläggningsbeslut. Styrelsen föreslog att stämman skulle ge styrelsen i uppdrag att till Lantmäteriet ansöka om att utreda och besluta om ett nytt anläggningsbeslut som inkluderar möjligheten för föreningen att tillhandahålla laddutrustning till fastighetsägarna. Förslaget debatterades och ledde så småningom till att förslaget omformulerades till att styrelsen dels fick i uppdrag att utreda förutsättningarna för att genomföra och besluta om ett nytt anläggningsbeslut, samt att presentera ett helhetsförslag avseende installation av laddutrustning vid en extra föreningsstämma.

***Stämman beslutade i enlighet med det omformulerade förslaget.***

#### 11. Motioner

Inga motioner hade inkommit.

#### 12. Styrelsens förslag till arvode för styrelse och revisorer

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag om oförändrat arvode, 25 000 kr till styrelse- och revisorer respektive 20 000 kr i redovisningsarvode.

#### 13. Styrelsens förslag till budget för 2022 samt förslag till utdebiteringar

Stämman biföll styrelsens förslag innebärande att årsavgiften höjs med 800 kr till totalt 13 200 kr/år fördelat på 4 utdebiteringar (feb 3 100 kr, maj 3 500 kr, aug 3 300 kr och nov 3 300 kr), med eventuellt tillägg enligt paragraf 10 b.

#### 14. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av fyra till sex ledamöter och två till tre suppleanter. Stämman beslöt, efter information från valberedningen, att styrelsen för år 2022 skall ha sex ordinarie ledamöter inkl. ordförande plus två suppleanter. Stämman beslöt därefter enligt följande:

##### a. Styrelseordförande:

Stefan Nordin, Ghv 116 1 år kvar

##### b. fem ledamöter

Carin Bergfeldt, Ghv 112 omval 2 år

Bengt Samuelsson, Ghv 132 omval 2 år

Gunnar Lindberg, Ghv 96 1 år kvar

- Hennawy Elhennawy, Ghv 164 nyval 2 år  
Ulrika Strid, Ghv 106 nyval 2 år
- c. **två suppleanter** omval 1 år  
Ali Asvand, Ghv 110 och Per Karlsson, Ghv 214

**15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

- a. **två revisorer**, omval 1 år  
Torbjörn Jacobsson, Ghv 120 och Mats Olofsson, Ghv 100
- b. **en revisorssuppleant**, omval 1 år  
Pontus Hansson, Ghv 98

**16. Fråga om val av valberedning**

Stämman beslöt välja Fatou Manneh, Ghv 122 och Dominic Mitchell, Ghv 180.

**17. Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Utskick till dem som finns på sändlista och på Gråhundens webbsida samt anslås på föreningens anslagstavlor **senast den 31 maj**.

**18. Övriga frågor/information**

- a. En fastighetsägare påpekade att de noterat en ökad fordonstrafik och parkerade fordon på gångvägarna inom samfällighetens område. Fastighetsägaren framförde önskemål om att föreningen bör sätta upp skyltar om P-förbud inom området. Ordföranden uppmanade den nya styrelsen att utreda behovet av ytterligare skyltning.
- b. En fastighetsägare framförde önskemål om skyltning om att cyklister ska sänka farten i området.
- c. En fastighetsägare framförde önskemål om att en större sten vid "övre" infarten som flyttats på i samband med tidigare grävningsarbete, flyttas tillbaka för att förhindra att fordon kör upp på gräsmattan.
- d. En fastighetsägare uppmärksammade den nya styrelsen om att fiberinstallatören IP-Only fortfarande inte åtgärdat ett antal fel/skador som anmälts i samband med att installationen genomfördes. Ordföranden uppmanade den nya styrelsen att kontakta IP-Only för uppföljning och åtgärd.

**19. Stämmans avslutande**

Ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet



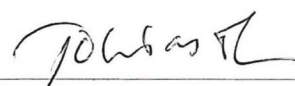
Stefan Nordin

Justeras:

Thomas Mårding  
Ordförande



Staffan Gustafsson  
Justeringsman



Tobias Enbom  
Justeringsman

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Undertecknad av  
Pär Thomas Mårding

Datum  
2022-05-23 11:17:49

Elektronisk underskrift



[underskrift.stockholm.se](https://underskriftpas.stockholm.se)