

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 3 - 2022/2023

Tid: kl. 18.00 måndagen den 16 juni 2022

Plats: Bengt, Ghv 132

Mötesdeltagare

Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Abdelrahman Elhennawy	Ghv 164	Ledamot (Hennawy)
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot/mtr. ansv. (Närv fram till punkten "Projekt")
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot/ordf.
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot/kassör
Ulrika Strid	Ghv 106	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant (Pelle)

Mötets öppnande

- Val av ordförande för mötet Stefan Nordin
- Val av sekreterare för mötet Per Karlsson
- Val av justeringsman för mötet Stefan Nordin

Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

Protokoll från föregående möte

Protokoll från styrelsemöte nr 2 godkändes.

Återkoppling aktiviteter:

- Lekplatsbesiktning inte beställd än. **Gunnar** beställer.
- Parasollfot flyttad till elgaraget i garagelänga 4.
- Bengt återkopplar kring den påbackade garageporten. Bolaget som försäkringsbolaget anlitat har bara justerat porten och inte bytt den nedre delen av porten. Detta har ändå fakturerats. Bengt hanterar frågan och bestrider fakturan samt kräver åtgärd.
- Gunnar har fyllt på material i garagen.
- Stefan har fått telefonnr till vår kontaktperson hos IP Only och bett dem återkoppla kring kvarvarande punkter. **Stefan** kontaktar dem igen för att be dem göra en besiktning av markarbeten.
- Kvarstår att ringa Lantmäteriet och fråga om möjlighet till "öppen" formulering kring laddplatser i anläggningsbeslutet. Se under rubriken Projekt nedan.
- Den senaste gransamverksrapporten är upplagd på hemsidan. (Dock fungerar inte länken. **Pelle** åtgärdar.)

Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare

- Stefan har besvarat frågan om målning av fasader.
- Bengt har besvarat frågan om vilket bolag som gjort våra nya områdesskyltar.
- Pelle har besvarat frågan angående ritningar samt bygglov och radonåtgärder. Stefan har mailat välkomstbrev.
- Stefan har besvarat frågan om färgkoder.

Nya medlemmar

- Nya grannar har flyttat in på 114.
- Nya grannar får 5 juli tillträde till 212.

Ekonomi

Per 2022-05-31:

- Elkostnaderna har stigit ca 30% jämfört med föregående år.
- Snöröjning betydligt dyrare än fg år. Fortsätter vi med samma leverantör ser innevarande år ut att bli dubbelt så dyrt.
- 12,5% kostnadsökning för sophämtning fr o m 1 februari.
- 10 st obetalda kvartalsavgifter. **Bengt** följer upp.
- 18706:- sparad styrelsearvode från fg år.

Drift och underhåll

- Gräsklippning: **Bengt** har kontaktat Niklassons om att det varit för lång tid mellan klipptillfällena. **Bengt** ska även kontakta dem om missade gräsytor.
- Sophantering: **Bengt** har kontaktat Svoa ang slarv vid sophämtningen och begärt extra tömning samt åtgärder.
- Klottersanering: Inget nytt klotter.
- Lekplatser: Bänkarna vid lekplatserna behöver oljas in. **Gunnar** beställer lekplatsbesiktning.

Projekt

- Fiberdragning: **Stefan** kontaktar IP Only för att be dem göra en slutbesiktning.
- Trädgårdsgruppen: Inget att rapportera.
- Besiktning av rör: **Stefan** har hört sig för kring lämpliga leverantörer. **Stefan** tar på sig fortsatt utredning.
- Laddplatser:
 - Fortsatt utredning kring anläggningsbeslut till lantmäteriet. **Stefan** informerade om uppdaterad information på Lantmäteriets hemsida. Kostnad för utredning av anläggningsbeslut från Lantmäteriet ser ut att hamna på mellan 75 000 och 300 000. Är alla överens om att anläggningsbeslutet ska ändras så blir kostnaden lägre. Tydlig information att själva laddinfrastrukturen kan betraktas som en gemensamhetsanläggning för samfälligheten. En annan möjlighet är att en egen förening för laddinfrastrukturen bildas (där inte nödvändigtvis alla fastighetsägare är medlemmar).
 - **Pelle** kontaktar Lantmäteriet kring en öppen formulering av möjlighet till laddplatser i anläggningsbeslutet (kvarvarande punkt från fg möte).
 - Vid ansökan om klimatomställningsbidrag ska man redovisa vilken klimatnytta insatsen kommer att göra. Vi bör försöka optimera mot hög redovisad klimatnytta för att få högre bidrag.
 - **Stefan** har kontaktat Bravida kring förlängd offert. De accepterar detta med reservation för ökade materialkostnader. **Stefan** har bett dem om en detaljspecificerad faktura. Muntligt har de uppgett att schaktning (gräv- och asfalteringsarbeten) utger knappt 50 % av kostnaden.
 - **Stefan** ska även kontakta Ellevio igen efter 2 juli för att be om en förlängd offerttid.
 - I **Stefans** samtal med Bravida och Ellevio har det framkommit att vi bör beställa båda arbetena att utföras samtidigt. Ellevio kräver t ex en mottagare (certifierad elinstallatör, t ex Bravida) vid upprättande av ny elservis.
 - **Pelle** har upprättat ett arbetsdokument som är redigerbart för alla i styrelsen och vi löpande kompletterar informationen i. Genomgång under kommande styrelsemöten. **Pelle** skickar ut länk till styrelsen. Även övriga i arbetsgruppen för laddplatsutredningen (Johan Sundin &

Göran Söderlund) bör få tillgång till dokumentet.

- Vi fortsätter jobba med detta som en prioriterad fråga med sikte på en extrastämma under hösten i frågan.

Kommunikation/information

- Hemsidan:

- Hemsidan bör uppdateras med all information från välkomstbrevet.
- Hennawy och/eller Dominic kommer att svara för hemsidan. Pelle hjälper till vid behov.
- **Pelle** tar backup på nuvarande hemsida och skapar därefter konton till Hennawy och Dominic.

- Maillista/nyhetsbrev

- Pelle har tagit fram utkast till maillista. **Stefan** mailar fastighetsförteckning till Pelle och därefter uppdaterar **Pelle** listan.
- Vid första utskicket uppger vi att vi inte är säkra på att alla i listan är anmälda och ber dem avanmäla sig om de inte vill ha nyhetsbrev framöver.
- **Hennawy** ska presentera förslag på program/verktyg för att hantera maillistan och göra utskick. Vi skjuter denna fråga till nästa möte.

Grannsamverkan

Utskicket från april ska läggas ut på hemsidan. **Pelle** ordnar det.

Övriga punkter

- Fråga från Tele2 (som köpt upp ComHem) kring kontaktperson. **Stefan** frågar Henrik Rosenlund och anmäler annars sig själv som kontaktperson.
- **Ulrika** lägger upp en Att-Göra-lista som ett levande dokument att gå igenom under varje möte.
- **Bengt** föreslår omläggning av elavtal till timpris (från nuvarande rörligt pris). Uppskattad besparing 10-20%. Styrelsen beslutar att vi ska gå vidare med detta.

Nästa möte

Tisdag den 30/8 kl. 19:00 hemma hos Ali på Ghv 110.

Vid pennan



Per Karlsson

Sekreterare

Justeras



Stefan Nordin

Ordförande