

# GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## 717911-1625

### Protokoll styrelsemöte, nr 04–2022/2023

Tid: kl. 19:00 – 21:00 tisdagen den 30 augusti, 2022

Plats: Hos Ali, Ghv 110

#### Mötesdeltagare

Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Abdelrahman Elhennawy	Ghv 164	Ledamot, medverkade via telefon (Hennawy)
<del>Gunnar Lindberg</del>	<del>Ghv 96</del>	<del>Ledamot/mtr.-ansv.</del>
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot/ordf.
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot/kassör
Ulrika Strid	Ghv 106	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant (Pelle)

#### Mötets öppnande

- Stefan Nordin valdes som ordförande för mötet
- Per Karlsson valdes som sekreterare för mötet
- Stefan Nordin valdes som justerare

#### Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

#### Protokoll från föregående möte

Protokoll från styrelsemöte nr 3 godkändes

Återkoppling aktiviteter:

- Lekplatsbesiktning inte beställd än. **Gunnar** beställer.
- Den påbackade garageporten har inte åtgärdats korrekt. Bengt har bestridit fakturan och entreprenören har erkänt misstag och kommer att åtgärda detta. **Bengt** följer upp.
- Stefan har diskuterat med IP Only och inväntar återkoppling från dem kring vilka punkter de anser vara kvarstående. **Stefan** följer upp.
- Kvarstår att ringa Lantmäteriet. Se nedan under *Projekt/Laddplatser*. **Pelle** följer upp.
- Saknade grannsamverkansrapporter nu upplagda på hemsidan.
- Alla obetalda kvartalsavgifter har till slut kommit in.
- Bengt har varit i kontakt med Niklassons kring uteblivna klipptillfällen. Enligt Niklassons beror detta på att det varit för varmt. Under den senare delen av sommaren har klippningen skötts bättre.
- Lekplatser: Inoljning av bänkar beslutas göras vid nästa städdag.
- Stefan jobbar på att ta in offerter kring besiktning av rör. **Stefan** följer upp.
- Pelle har tagit backup av hemsidan. Kvarstår att ge inloggning till Hennawy och Dominic. Se egen punkt nedan under *Kommunikation/information*. **Pelle** ordnar.
- Stefan är nu registrerad som kontaktperson hos Tele2 (som köpt upp ComHem).
- Ulrika har skapat en Att Göra-lista.
- Bengt återkopplar kring omläggning av elavtal till timpris. Omläggningen kommer enligt Ellevio ta tre månader. **Bengt** kollar om det då ändå går att få timpris retroaktivt från när vi beställde det.

## Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare m. fl.

- 14/7: Fråga om hjälp att staga upp nyplanterat träd i höjd med Ghv 124. Vidare undrar frågeställaren om det kan vara bra att särskilt informera vårdnadshavare om att deras barn bör vara försiktiga om träd och buskar i området.  
Bengt har stagat upp trädet. Information om trädklättning kan vi skicka ut i nyhetsbrev till våren.
- 28/7: Fråga om möjlighet att låta inneboende använda gästparkeringen under en 3-månaders period.  
Stefan svarade OK den 1/8.
- 5/8: Fråga från entreprenör om föreningen har behov av en ny hemsida eller hjälp och stöd med att underhålla den befintliga.  
**Stefan** svarar och tackar nej.
- 14/8: Inkom önskemål om att sättas upp på sändlista för nyhetsbrev  
**Pelle** uppdaterar listan.
- 30/8 inkom fråga från medlem kring gemensam upphandling av bredbandsförlängning.  
Vi anser inte att detta är styrelsens uppgift, men vi informerar om att alla har möjligheten att fråga leverantörer om gruppabatter. **Stefan** mailar svar.

## Nya medlemmar

- Inga ytterligare nya medlemmar efter de som nämndes under senaste mötet.

## Ekonomi

Per 2022-08-30:

- Lokal för årsstämman kostade 1200:-.
- Vatten/avlopp har inte lästs av sedan våren 2020 (när vattenmätarna byttes). Fjärravläsning ska finnas men är inte aktiverad. Debitering görs via schablonavgift. Bengt har efterfrågat en ny avläsning men detta vill Stockholm Vatten ha betalt för. Förslag att vi försöker läsa av själva under höstens städdag. Misslyckas detta beställer och bekostar vi en avläsning. **Stefan** lägger detta på uppgiftslistan för städdagen.
- Elkostnader: 7755 kr (32,7 %) dyrare än förra året, trots 4,3 % lägre förbrukning. Vi kan göra besparingar genom att minska tiden för belysning. Vi ser över detta efter vintern. Med timdebitering bör kostnaden bli lägre.
- Sophämtningen har en volymökning på 1,1% samt en prishöjning med 12,5% (gjordes i februari).
- Bengt har analyserat timförbrukningen av elen och det verkar som att laddning av elfordon gjorts i garagelänga 3. Detta är inte tillåtet och dessutom brandfarligt med nuvarande ledningar. Vi följer upp detta framöver. **Stefan** lägger till informationspunkt till nyhetsbrev.
- **Bengt** utreder vidare kring frågan kring momsplikt för samfällighetsföreningar. Vi siktar på att fatta beslut om vi ska göra ansökan under nästa styrelsemöte.

## Drift och underhåll

### Sophantering

- Mindre problem än föregående år med lukt och flugor. Sprayandet verkar fungera.
- Se under *Ekonomi* angående volymökning.

### Gräsklippning och snöröjning

- Inga problem har noterats.

## Klottersanering

- Nyttillkommet klotter på nedre sopbehållaren. **Gunnar** åtgärdar.

## Lekplatser

- **Gunnar** beställer lekplatsbesiktning.
- Oljning av sittbänkar görs på städdagen.

## Projekt

### Fiberdragning restlista

- Vi inväntar återkoppling från IP Only. **Stefan** följer upp.

### Laddplatser

- Ellevio har förlängt sin offert med 30 dagar. **Stefan** försöker därefter förlänga igen.
- Bravida har accepterat att förlänga sin offert.
- Vi inväntar detaljerad specifikation från Bravida. **Stefan** följer upp.
- Vi läser igenom arbetsdokumentet kring laddplatser till nästa möte och diskuterar det då vidare. Detta dokument har lagts så att alla i styrelsen ska kunna redigera det. **Alla i styrelsen** läser igenom.
- Vi siktar på att lägga fram ett förslag på installation av laddplatser till nästa årsmöte. I förslaget ska det ingå en tidplan, kostnadsramar och förväntad ökning av kvartalsavgifter.
- **Pelle** kontakter Stockholms kommunala lantmäteri för att:
  1. Fråga kring öppen formulering i anläggningsbeslutet.
  2. Fråga om det räcker med majoritetsbeslut vid extrastämma vid införande av öppen formulering i anläggningsbeslutet.
- **Pelle** delar ut arbetsdokumentet till arbetsgruppen (Göran S och Johan S) och ber dem komplettera/kommentera.
- **Stefan** kontakter Ellevio och DCG och ber om offerter för installation av laddplatser.

### Trädgårdsgruppen

- Inget att rapportera

### Besiktning av AV-ledningar

- Stefan har varit i kontakt med entreprenör (MASAB) som kan göra besiktningen. Ritningar krävs för detta. **Stefan** försöker få fram ritningarna.  
Gunnar har eventuellt ritningarna över föreningens V/A. I så fall bör vi ordna med inscanning av dessa.

## Kommunikation/information

### Hemsidan

- **Pelle** lägger upp konto för redigering av hemsidan till Hennawy.
- Förslag från Hennawy att ha en informationsyta på hemsidan som bara är tillgänglig för inloggade medlemmar. Hennawy föreslår att vi använder Wix för detta. Om vi använder Wix tillkommer en kostnad på 200-400:- per månad.  
Efter diskussion kom vi fram till att vi vill ha bättre underlag för att avgöra om mervärdet är tillräckligt stort. **Hennawy** skriver ihop ett underlag med vilka fördelar som finns i Wix jämfört med Wordpress så fortsätter vi diskussionen på nästa möte.

- Bättre struktur efterfrågas, så att vanlig eftersökt information (t ex färgkoder) är lättare att hitta. **Pelle** ser över detta.

#### Maillista medlemmar

- **Pelle** uppdaterar listan.

#### Nyhetsbrev mm

- **Stefan** skriver ett utkast till ett första nyhetsbrev.
- **Pelle** kollar på om vi kan lägga upp en mailbox för nyhetsbreven varifrån vi kan göra utskicken.

#### Grannsamverkan

- De senaste utskicken ska läggas ut på hemsidan. **Pelle** fixar.

#### Övriga punkter

- Fråga kring trafiksäkerhet på Gråhundsvägen närmast busshållplatsen. Det är idag tillåtet att parkera direkt efter gångvägen. Detta gör att sikten är skynd på en plats där många barn och vuxna korsar vägen. Dessutom saknas 30-skyld där. **Ulrika** rapporterar problemet till Stockholms stad.
- Det står en dåligt parkerad avställd bil på gästparkeringen för garagelänga 2. **Stefan** kontaktar ägaren (som bor i södra Sköndal) för att få bilen bortforslad.

#### Nästa möte

Måndag den 26/9 kl 19:00 hemma hos Ulrika på Ghv 106.

Vid pennan

Justeras

Per Karlsson

Stefan Nordin

Sekreterare

Ordförande