

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 05–2022/2023

Tid: kl. 19:00 – 21:00 måndagen den 26 september, 2022
Plats: Hos Ulrika, Ghv 106

Kallade

Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Abdelrahman Elhennawy	Ghv 164	Ledamot (Hennawy)
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot/mtr. ansv.
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot/ordf.
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot/kassör
Ulrika Strid	Ghv 106	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant (Pelle)

Mötets öppnande

- Stefan Nordin valdes som ordförande för mötet
- Per Karlsson valdes som sekreterare för mötet
- Stefan Nordin valdes som justerare

Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

Protokoll från föregående möte

Protokoll från styrelsemöte nr 4 godkändes

Återkoppling aktiviteter:

- Lekplatsbesiktning beställd.
- Den påbackade garageporten har inte åtgärdats korrekt. Entreprenören har återkommit och sagt att de ska åtgärda. **Bengt** följer upp.
- Stefan har diskuterat med IP Only och inväntar återkoppling från dem kring vilka punkter de anser vara kvarstående. **Stefan** följer upp.
- Stefan har följt upp kring rörbesiktning. Behandlas under punkten *Projekt*.
- Pelle har pratat med Stockholms kommunala Lantmäteri. Behandlas under punkten *Projekt*.
- Bengt rapporterar att Ellevio inte tillåter oss att få timpris retroaktivt. Förmodligen startar timprisdebiteringen 1 december.
- Klotter på nedre sopbehållaren borttaget, men nytt har tillkommit. **Gunnar** åtgärdar.

Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare m. fl.

- 9/9 inkom fråga om inspektionslucka för besiktning av ev kryppgrund/källare. Per svarade 10/9.
- 14/9 inkom fråga från boende i Terrierns samfällighet om vi i Gråhunden har tillgång till och kan dela med oss av elritningar för 2-plans hus (Hustyp R1, R2). Förfrågan är ännu inte besvarad.
- 18/9 inkom fråga från privatperson som vill veta mer om de olika hustyperna i föreningens bestånd. Bengt svarade 18/9.
- 26/9 inkom fråga om det finns intresse för gemensam sak avseende installation av solceller på tak. **Stefan** svarar och hänvisar till den gemensamma Facebook-gruppen för Norra Sköndal.
- 26/9 inkom upplysning om att e-postadressen ordf@grahunden.se inte fungerar. **Pelle** har svarat och åtgärdar genom att ta bort adressen från hemsidan.

Nya medlemmar

GHV 104 har sålts.

Ekonomi

- Bokföringen för september inte färdig. Ingen fullständig ekonomirapport presenterades.
- Samtliga samfällighetsavgifter betalade.
- Elkostnaderna skenar. T o m augusti ser vår elanvändning ut att vara 10 000:- dyrare än föregående år.
- Beslut om momsregistrering. Bengt rapporterar att vi behöver momsregistrera samfällighetsföreningen retroaktivt med start februari 2022. Detta innebär att vi måste höja årsavgiften. Enligt beslut på årsmötet får årsavgiften höjas med upp till 1 200:- detta år utan att extrastämman hålls. Beslut om storlek på höjningen fattas på nästa styrelsemöte. **Bengt** tar fram underlag till nästa möte.
- Hantering av styrelsearvode 2022: Det finns 17 000:- sparat från förra året samt 25 000:- avsatt för i år. Förslag att vi använder styrelsearvode till julbord för styrelse, revisor och valberedning (totalt 26 personer inräknat respektive). **Ulrika** kollar upp förslag på julbord.

Kommunikation/information

- Hemsidan – Hennawy presenterar utvecklingsförslag.
 - o Föreslås en bättre struktur på information samt inkomna frågor och svar.
 - o Förslag att ha lämpliga mallar på hemsidan för t ex motioner till årsstämma.
 - o Hennawy föreslår byte till annan plattform än Wordpress (Boappa). Merkostnad för detta blir ca 2 000:- per år. **Hennawy** mailar länk till presentationsfilm samt testkonto för Boappa så kan vi titta närmare på detta.
 - o Vi kikar på Boappa och utvärderar till nästa möte.
 - o **Pelle** lägger till Dominic som redaktör och bjuder in honom att förbättra strukturen.
- Kommunikationen inom styrelsen bör förbättras. Nu sker i princip all kommunikation mellan möten via mail. Risk att dessa mail försvinner i mängden och blir svåra att hitta. Vi återkommer till denna fråga.
- Maillista / nyhetsbrev mm
En första variant av maillista upplagd digitalt. **Stefan** skickar ut ett första nyhetsbrev.

Drift och underhåll

- Städdag hålls lördag 15 oktober. Garagelänga 1 håller i fiket. **Stefan** sätter upp anslag. Uppgifter förutom de vanliga:
 - o Måla nedre soptunnan
 - o Läsa av vattenmätare om möjligt
 - o Olja in bänkar vid lekplatser
 - o Måla grind vid garagelänga 2.
 - o Ev klippa rännar.
- Soppantering: Inget avvikande att diskutera.
- Planering avseende snöröjning 2022/2023: **Bengt** frågar förra årets leverantör (Frank & Skytte) om offert. **Hennawy** gör förfrågan till någon/några andra leverantörer. Avstämning innan nästa styrelsemöte.

- Trädgårdsgruppen: Vissa av rännarna kommer behöva bytas ut inom en snar framtid. Bör läggas in i nästa års budget. Trädgårdsgruppen/**Carin** tar fram förslag på vilka som ska åtgärdas.
- Klottersanering. **Gunnar** åtgärdar på nedre sopbehållaren.
- Lekplatser: Besiktning beställd.

Projekt

- Fiberdragning restlista. **Punkten ajourneras till nästa möte.**
- Laddplatser. **Punkten ajourneras till nästa möte.**
- Besiktning av AV-ledningar. **Punkten ajourneras till nästa möte.**

Grannsamverkan

- Senaste rapporterna upplagda på hemsidan.

Övriga punkter

- Avställda fordon på föreningens gästparkeringar:
Två avställda fordon på gästparkeringarna. **Stefan** kontaktar nr 1 ytterligare en gång. **Pelle** försöker få kontakt med nr 2.
- Uppgradering av kabel-TV-anläggningen: Tele2 vill uppgradera ledningarna tillsammans med Stokab. Frågan återkommer vid senare möte.

Nästa möte

Tisdag 18 oktober kl 19:00 hos Carin, Ghv 112.

Undertecknas

Justeras

Per Karlsson

Stefan Nordin

Sekreterare

Ordförande