

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 07–2022/2023

Tid: kl. 19:00 – 21:00 tisdagen den 22 november, 2022

Plats: Hos Stefan, Ghv 116

Kallade

Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Abdelrahman Elhennawy	Ghv 164	Ledamot (Hennawy)
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot/mtr. ansv.
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot/ordf.
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot/kassör
Ulrika Strid	Ghv 106	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant (Pelle)

Mötets öppnande

- Stefan valdes som ordförande för mötet
- Pelle valdes som sekreterare för mötet
- Stefan valdes som justerare

Godkännande av dagordning

Utskickad dagordning godkändes

Protokoll från föregående möte

Föregående protokoll godkändes.

Återstående aktiviteter:

- Kvarstår för **Pelle** att skriva ihop underlag angående ny elinfrastruktur i garagen med individuella elmätare så att vi kan skicka förfrågan till några elinstallationsfirmor.
- **Stefan** följer upp återkoppling på kvarstående punkter från IP Only.
- Kvarstår att lägga till Dominic som redigerare för hemsidan. **Pelle** fixar.
- Kvarstår att kontakta ägaren till den otillåtet parkerade bilen vid garagelänga 4. **Pelle** gör ett försök.
- Trädgårdsgruppen: Vissa av rännarna kommer behöva bytas ut inom en snar framtid. Bör läggas in i nästa års budget. Trädgårdsgruppen/**Carin** tar fram förslag på vilka som ska åtgärdas.

Ekonomi

- Bengt håller en genomgång av ekonomin. De poster som sticker ut är kostnaderna för förra vinterns snöröjning, högre elpriser och vår nya momsredovisning. Preliminär prognos för årets resultat är -49 230:-
- Momsredovisningen: Skatteverket vill ej acceptera att vi gör retroaktivt momsavdrag i samband med avskrivningar. Detta får viss effekt på årets resultat som blir aningen sämre än väntat. Det ser nu ut som att momsredovisningen innebär en ökad kostnad för samfälligheten med drygt 70 000:- per år.
- Det ser ut som att medlemsavgiften för nästa år kommer behöva höjas mer än tidigare beräknat. Detta på grund av på högre driftkostnader och högre räntekostnader.

Drift och underhåll

- Snöröjning 2022/2023: Än så länge för tidigt att säga hur väl vår nya entreprenör fungerar. Vi påpekar för entreprenören att de ej ska skyffla upp snö som blockerar sandlådorna som de gjort nu i helgen. **Stefan** kontaktar dem om detta och försöker få en tydlig bild av vad vi kan förvänta oss av dem när stora mängder snö kommer på kort tid.
- Lekplatsbesiktning genomförd 26 oktober. Endast mindre anmärkningar. Vi följer upp efter vintern.
- **Gunnar** beställer nya skyltar för besöksparkeringarna för att ersätta de som blekts.

Projekt

Laddplatser

- EasyCharge har tryckt på för att vi ska fortsätta med deras lösning. Stefan har bett dem avvakta i väntan på vidare utredning av oss.
- Det avgörande vägvalet för att kunna komma framåt i frågan är huruvida vi ska
 1. Ändra anläggningsbeslut och installera laddplatser genom föreningens försorg *eller*
 2. Göra en uppgradering/modernisering av anläggningen inklusive installation av individuella elmätare så att vi kan tillåta medlemmarna att själva installera laddboxar i sina garage. Detta utan behov av ändrat anläggningsbeslut.

Stefan kontaktar kommunala lantmäterimyndigheten för Stockholm för att få bättre kunskaper om vad som krävs vid ett ändrat anläggningsbeslut. Följande frågor vill vi ha svar på: Krävs alla medlemmars godkännande? Krävs det annars att en särskild sektion för elbilsladdning startas och att det då är den som står för kostnaderna för installation av laddboxar?

Pelle skriver ihop ett underlag angående ny elinfrastruktur i garagen med individuella elmätare (alternativ 2 ovan) så att vi kan skicka förfrågan till några elinstallationsfirmor.

Carin har varit i kontakt med Stefan Linderholm på Ackduel och kommer att bjuda in honom för att diskutera den tekniska lösningen på ny infrastruktur. **Carin** skickar underlaget till honom innan.

Det vi vill utreda med alternativ 2 är om vi kan få en lösning som är billigare och snabbare att få på plats och som ändå uppfyller medlemmarnas behov av möjlighet till elbilsladdning. Innan eventuellt beslut måste utredas hur ett sådant upplägg skulle påverka föreningens försäkringar.

Besiktning av AV-ledningar

- Inga nya offerter har inkommit ännu. **Stefan** kontaktar Masab igen för att be om två separata offerter för spill- respektive dagvatten.

Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare m. fl.

- 7/11 inkom fråga från ny fastighetsägare om möjlighet att få ta del av diverse ritningar. Ännu inte besvarad. **Pelle** skickar svar.
- Korrespondens med styrelsen angående ansvarsfrågor gällande reparation av elkabel till enskild fastighet. Pågående.
- 15/11 inkom en fråga om möjligheten att samordna beställning av bredbandstjänster nu när "gratis" erbjudandet från Ownit Broadband löper ut. Stefan svarade 21/11.
- 15/11 inkom även ett stort tack för bra nyhetsbrev och ett tips om att kontakta grannarna på Boxergränd för att höra hur de gått tillväga med installation av laddboxar. Stefan svarade 21/11.

Kommunikation/information

- Hemsidan: Inget nytt att rapportera.

- Maillista medlemmar. Utskick gjort. **Pelle** uppdaterar med ny mailadress till Ghv 104.
- Nyhetsbrev nr 1 november 2022. Utskickat 10 november

Nya medlemmar

- Ghv 104 – inflytt i februari.

Grannsamverkan

- **Pelle** lägger upp ny månadsrapport på hemsidan.
- Avbrutet inbrottsförsök i souterränghus 2022-11-22.

Övriga punkter

- Stadsbyggnadskontoret har den 19 oktober, bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Drevern 1 m fl, i stadsdelen Sköndal, S-Dp 2020-00580. Samrådsmöte hålls 8 oktober kl 17-20 i Skarpnäcks kulturhus. Vi planerar att medverka med minst en styrelserepresentant.
- Julmiddag för styrelsen, revisorer och valberedning är bokad till 9 december.

Nästa möte

Måndag 16 januari 2023 kl 19:00 hos Gunnar på Ghv 96.

Undertecknas

Justeras

Per Karlsson

Stefan Nordin

Sekreterare

Ordförande