

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 09 – 2022/2023

Tid: kl. 19:00 – 21:00 tisdagen den 14 februari 2023

Plats: Hos Bengt, Ghv 132

Kallade

Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Abdelrahman Elhennawy	Ghv 164	Ledamot (Hennawy)
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot/mtr. ansv.
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot/ordf.
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot/kassör
Ulrika Strid	Ghv 106	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant (Pelle)

Mötets öppnande

- Stefan valdes som ordförande för mötet
- Pelle valdes som sekreterare för mötet
- Stefan valdes som justerare

Godkännande av dagordning

Utskickad dagordning godkändes med tillägg av punkt för ändrat årsmötesdatum.

Protokoll från föregående möte

Föregående protokoll godkändes.

Återstående aktiviteter:

- **Stefan** följer upp återkoppling på kvarstående punkter från IP Only.
- Kvarstår att lägga till Dominic som redigerare för hemsidan. **Pelle** fixar.
- Trädgårdsgruppen: Vissa av rännarna kommer behöva bytas ut inom en snar framtid. Bör läggas in i nästa års budget. Trädgårdsgruppen/**Carin** tar fram förslag på vilka som ska åtgärdas.
- Kvarstår att beställa nya skyltar för besöksparkeringarna för att ersätta de som blekts. **Gunnar** fixar.
- Stefan har kontaktat Masab igen för att be om två separata offerter för spill- respektive dagvatten. Vi inväntar svar på pris. **Stefan** följer upp.
- Hemsidan – Nya månadsrapporter från Polisen, nya styrelseprotokoll samt remissvaret till Stadsbyggnadskontoret ska läggas upp på hemsidan. **Pelle** ordnar.
- Maillista medlemmar, 2 st nya adresser inkom den 11 januari. **Pelle** lägger till i maillistan.

Ekonomi

Kassörens rapport:

- Elförbrukning för januari 2023: minskad förbrukning med 22 % jämfört med januari 2022. Även besparing med 16 öre per kWh tack vare timpris.
- Avläsning av vattenmätarna har gjorts. Garagelänga 2 har legat högt i vattenförbrukning, men avläsningen visar att vi bör hamna under gränsvärdet för högre debitering, vilket kan innebära en

besparing och återbetalning på sammanlagt 41 000 kr (innevarande år samt retroaktivt för de två senaste åren).

Verksamhetsberättelse och budget:

Styrelsen gick igenom förslag till verksamhetsberättelse för 2022 samt budget för 2023. Förslag på höjning av årlig medlemsavgift med 3 200 kr till 16 400 per fastighet. En kompletterande budget kommer att behöva tas fram och presenteras på årsmötet för finansiering av styrelsens förslag på införande av elinfrastruktur/laddplatser. Förslag att kostnader för eventuellt ändrat anläggningsbeslut budgeteras under *Övrig administration* istället för *Elkostnader*.

Drift och underhåll

- Snöröjning 2022/2023 utan anmärkningar hittills.
- Sandupptagning: Förfrågan från Robert Larsson om förnyat uppdrag för sandupptagning 2023 till oförändrat pris. Styrelsen väljer acceptera anbudet. **Bengt** skickar svar till Robert.
- Trädgårdsskötsel: Carin och Lena i trädgårdsgruppen har gjort översyn av träden och ser ett visst förnygringsbehov av träden längs gångvägen. Kostnad för detta läggs in i budgeten för 2023 (uttag från underhållsfonden).
- Underhållsplanen gicks igenom. Vissa förändringar i upplägget föreslogs: Borttagning av posten för Naturmark då det är oklart vad på samfällighetens mark som avses med denna punkt. Diskussion om huruvida vi ska ta bort punkterna för de löpande driftsåtgärderna såsom Snöröjning, Gräsklippning och Sandupptagning. **Stefan** uppdaterar underhållsplanen med kostnader samt korrekta årtal.

Projekt

Laddplatser

- Stefan och Pelle kommer fredag 2023-02-17 att ha ett möte med Ackduel för att diskutera upplägg och möjligheter kring installation och förberedelser för laddplatser.
- Stefan har varit i kontakt med Lantmäteriet angående utformning av anläggningsbeslut samt vad som krävs för att ändra detta.
- Bengt och Stefan har varit i kontakt med Eways som kan leverera en helhetslösning liknande Bravida och EasyCharge som vi tidigare träffat. **Stefan** bokar in ett möte med dem.

Besiktning av AV-ledningar

- Inget att rapportera.

Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare m. fl.

- 18/1 Bengt tillskriver Stockholm Vatten & Avlopp för att påtala att det vid senaste tömning av matavfall inte monterats någon ny skyddande pappsäck och att detta måste åtgärdas omgående.
- 24/1 Robert Larsson Bygg frågar om de ska sköta sandupptagning 2023. Frågan behandlas på styrelsemöte 14/2. **Bengt** skickar svar.
- 31/1 Fredrik Karlsson, webbdesigner erbjuder tjänst för webbsidor mm. **Stefan** svarar.
- 1/2 Kalejdo Bredband AB erbjuder tjänst för kommunikation med medlemmar mm.

Kommunikation/information

- Hemsidan: Inget har uppdaterats i år. **Pelle** fixar.
- Maillista medlemmar, 2 st nya adresser inkom den 11 jan.
- Information om remissvar angående Drevern 1 m.fl utskickat till medlemmar i sändlista 9 januari 2023

Nya medlemmar

Inga nya medlemmar.

Stefan hämtar från Lantmäteriet in en ny lista över fastighetsägare till årsmötet.

Grannsamverkan

- Ett inbrottsförsök samt ett inbrott i samfälligheten under vecka 5 och 6. Dessa kommer båda att finnas med i nästa månadsrapport från Polisen

Övriga punkter

- Datum och tid för årsmötet ändras till 26 april kl 18:30, styrt av tillgängligheten i Sandåkraskolans matsal.

Nästa möte

Måndag 13 mars 2023 kl 19:00 hos Ali på Ghv 110.

Undertecknas

Justeras

Per Karlsson

Stefan Nordin

Sekreterare

Ordförande