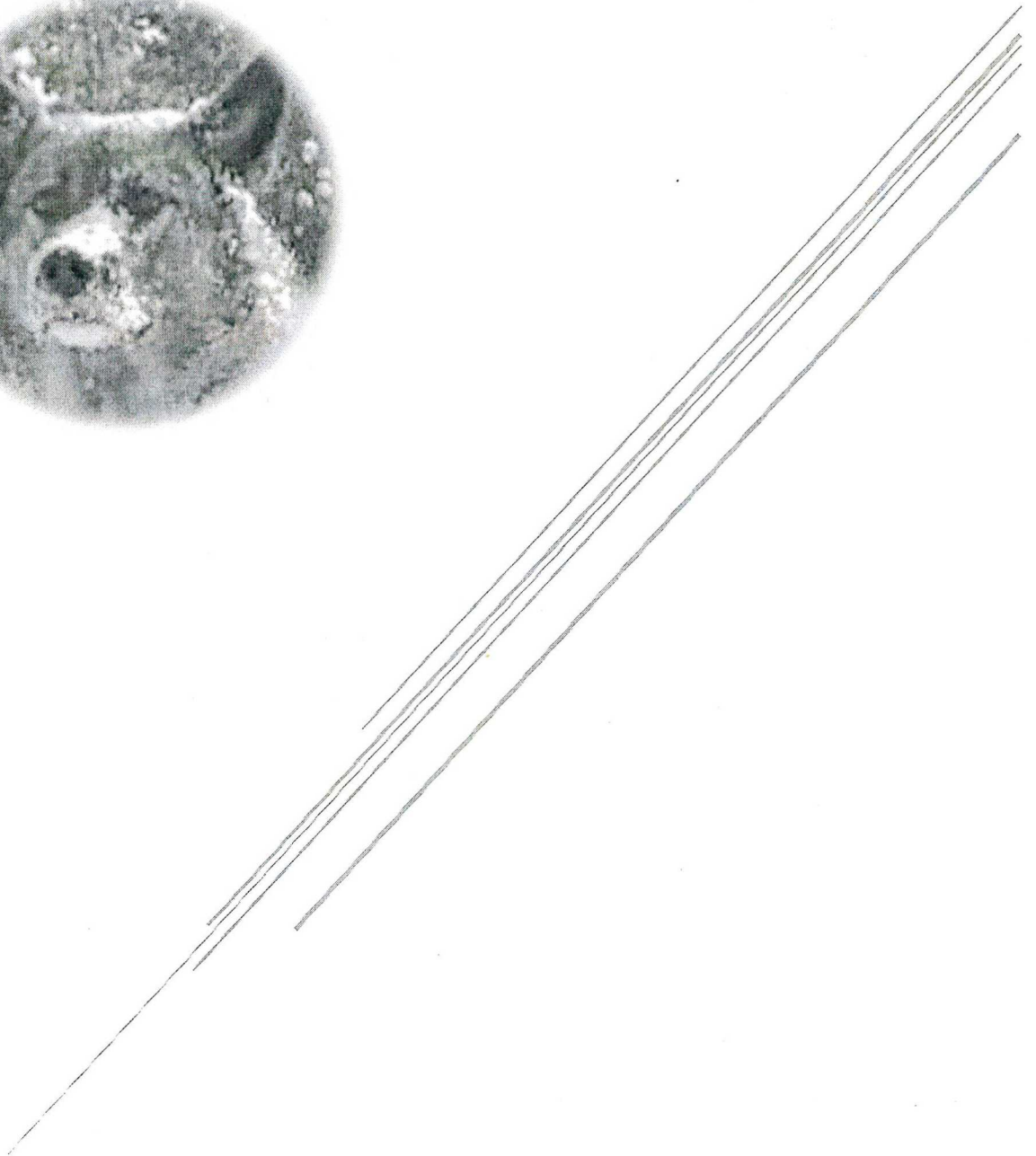


VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022-01-01 TILL 2022-12-31

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717911-1625



Innehållsförteckning

Verksamheten	2
<i>Samfällighetens ändamål</i>	2
<i>Grundfakta om samfälligheten</i>	2
<i>Styrelsen</i>	2
<i>Revisorer</i>	3
<i>Valberedning</i>	3
<i>Kontaktombud för Grannsamverkan mot inbrott:</i>	3
<i>Årsstämma</i>	3
<i>Verksamhet under året</i>	3
Resultaträkning Gråhundens samfällighetsförening	4
Kommentarer till resultaträkningen 2022 (inklusive moms)	5
<i>Intäkter</i>	5
<i>Vatten och avlopp – 7710</i>	5
<i>El-kostnader – 7720</i>	5
<i>Kabel-TV – 7721</i>	5
<i>Städdagar + container – 7741</i>	5
<i>Snöröjning – 7744</i>	5
<i>Gräsklippning – 7746</i>	5
<i>Sophämtning – 7750</i>	5
<i>Styrelsearvode – 7410</i>	5
Balansräkning	6
<i>Styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott</i>	7
Motioner	7
Verksamhet utanför samfällighetens verksamhetsområde	7
<i>Grannsamverkan mot brott</i>	7
Revisionspåteckning	7
Revisionsberättelse	8
Finansiell sammanställning Gråhundens samfällighetsförening	9
Budget 2023	10
Kommentarer till budgeten för 2023	11
<i>Förslag från styrelsen angående samfällighetsavgiften – 3040</i>	11
<i>Förslag till program för Drift, Anläggnings- och Underhållsarbeten 2023</i>	11

Årsredovisning

Styrelsen för Gråhundens samfällighetsförening, 717911–1625, avger här verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av samfällighetens gemensamma intressen, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till Underhållsfonden bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen följer en långsiktig underhållsplan:

- Större underhåll planeras att ske de närmaste åren
- Medel reserveras årligen till underhållet
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan
- Årsavgifterna beräknas att höjas det kommande året

Samfällighetens ändamål

Enligt §3 i stadgarna (antagna vid årsmötet 2009-04-20) är ändamålet att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med anläggningsbeslutet samt med iakttagande av bestämmelserna i föreningens stadgar och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Grundfakta om samfälligheten

Gråhundens samfällighetsförening är en förening med 74 st. radhus i Norra Sköndal inom Farsta stadsdelsförvaltning i Stockholm. Föreningen bildades 1969 och ombildades till nuvarande konstellation 2009.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och två suppleanter:

Thomas Mårding	Ghv 134	Ledamot och ordförande t o m 2022-04-25
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot, ordförande fr o m 2022-04-25
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot, kassör
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot, materialansvarig
Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Hennawy Elhennawy	Ghv 164	Ledamot
Ulrika Strid	Ghv 106	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant

Styrelsen kan kontaktas via mejladress styrelsen@grahunden.se

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Information till alla medlemmar har gått ut främst vid årsstämma, städdagar, informationsbrev, nyhetsbrev samt via hemsidan www.grahunden.se.

Revisorer

Ordinarie revisorer:

Torbjörn Jacobsson, Ghv 120

Mats Olofsson, Ghv 100

Revisorssuppleant

Pontus Hansson, Ghv 98

Valberedning

Fatou Manneh, Ghv 122 (sammankallande)

Dominic Mitchel, Ghv 180.

Kontaktombud för Grannsamverkan mot inbrott:

Samordnare: Ingrid Samuelsson Ghv 132, ingrid_samuelsson@hotmail.com

Gunilla Hansson, Ghv 98

Leif Ekengren, Ghv 148

Jan Lindqvist, Ghv 184

Bengt Skugge, Ghv 200

Susanne Söderlund, Ghv 222

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 25 april 2022.

Verksamhet under året

- Trädgårdsgruppen bestående av Lena Larsson, Ghv 138, Staffan Gustafsson, Ghv 178, Fatou Manneh, Ghv 122 och styrelsens kontakt Carin Bergfeldt, Ghv 112 har haft 2 möten under året. Gruppen kom fram till att återplantering av träd längs med gångvägen genom området skulle prioriteras.
- Styrelsen har deltagit i samråd om förslag till detaljplan rörande Drevern 1 m.fl. (Hemköp med omkringliggande område). Ett skriftligt remissvar har tagits fram och överlämnats till Stockholms stads stadsbyggnadskontor den 9 januari 2023.
- Årsstämman 2022 uppdrog åt styrelsen att dels utreda förutsättningarna för att genomföra och besluta om ett nytt anläggningsbeslut, samt att presentera ett helhetsförslag avseende installation av laddutrustning. Styrelsen har under året utrett olika alternativ för installation av laddinfrastruktur. Under arbetets gång har styrelsen konstaterat att befintliga elcentraler och kablage behöver bytas ut. Styrelsen har med stöd av utomstående konsult inlett ett arbete med att ta fram erforderligt projekteringsunderlag.
- Nytt tillsvidareavtal för gräsklippning tecknades med Niklassons fr o m 2022. Nytt tillsvidareavtal för snöröjning tecknades med Johanneshovs Fastighetsservice fr o m vintern 2022/2023.
- Föreningens hemsida www.grahunden.se har under större delen av året uppdaterats löpande med styrelseprotokoll, informationsutskick, stämmokallelser och stämmoprotokoll.
- På följande sidor redovisas Resultaträkning med kommentarer av det ekonomiska utfallet. Därefter Balansräkning och Budget för 2023 med kommentarer. Under 2022 har moms Skyldighet införts för samfällighetsföreningar, vilket innebär att 20% av medlemsavgiften försvinner i moms och att vi samtidigt får göra avdrag för ingående moms. Vi har ett antal kostnadsslag som inte ger någon ingående moms, t ex försäkringar, avskrivningar, räntor och avsättning till underhållsfond, vilket innebär en klart negativ påverkan på resultatet. För 2022 skall vi betala in 51 750 kr i moms till Skatteverket. Vid årets ingång uppstod en positiv engångseffekt på resultatet på 18 862 avseende moms på reserverade kostnader för år 2021. För att få en meningsfull jämförelse med föregående år 2021 och budget 2022 görs kommentarerna till utfallet 2022 inklusive moms.

Resultaträkning Gråhundens samfällighetsförening

Räkenskapsår: 2022-01-01 till 2022-12-31

Uppställning enligt BFL

	Tot fg år	Årsbudget	Ack 2022	Ack/tot fg år	Ack/årsbudg
INTÄKTER	Inklusive	Inklusive	Exklusive		
Klass 30	moms	moms	moms		
3014 Medlemsavgifter	917 600	976 800	782 680	-134 920	-194 120
S:a Klass 30	917 600	976 800	782 680	-134 920	-194 120
S:a Intäkter	917 600	976 800	782 680	-134 920	-194 120
Bruttovinst	917 600	976 800	782 680	-134 920	-194 120
ÖVRIGA KOSTNADER					
7310 Företagsförsäkringar	-15 814	-16 000	-16 426	-612	-426
7400 Övrig administration	-5 111	-6 000	-5 172	-61	828
7410 Styrelse	-25 000	-25 000	-45 000	0	0
7450 Redovisningstjänster	0	-20 000	-20 000	-20 000	0
7710 Vatten och avlopp	-225 404	-248 000	-184 969	40 435	63 031
7720 El kostnader	-65 189	-90 000	-68 048	-2 859	21 952
7721 Kabel TV	-35 932	-37 000	-31 557	4 375	5 443
7740 Renhållning och städning	-14 375	-15 000	-11 500	2 875	3 500
7741 Städdagar + Container	-22 151	-24 000	-21 973	178	2 027
7742 Klottersanering	0	-5 000	-174	-174	4 826
7744 Snöröjning	-82 438	-95 000	-97 263	-14 825	-2 263
7746 Gräsklippning	-40 000	-42 000	-37 000	3 000	5 000
7750 Sophämtning	-42 730	-48 000	-36 883	5 847	11 117
7760 Löpande underhåll garage	-4 101	-20 000	-21 920	-17 819	-1 920
7762 Löpande underhåll mark	0	-5 000	0	0	5 000
7764 Löpande underhåll övrigt	-370	-8 600	-7 090	-6 720	1 510
7765 Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	0	-3 000	0	0	3 000
7766 Löpande underhåll el	0	-3 000	0	0	3 000
7767 Löpande underhåll sopanläggning	-10 107	-10 700	-9 066	1 041	1 634
S:a Övriga kostnader	-588 722	-721 300	-594 041	-5 319	127 259
Resultat före avskrivningar	328 878	255 500	188 639	-140 239	-66 861
AVSKRIVNINGAR					
7913 Avskrivning byggnadsinventarier	-120 000	-120 000	-120 000	0	0
7921 Avskrivning sopanläggning	-26 200	-26 200	-26 200	0	0
S:a Avskrivningar	-146 200	-146 200	-146 200	0	0
Resultat efter avskrivningar	182 678	109 300	42 439	-140 239	-66 861
FINANSIELLA INTÄKTER					
8020 Ränteintäkter	5 532	5 000	9 438	3 906	4 438
S:a Finansiella intäkter	5 532	5 000	9 438	3 906	4 438
FINANSIELLA KOSTNADER					
8120 Räntekostnader	-28 896	-22 000	-25 491	3 405	-3 491
8170 Bankkostnader	-810	-1 300	-1 260	-450	40
S:a Finansiella kostnader	-29 706	-23 300	-26 751	2 955	-3 451
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	158 504	91 000	25 126	-133 378	-65 874
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	158 504	91 000	25 126	-133 378	-65 874
BOKSLUTSDISPOSITIONER					
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-85 000	-91 000	-72 800	12 200	18 200
S:a Bokslutsdispositioner	-85 000	-91 000	-72 800	12 200	18 200
Resultat före skatt	73 504	0	-47 674	-121 178	-47 674
Nettoresultat	73 504	0	-47 674	-121 178	-47 674
8999 Redovisat resultat	-73 504	0	47 674	121 178	47 674

Kommentarer till resultaträkningen 2022 (inklusive moms)

Intäkter

Utdebiteringen per fastighet har under 2022 varit 13 200 kr uppdelat på fyra betalningstillfällen.

Vatten och avlopp – 7710

Vatten och avlopp har i år kostat 240,7 tkr d.v.s. 7,3 tkr under budget som var satt till 248 tkr (225,4 tkr 2021 med samma preliminära volym). Stockholm Vatten höjde avgiften 2022 med 7,0%.

El-kostnader – 7720

Driftskostnaden för el till garage och belysning uppgick till 80,3 tkr d.v.s. 10,3 tkr över budget som var på 70 tkr (65,2 tkr 2021). Utfall för elkonsultkostnader blev 9,4 tkr mot budgeterade 20 tkr. Förbrukningen under året uppgick till 17 865 kWh (19 257 kWh 2021), en minskning med 7,2% som beror på att vi i mars minskade belysningstiden med 55 min/dygn. Ökade fasta avgifter (12,2%) och högre rörligt elpris (71%) gav en ökad kostnad. I slutet av augusti gick vi över till timprisavtal vilket minskade kostnaden med 30 öre/kWh exkl. moms. Mätarbyte gjordes i april, och vi kan nu följa timförbrukningen i varje garagegrupp.

Notering: I garagegrupp 3 har en flitig användare av motor/kupévärmare? sedan oktober höjt förbrukningen med 50-60% mot basförbrukningen för belysning m m. Även i garagegrupp 4 finns en väsentlig överförbrukning. Med nuvarande höga elpriser avråder styrelsen från användning av kupévärmare. Fordonsladdning är inte tillåten i garagen.

Kabel-TV – 7721

Avgiften för basutbudet i Kabel-tv-nätet inklusive felavhjälpande service under 2022 var 37,0 tkr vilket var lika med budget (35,9 tkr 2021). Det betyder 42 kr per fastighet och månad (2021=40 kr).

Städdagar + container – 7741

Vi har som vanligt haft två städdagar, lördagen den 23 april och lördagen den 15 oktober. Kostnaden för städdagarna blev 27,1 tkr mot budget 24,0 (22,2 tkr 2021).

Snöröjning – 7744

Snöröjning utfördes i början av året av Frank & Skytteberg och i slutet av året av Johanneshovs Fastighetsservice, som erbjöd ett förmånligare avtal. Kostnaden blev 125,6 tkr d.v.s. 30,6 tkr över budget som var satt till 95 tkr (82,4 tkr 2021).

Gräsklippning – 7746

Det tidigare gräsklippningsavtalet förnyades inte p g a aviserad kraftig prishöjning med lägre omfattning. Nytt avtal tecknades med Niklassons till en kostnad av 46,3 tkr (40,0 tkr 2021) d.v.s. 6,3 tkr högre kostnad och 4,3 tkr högre än budget (42,0 tkr).

Sophämtning – 7750

Den gemensamma sophämtningen har under året kostat totalt 49,0 tkr d.v.s. 1,0 tkr över budget som var satt till 48 tkr (42,7 tkr 2021). Prishöjningen på sophämtningen var 12,4%. Volymen på hushållsavfall ökade med 5,1%, medan matavfallet minskade med 6,4%. Andelen matavfall blev 27,1%, en minskning med 6,4 procentenheter. Tillsammans med avskrivningen på 26,2 tkr och rengöring/underhåll 11,3 tkr, slutar kostnaden per fastighet på 1 169 kr.

Styrelsearvode – 7410

Styrelsearvodet på 25 tkr (samma som budget och föregående år) har fördelats på styrelse och övriga funktionärer.

Redovisningstjänster – 7450

P g a merarbete med momsredovisning har budgeterat redovisningsarvode på 20 tkr tagits i anspråk, vilket inte gjorts tidigare år.

Balansräkning

Räkenskapsår: 2022-01-01 till 2022-12-31 Uppställning enligt BFL

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
	<i>2022-01-01</i>		<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1050 Swedbank Företagskonto	77 244,61	-71 869,68	5 374,93
1051 Swedbank Placeringskonto	0	100 172,36	100 172,36
1053 Marginalen Bank Sparkonto	1 055 532,27	-46 316,31	1 009 215,96
1390 Övr interimfordringar	9 244,00	-1 063,17	8 180,83
S:a Omsättningstillgångar 1	1 142 020,88	-19 076,80	1 122 944,08
Anläggningstillgångar			
1820 Inventarier	7 219,00	0,00	7 219,00
1829 Ack avskrivning inventarier	-7 219,00	0,00	-7 219,00
1830 Byggnadsinventarier	1 697 012,00	0,00	1 697 012,00
1839 Ack avskrivning byggnadsinv.	-606 012,00	-146 200,00	-752 212
S:a Anläggningstillgångar	1 091 000,00	-146 200,00	944 800,00
S:A TILLGÅNGAR	2 233 020,88	-165 276,80	2 067 744,08
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
2390 Övr interimsskulder	-108 695,00	2 152,82	-106 542,18
2480 Moms redovosningskonto		-51 750,28	-51 750,28
2650 Kortfristig del av lån	-240 000,00	0,00	-240 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-348 695,00	-49 597,46	-398 292,46
Långfristiga skulder			
2795 Lån från bank	-480 000,00	240 000,00	-240 000,00
S:a Långfristiga skulder	-480 000,00	240 000,00	-240 000,00
Obeskattade reserver			
2882 Underhålls- och Förnyelsefond	-798 769,82	-146 303,92	-945 073,74
S:a Obeskattade reserver	-798 769,82	-146 303,92	-945 073,74
S:a skulder	-1 627 464,82	44 098,62	-1 583 366,20
EGET KAPITAL			
2997 Balanserad vinst/förlust	-532 052,14	0,00	-532 052,14
2999 Redovisat resultat	-73 503,92	121 178,18	47 674,26
S:a Eget kapital	-605 556,06	121 178,18	-484 377,88
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-2 233 020,88	165 276,80	-2 067 744,08
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott

Disposition av överskott för 2022

Till stämmans förfogande står:

Underhålls och förnyelsefond	945 073,74
Årets resultat	-47 674,26
Balanserade vinstmedel	532 052,14
Summa	1 429 451,62

Styrelsen föreslår att:

till Underhålls- och förnyelsefond avsätta	945 073,74
I ny räkning balansera	484 377,88
Summa	1 429 451,62

Motioner

Medlem kan genom motioner väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion skall, för att behandlas på ordinarie stämma, vara styrelsen tillhanda **senast 1 februari**. Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Verksamhet utanför samfällighetens verksamhetsområde

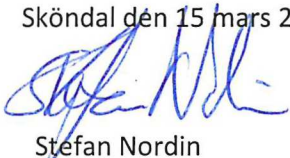
Grannsamverkan mot brott

Ett projekt som drivs av närpolisen i Farsta bl.a. tillsammans med samfälligheter. Syftet är att förhindra inbrott, skadegörelse mm genom ökad uppmärksamhet hos fastighetsägarna samt genom att närpolisen ger information om inbrott mm och vad man kan göra för att undvika att bli drabbad.

Alla boendeområden som är med i Grannsamverkan, har blivit utrustade med skyltar att sätta upp i området som varning till tjuven att området har höjd bevakning mot inbrott.

Gråhundens huvudkontaktperson i Grannsamverkan mot brott var under 2022 Ingrid Samuelsson, Ghv 132. Styrelsen lägger ut den information som Ingrid får från Polisen, på hemsidan så att alla kan få del av den.


Sköndal den 15 mars 2023



Stefan Nordin



Bengt Samuelsson



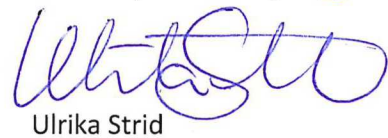
Hennawy Elhennawy



Carin Bergfeldt



Gunnar Lindberg



Ulrika Strid

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Sköndal den 2. April 2023


Pontus Hansson



Mats Olofsson

REVISIONSBERÄTTELSE

för

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undertecknande, på ordinarie årsstämma utsedda revisorer i samfällighetsföreningen, avger härmed följande berättelse.

Vi har granskat räkenskaperna och årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2022

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Sköndal 2023-04-02



Mats Olofsson



Pontus Hansson

Finansiell sammanställning Gråhundens samfällighetsförening

<i>Antal fastigheter: 74</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	<i>Budget 2023</i>
Inbetalningar										Ex moms	Ex moms
Löpande	8 460	8 189	8 324	8 324	8 730	8 924	8 924	10 914	11 251	9 576	12 106
Fondavsättning	540	811	676	676	270	676	676	1 486	1 149	984	1 014
Summa per fastighet	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 600	9 600	12 400	12 400	10 560	13 120
Total medlemsavgift	666 000	666 000	666 000	666 000	666 000	710 400	710 400	917 600	917 600	782 680	970 880
Övriga intäkter	5 287	0	5 521	6 686	11 108	10 029	9 059	5 619	5 532	9 438	20 000
Summa intäkter	671 287	666 000	671 521	672 686	677 108	720 429	719 459	923 219	923 132	792 118	990 880
Löpande kostnader	511 009	537 763	586 217	578 454	609 648	588 829	637 312	666 494	735 732	741 501	891 880
Räntekostnader								36 012	28 896	25 491	24 000
Avsättning underhållsfond	40 000	60 000	50 000	50 000	20 000	50 000	50 000	110 000	85 000	72 800	75 000
Årets resultat	120 278	68 237	35 304	44 232	47 460	81 600	32 147	110 713	73 504	-47 674	0
IB UFF	790 898	772 807	710 655	763 785	813 785	833 785	779 941	533 592	652 752	798 770	945 074
Medlemsinsättning	40 000	60 000	50 000	50 000	20 000	50 000	50 000	110 000	85 000	72 800	75 000
Extra insättning resultat	0	0	60 000	0	0	0	0	32 147	110 713	73 504	0
Underhåll mark, planteringar	0	-84 438	-35 349	0	0	0	0	0	-39 708	0	-45 000
Underhåll garage	0	0	-21 521	0	0	0	0	0	0	0	0
Betongreparation	0	-33 213	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sopanläggning	0	0	0	0	0	0	-7 378	-9 524	-9 987	0	-10 000
Upprustning bänkar uteplats	0	-4 501	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byte garagestuprör mm	-37 188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Målning o rep grindar o plank	-4 340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Högtrycksspolning av brunnar	-16 563	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Filmning/rep. av markledning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parklekar/orienteringsskyltar	0	0	0	0	0	0	0	-13 463	0	0	-10 000
Belysning	0	0	0	0	0	-103 844	-288 971	0	0	0	0
UB UFF	772 807	710 655	763 785	813 785	833 785	779 941	533 592	652 752	798 770	945 074	955 074

Budget 2023

Intäkter		Budget 2023
konto		
3040	Medlemsavgifter 74 st årsavgifter à 16 400 kr -3 280 kr moms	970 880
	Summa Intäkter	970 880
Kostnader		
7310	Företagsförsäkringar	-17 000
7400	Övrig administration (inkl. 50 000 anläggningsbeslut)	-56 000
7410	Styrelsearvode (inkl. 20 000 i redovisningstjänster)	-45 000
7710	Vatten och avlopp	-250 000
7720	El kostnader (inkl. 20 000 el-utredning)	-93 000
7721	Kabel-TV	-33 000
7740	Renhållning och städning	-11 500
7741	Städdagar + container	-23 680
7742	Klottersanering	-4 000
7744	Snöröjning	-75 000
7746	Gräsklippning	-38 200
7750	Sophämtning	-46 000
	Summa löpande kostnader	-692 380
7760	Löpande underhåll garage	-20 000
7762	Löpande underhåll mark	-5 000
7764	Löpande underhåll övrigt	-10 000
7765	Löpande underhåll trädgårdsmaskiner	-3 000
7766	Löpande underhåll el	-3 000
7767	Löpande underhåll sopanläggningar	-11 000
	Summa löpande underhållskostnader	-52 000
7913	Avskrivning byggnadsinventarier (belysning)	-120 000
7921	Avskrivning sopanläggning	-26 200
	Summa avskrivningar	-146 200
	Summa totala rörelsekostnader	-890 580
Finansiella intäkter och kostnader		
8020	Ränteintäkter	20 000
8120	Räntekostnader	-24 000
8170	Bankkostnader	-1 300
	Summa finansiella intäkter och kostnader	-5 300
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	75 000
	Avsättning till Underhållsfond	-75 000
	Årets resultat	0
	Ingående saldo Underhållsfond	945 074
	Avsättning av föregående års vinst	0
	Avsättning till underhållsfond	75 000
	Uttag underhållsfond 2023 enligt plan	-65 000
	Nyplantering av träd och buskar	45 000
	Sopanläggning	10 000
	Underhåll parklekar	10 000
	Utgående saldo underhållsfond	955 074

Kommentarer till budgeten för 2023. Kostnader anges exklusive moms

Förslag från styrelsen angående samfällighetsavgiften – 3040

Styrelsen föreslår en höjd avgift på 3 200 kr till 16 400 kr per fastighet och att utdebitering sker fyra gånger om året. Höjningen är en följd momsredovisning, samt kraftiga prishöjningar på vatten, el och avfall.

Detta innebär att årsavgiften 16 400 kr/fastighet fördelat per kvartal = 4 100 kr/kvartal.

För år 2023 gäller då 3 300 kr (preliminär) den 28 februari, 4 900 kr den 31 maj, 4 100 kr den 31 augusti och 4 100 kr den 30 november. För samfälligheten avgår moms med 3 280 kr/fastighet.

Förslag till program för Drift, Anläggnings- och Underhållsarbeten 2023

Styrelsen föreslår härmed följande program för drift, anläggnings- och underhållsarbeten under 2023.

Företagsförsäkringar – 7310

Vi budgeterar 17 tkr för 2023 i försäkringspremier.

Övrig administration – 7400

För Övrig administration budgeteras 6 tkr och 50 tkr för ev. nytt anläggningsbeslut.

Styrelsearvode – 7410/Redovisningstjänster – 7450

Liksom tidigare år budgeteras 25 tkr i styrelsearvode och 20 tkr för redovisningstjänster.

Vatten och avlopp – 7710

Vi budgeterar 250 tkr för vatten och avlopp. Det innebär marginellt ökad förbrukning och en prishöjning på 25%.

El-kostnader – 7720

För el-kostnader budgeterar vi 93 tkr, varav 73 tkr i oförändrad förbrukning men med 14% högre pris. 20 tkr budgeteras för utredning kring elanläggningen.

Städdagar +container –7741

Två städdagar planeras 2023, den 15 april respektive den 14 oktober. Här budgeterar vi 23,7 tkr för vår- och höststädning.

Snöröjning och sandupptagning – 7744 och 7740

Vi budgeterar 75 tkr för snöröjning 2023. Vi avsätter även 11,5 tkr för sandupptagningen.

Gräsklippning – 7746

Vi budgeterar 38,2 tkr för 2023. Tillsvidareavtal med årlig uppräknings tecknades med Niklassons 2022.

Sophämtning – 7750

Vi budgeterar 46 tkr för sophämtning, baserat på en oförändrad volym men med en prishöjning på 16%.

Löpande underhåll – 7760–7767

Garage: Vi budgeterar 20 tkr för bl.a. utbyte av vajerlinor till garagedörrar

Mark och övrigt: Vi budgeterar 5 + 10 tkr för reparation/underhåll av asfaltsytor, p-platser och lekplatsbesiktning samt markytor.

Trädgårdsmaskiner + el + sopanläggning: Vi budgeterar 3 tkr för löpande underhåll av gräsklippare, 3 tkr för elarbeten samt 11 tkr för renspolning av sopanläggning.

Ur Underhållsfonden

Nyplantering av träd och buskar: 45 tkr

Sopanläggning: 10 tkr

Underhåll parklekar: 10 tkr