Protokoll styrelsemöte, nr 03 – 2023/2024

Tid: kl. 19:00 – 21:00 tisdagen den 29 augusti 2023

Plats: Hos Carin, Ghv 112

Närvarande

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Carin Bergfeldt | Ghv 112 | Ledamot |  |
| Hennawy Elhennawy | Ghv 164 | Ledamot |  |
| Gunnar Lindberg | Ghv 96 | Ledamot/mtr. ansv. |  |
| Stefan Nordin | Ghv 116 | Ledamot/ordf. |  |
| Bengt Samuelsson | Ghv 132 | Ledamot/kassör |  |
| Ulrika Strid | Ghv 106 | Ledamot |  |
| Ali Asvand | Ghv 110 | Suppleant |  |
| Per Karlsson | Ghv 214 | Suppleant |  |

## Mötets öppnande

* Stefan valdes som ordförande för mötet
* Per valdes som sekreterare för mötet
* Stefan valdes som justerare

## Godkännande av dagordning

Utskickad dagordning godkändes med komplettering av inkomna mail 18/8 samt 25/8.

## Protokoll från föregående möte

Föregående protokoll godkändes.

Återstående aktivititeter:

* Kvarstår att köpa färg till målning av grindarna. **Gunnar** ordnar.
* Kvarstår för **Stefan** att kontakta snöröjarna för genomgång inför nästa vinter. Vid genomgången ska påtalas att de måste ploga bredare gångar så att sjuktransporter inte får problem med framkomligheten.
* Kvarstår att uppdatera hemsidan. Se under Information/Kommunikation nedan. **Hennawy** erbjuder sig att fixa.

## Ekonomi

Kassörens rapport

* V/A 30 754:- dyrare än fg år
* El ungefär samma nivå som fg år, tack vare elstöd på 9 262:-. Med timavtal har vi sparat totalt 898:- hittills i år.
* Snöröjning 41 151:- billigare än fg år.
* Sophämtning 2 779:- dyrare än fg år.
* 33 123:- har använts till nyplantering av träd och buskar under sommaren.
* Sammantaget är kostnader enligt budget.

## Drift och underhåll

Trädgårdsskötsel, gräsklippning mm

* Flera problem med gräsklippningen under sommaren. De har inte varit här tillräckligt ofta, det har blivit ojämnt klippt, de har orsakat stenskott samt kört på fasadbelysning. Bengt har varit i kontakt med dem flera gånger. Entreprenören kommer att åtgärda de skador de orsakat.  
  **Ulrika** kontaktar alternativa entreprenörer inför nästa säsong. **Bengt** diskuterar eventuell förlängning med nuvarande entreprenör. Vi har för avsikt att byta entreprenör om de inte byter underentreprenör.
* Som svar på frågor kring beskärning av träd och buskar på samfällighetens mark kommer vi generellt lämna svar att detta lämpligen utförs på städdagar i samförstånd mellan de närmast boende. Vi kompletterar utskick inför städdag med denna information.
* Nyplantering av enstaka träd och buskar har gjorts under sommaren.

Garagetak mm

* **Gunnar** inspekterar påkört staket vid garagelänga 4 och kommer med förslag på åtgärd.
* För att åtgärda läckande garagetak tar vi till städdagen fram en instruktion för åtgärd samt köper in silikon för ändamålet.

Sophantering

* Bengt har varit i kontakt med Stockholm Vatten kring anmärkningar på sophämtningen eftersom de missat att sätta in en ny plastsäck vid sex av nio tömningar, samt avstått från att åtgärda trots att problemet påtalats. **Ulrika** formulerar mail där vi begär att de betalar fakturan för rengöring av sopkärl.

## Städdag höst 2023

* Höstens städdag är planerad till lördag 21 oktober.
* **Carin** gör en översyn över behov av beskärning av buskar.
* **Gunnar** köper in färg till målning av staket/grindar samt silikon till tätning av garagetaken.
* **Ulrika** kompletterar uppgiftslistan samt gör en prioritering av uppgifterna.
* **Stefan** gör utskick till mailgruppen med inbjudan till städdagen samt lägger upp samma info i Facebook-gruppen.

## Projekt

Renovering av elanläggning/laddplatser

* Ellevio har inte återkommit med svar kring maximal kapacitet på inkommande kablar. **Stefan** följer upp.
* **Stefan** ber vår anlitade konsult ta fram en projektplan som också inkluderar kostnadsuppskattningar.
* Stefan och Hennawy kommer delta i seminarium om elbilsladdning i samfällighetsföreningar som anordnas 26 oktober av sajten/tidningen ”Samfälligheterna”.

Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare m. fl.

* 19/6 Erbjudande från Handelsbanken om inlåningsräntor. Stefan har svarat.
* 25/6 Klagomål från boende angående undermålig gräsklippning. Bengt har svarat.
* 26/6 Per Karlsson informerar om att stadsbyggnadskontoret publicerat ärende (dnr 2020-00580) till nämnden angående Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Drevern 1 m.fl. i stadsdelen Sköndal. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2023 att godkänna redovisningen av plansamrådet samt gav kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
* 26/6 Per Karlsson inkommer med gällande planbestämmelser för Norra Sköndal m fl.
* 19/7 Boende informerar om lös takplåt på garagelänga nr 5 (från Hemköp räknat). Bengt har svarat samt åtgärdat.
* 19/7 Boende i huslänga nr 2 (från Hemköp räknat) informerar om stenskott på köksfönster som hen menar har orsakats av oaktsam gräsklippning/trimning. Bengt har svarat och hänvisat till berörd entreprenör för åtgärd.
* 25/7 Bengt Samuelsson informerar om att det vid gräsklippning uppstått skador på fasadbelysning samt bevattningspåsar.
* 10/8 Boende påtalar behov av beskärning av hasselbuske vid Ghv 188 samt ställer fråga om hur de trasiga staketen vid garageplan 4 ska åtgärdas. Stefan har svarat.
* 11/8 Boende framför synpunkter på gräsklippning.
* 17/8 Ordföranden i Terrierns samfällighetsförening frågar om det finns intresse för gemensamt möte och samverkan med samtliga föreningsordföranden i Norra Sköndal. Stefan har svarat att ja det finns stort intresse.
* 18/8 Fråga från person boende på Gråhundsvägen (osäkert om det är i vår samfällighet) kring färgkod. **Stefan** skickar svar.
* 25/8 Fråga från boende kring ansvar och åtgärdande av trasig elkabel mellan elgarage och fastighet. Per och Stefan har svarat.   
  Diskussion hålls inom styrelsen kring hur vi hanterar trasiga elkablar mellan elgarage och fastigheter, och huruvida samfälligheten bör samordna kabeldragning då elkablar går sönder. **Stefan** följer upp frågan.

## Kommunikation/information

Hemsidan:

* Av de nyhetslänkar som visas på startsidan är flertalet gamla / inaktuella.
* Felaktigt datum (årtal) på rapport för grannsamverkan för 2023.
* De senaste styrelsemötesprotokollen saknas
* Välkomstbrevet samt information om staket och färgkoder på husen ska läggas upp på hemsidan.  
  **Per och Hennawy** fixar ovanstående punkter.

Maillista medlemmar:

* Inga nytillkomna. 9 fastigheter saknas.

## Nya medlemmar

* Inga nya medlemmar.

## Grannsamverkan

* Grannsamverkansgruppen delar polisens månadsrapport för juni 2023. Inga inbrott redovisas för perioden.
* Ett inbrott inom vår samfällighet under juli.

## Övriga punkter

* Inga övriga punkter avhandlades.

## Nästa möte

* Styrelsemöte nr 4 bokat till måndag 25 september kl 19:00 hos Ali på Ghv 110.

Undertecknas Justeras

Per Karlsson Stefan Nordin

Sekreterare Ordförande