Protokoll styrelsemöte, nr 6 – 2023/2024

Tid: kl. 19:00 – 21:00 tisdagen den 24 oktober 2023

Plats: Hos Gunnar, Ghv 96

Närvarande

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Carin Bergfeldt | Ghv 112 | Ledamot |  |
| ~~Hennawy Elhennawy~~ | Ghv 164 | Ledamot |  |
| Gunnar Lindberg | Ghv 96 | Ledamot/mtr. ansv. |  |
| Stefan Nordin | Ghv 116 | Ledamot/ordf. |  |
| Bengt Samuelsson | Ghv 132 | Ledamot/kassör |  |
| Ulrika Strid | ~~Ghv 106~~ | ~~Ledamot~~ |  |
| ~~Ali Asvand~~ | Ghv 110 | Suppleant |  |
| ~~Per Karlsson~~ | Ghv 214 | Suppleant |  |

## Mötets öppnande

* Stefan valdes som ordförande för mötet
* Carin valdes som sekreterare för mötet
* Stefan valdes som justerare

## Godkännande av dagordning

Utskickad dagordning godkändes

## Protokoll från ordinarie möte den 25 september

Föregående protokoll godkändes.

## Ekonomi

Kassörens rapport

* Kostnader för vatten och avlopp väntas minska med ca 6.000 kr jämfört med budget.
* Kostnad för sophämtning väntas minska med 2.000 kr jämfört med budget.
* Övriga kostnader enligt budget.

Föreningens ekonomi är fortsatt god.

## Drift och underhåll

Trädgårdsskötsel, gräsklippning mm

* Upphandling av nytt kontrakt pågår.
* Träden vid norra gaveln av radhuslänga nr 188-198 är i dåligt skick. Beslöts att undersöka om dessa eventuellt bör tas vid exempelvis nästa städdag 2024.

Snöröjning vinter 2023-2024

* **Stefan** och **Bengt** träffar entreprenören för genomgång och uppsättning av ruskor inför säsongen.

Garagetak mm

* Inga aktuella frågor fanns att behandla

Sopanläggning

* **Ulrika** och Bengt bevakar pågående reklamationsärende angående kostnad för extra städning av kärl.

Övrigt underhåll

* Besiktningsprotokoll ska vid nästa ordinarie styrelsemöte kontrolleras avseende eventuella åtgärdspunkter.

## Städdag höst 2023

Höstens städdag genomfördes enligt plan den 21 oktober. Utöver sedvanlig mark-, garage- och trädgårdsskötsel har blomlökar satts i marken. Vidare har träpanelen på sopkärlen underhållmålats.

## Projekt

Renovering av elanläggning/laddplatser

* Ellevio har meddelat att de nu påbörjat kapacitetsutredning på de fyra befintliga anläggningarna **Stefan** följer upp.

Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare m. fl.

* Trasigt lås på matkomposten har felanmälts av flera medlemmar. Bengt har åtgärdat felet.

## Kommunikation/information

Hemsidan:

* Av de nyhetslänkar som visas på startsidan är flertalet gamla / inaktuella.
* Felaktigt datum (årtal) på rapport för grannsamverkan för 2023.
* De senaste styrelsemötesprotokollen saknas
* Välkomstbrevet samt information om staket och färgkoder på husen ska läggas upp på hemsidan.  
  **Per och Hennawy** fixar ovanstående punkter.

Maillista medlemmar:

* Adresser till nyinflyttade på Ghv 104 inkomna och ska registreras.

## Nya medlemmar

* Ingen information om nya medlemmar fanns tillgänglig.

## Grannsamverkan

* Polisen bjuder in till Grannsamverkansutbildning onsdagen den 29 november. Stefan ordnar intresseförfrågan med beskrivning av syfte och innehåll.
* Månadsinformation för augusti-september har inkommit. Hennawy publicerar på hemsidan

## Övriga punkter

* Tidpunkt för styrelsens traditionsenliga julbord behandlades. Ulrika söker lämplig restaurang.

## Nästa möte

Nästa styrelsemöte bokat den 27 november kl 19:00 hos Stefan på Ghv 116.

Undertecknas Justeras

Carin Bergfeldt Stefan Nordin

Sekreterare Ordförande