

GRÅHUNDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-1625

Protokoll styrelsemöte, nr 9 – 2023/2024

Tid: kl. 19:00 – 21:00 måndagen den 19 februari 2024

Plats: Hos Ali, Ghv 110

Närvarande

Carin Bergfeldt	Ghv 112	Ledamot
Hennawy Elhennawy	Ghv 164	Ledamot
Gunnar Lindberg	Ghv 96	Ledamot/mtr. ansv.
Stefan Nordin	Ghv 116	Ledamot/ordf.
Bengt Samuelsson	Ghv 132	Ledamot/kassör
Ulrika Strid	Ghv 106	Ledamot
Ali Asvand	Ghv 110	Suppleant
Per Karlsson	Ghv 214	Suppleant

Mötets öppnande

- Stefan valdes som ordförande för mötet
- Per valdes som sekreterare för mötet
- Stefan valdes som justerare

Godkännande av dagordning

Utskickad dagordning godkändes.

Protokoll från ordinarie möte den 23 januari, 2024

Föregående protokoll godkändes.

Ekonomi

Kassörens rapport

- Elförbrukningen för januari högre än beräknat. Detta är främst drivet av att elförbrukningen i garagegrupp 3 var 125 % högre under januari jämfört med samma period föregående år. **Stefan** skriver ett informationsutskick till berörda garageinnehavare.
- I övrigt inget avvikande att rapportera kring ekonomin.

Verksamhetsberättelse och bokslut 2023

- Genomgång och diskussion kring verksamhetsberättelsen.
- Punkter kring städdagar samt gräsklippning ska läggas till. **Stefan** kompletterar och skickar ut ett nytt förslag till styrelsen.
- En av revisorerna är inte tillgänglig under revisionstiden och kommer att ersättas av revisorssuppleanten.

Inför Årsmötet 23 april, 2024

- Sandåkraskolans matsal bokad kl 18-21.
- Kallelse läggs ut i medlemmarnas brevlådor senast 8 april (två veckor innan årsstämman enligt stadgarna).
- Stefan presenterade ett underlag till att skicka valberedningen. Två ledamöter och en suppleant samt revisorssuppleanten planerar att avgå.
- Avsikten är att på årets stämma föra närvaroprotokoll digitalt.

Drift och underhåll

- Trädgårdsskötsel, gräsklippning mm
 - o Bengt har erhållit skriftligt avtal från entreprenören för 2024. För gräsklippningen kommer vi nu ha samma entreprenör som för snöröjningen.
- Snöröjning vinter 2023-2024
 - o Extra sandning beställd och utförd 26 januari.
 - o Pris i avtalet oförändrat för nästa säsong.
- Garage: Inget nytt att rapportera.
- Soplanläggning
 - o Låset vid nedre sopkärlen är utbytt.
- VA-anläggning: Inget nytt att rapportera.
- Besiktning av lekplatser: Inget nytt att rapportera.
- Övrigt/städdag:
 - o Städdag inplanerad lördag 20 april.
 - o Garagelänga 4 ordnar korvgrillning och fika.
 - o Listor med arbetsuppgifter ska inför städdagen anslås vid varje garagelänga samt läggas upp på hemsidan.

Projekt

Renovering av elanläggning/Laddplatser – information

- Stefan har haft en diskussion med Tepek AB kring projekteringen för renovering av elanläggningen.
- Kapacitetsutredningen är klar och den visade att inkommande kablar har tillräcklig kapacitet.
- Förslag på nästa steg är att göra en offertförfrågan till tre-fyra olika entreprenörer som vi låter inkomma med lösningsförslag. Stefan inväntar information från Tepek kring offertförfrågan innan vi kan fortsätta.
- Samfällighetsföreningen Kungspudeln driver projekt kring laddplatser och elanläggning med samma upplägg som Gråhunden. Stefan har löpande kontakter med dem.
- I två nya domar från Mark- och miljööverdomstolen har fastighetsägare fått godkänt att installera privata laddboxar i sina samfälligheters garagelängor med eldragnings från deras egna elmätare. En diskussion hölls kring huruvida detta skulle vara möjligt i Gråhunden. Styrelsen kommer att bevaka och ha fortsatt diskussion kring frågan.

Inkomna frågor från medlemmar/fastighetsägare m. fl.

- 25/1 spekulanter till en fastighet inkommer med frågor om utförande av tilläggsisolering mm. Ulrika svarade 31/1 med hänvisning till att åtgärder på husen utförs av respektive ägare och ska följa gällande regler om bygglov mm.
- 27/1 boende påpekar behov av sandning av gångbanor och garageplan. Stefan svarade.
- 28/1 boende påtalar att utförd sandning är bristfällig. Stefan svarade att synpunkter ska framföras till entreprenören.
- 1/2 Boende önskar ta del av diverse ritningar. Per har svarat.
- 6/2 Boende inkommer med fråga om tillträdande ägare av fastigheten kan delta vid årsmötet även om tillträdet inte formellt har genomförts. Per svarade att detta bör hanteras genom att frånträdande part ställer ut fullmakt till tillträdande part.

Kommunikation/information

- Hemsidan, välkomstbrev/"vad gäller"-information:
 - o Protokoll t o m november finns nu på hemsidan.
 - o Protokoll från konstituerande mötet 2023 saknas. Hennawy kompletterar med detta.

- Ulrika gör en inventering av innehållet på hemsidan och gör tillsammans med Hennawy en plan för att uppdatera innehåll och struktur på hemsidan. Fokus kommer att ligga på att viktig information ska vara enklare att hitta.
- Publicering av styrelsehandlingar, information om grannsamverkan mm:
 - De senaste utskicken kring grannsamverkan saknas på hemsidan. **Hennawy** lägger upp dessa.
- Maillista medlemmar:
 - Kvarstår att uppdatera maillistan. **Per** ordnar detta samt skickar uppdaterad lista till Stefan.
 - Förslag att lägga upp ett nytt opersonligt mailalias som ska gå till kassören, och som kan användas för fakturor och liknande.

Nya medlemmar

- Gråhundsvägen 168 har sålts. Nya ägare tillträder 29 april.

Grannsamverkan

- Ny rapport inkom 19 februari.

Övriga punkter

- Inga övriga punkter diskuterades.

Nästa möte

Nästa styrelsemöte (nr 10) bokat till tisdag 26 mars kl 19:00 hos Carin på Ghv 112.

Undertecknas



Per Karlsson

Sekreterare

Justeras



Stefan Nordin

Ordförande