



## Gråhundens samfällighetsförening

### Nyhetsbrev, september 2024

Hej,

Även om sol och värme har dominerat de senaste veckorna har kan vi nog konstatera att hösten är här. Under sommaren har styrelsen påbörjat ett omfattande ”renoveringsarbete” på föreningens hemsida. Besök [www.grahunden.se](http://www.grahunden.se) och låt oss höra vad ni tycker.

#### Gemensam städdag

Traditionsenligt kallar vi alla medlemmar till höstens gemensamma städdag. Lördagen den 19 oktober samlas vi kl 10:00 vid närmaste garageplan där ”att göra” listor kommer att finnas uppsatta i anslutning till respektive elgarage. Denna gång är det boende runt garageplan 1 som ordnar med korvgrillning och fika ca kl 12:00.

**Städdag: Lördagen den 19 oktober, kl 10:00 – 12:00**

#### Markarbeten vid garageplan 1

Som ni säkert noterat pågår omfattande markarbeten på och i anslutning till garageplan 1. Detta beror på ett konstaterat elkabelbrott mellan huvudsäkring och fastigheten Ghv 110. I samband med att detta fel åtgärdas har samtliga boende i den aktuella radhuslängan beslutat att också byta ut sina kablar samt förlägga dessa med riktiga kabelskydd. Likaså har styrelsen beslutat att kablar som tillhör den gemensamma anläggningen (belysning utomhus och i garage) också ska förse med korrekt kabelskydd. Arbetet ska förhoppningsvis vara klart någon gång under vecka 37.

#### Laddstolpar

Pågående projektering avseende renovering och uppgradering av befintlig elanläggning påverkas nu också av det faktum att det på relativt kort tid uppstått flera kabelbrott som inte går att förklara på annat sätt än att kablarnas livslängd börjar närma sig ett slut. Detta är omständigheter som måste och kommer att vägas in i projektet.

#### Postlådor

PostNord med flera postutlämningsföretag har med stöd i Post- och Telestyrelsens föreskrifter uppmanat samtliga fastighetsägare i föreningen att ordna så att post kan delas ut i en gemensam postanordning på samfällighetens mark. Vid föreningens årsstämma i april fattades beslut om att ge styrelsen i uppdrag att undersöka lämpliga alternativ på postlådelösningar, ta beslut om lämplig placering samt svara för inköp och montering.



## Gråhundens samfällighetsförening

Som nästa steg i detta arbete kommer styrelsen att be varje fastighetsägare att underteckna en fullmakt som ger styrelsen möjlighet att fatta de nödvändiga besluten.

### Beskärning av buskar och träd

Trädgårdsgruppen kommer under hösten att inventera behovet av beskärning och trimning av träd och buskar på föreningens mark. Styrelsen kommer därefter anlita extern entreprenör för att utföra själva arbetet.

Tveka inte att höra av er till styrelsen med frågor om detta eller annat som berör föreningens ansvarsområde. Du når oss på [styrelsen@grahunden.se](mailto:styrelsen@grahunden.se)

Vänliga hälsningar

*Stefan Nordin, ordförande*