

## **Styrelsen för Gråhundens samfällighetsförening föreslår att stämman beslutar**

1. Att föreningens styrelse ansöker hos Lantmäteriet i Stockholms stad om att ompröva gällande anläggningsbeslut så att detta även omfattar gemensam anläggning för samlad postutdelningsanordning.
2. Att styrelsen ges i uppdrag att i samråd med föreningens medlemmar och PostNord AB besluta om placering, inköp, montering och förvaltning av samlad postutlämningsanordning.
3. Att föreningens styrelse ansöker hos Lantmäteriet i Stockholm stad om att ompröva gällande anläggningsbeslut så att detta även omfattar gemensam anläggning för fastighetsnära insamling och sortering av förpackningsavfall.
4. Att styrelsen ges i uppdrag att i samråd med föreningens medlemmar och Stockholms kommun besluta om placering, utformning och förvaltning av den fastighetsnära insamlingen av förpackningsavfall.

### **Bakgrund**

#### **Postboxar**

Postutlämningsföretaget PostNord AB har i skrivelse 2024-04-16, med hänvisning till Post- och Telestyrelsens föreskrifter, uppmanat samtliga fastighetsägare i föreningen att ordna så att post kan delas ut genom en samlad postutlämningsanordning vid anvisad plats på samfällighetens mark. Styrelsen har i samråd med PostNord undersökt de mest lämpliga platserna att placera gemensamma postlådor.

För att undvika att PostNord upprättar ett så kallat expeditionsärende (beslut om att Gråhundens fastighetsägare själva måste hämta sin post vid PostNords utlämningskontor i Årsta) har styrelsen överlämnat en handlingsplan till PostNord som, om stämman så beslutar, innebär att samfälligheten åtar sig att ordna så att postutdelning kan ske genom samlade postboxar på samfällighetens mark. Handlingsplanen sträcker sig tidsmässigt fram till den 16 april 2025. Styrelsen har i handlingsplanen förklarat för PostNord att en samlad postutlämningsanordning på gemensam mark kräver att samfällighetens anläggningsbeslut behöver omprövas.

Ett tillägg till anläggningsbeslutet är, enligt styrelsens bedömning, nödvändigt för att tydliggöra att ansvaret för inköp, montering, skötsel och framtida underhåll av postlådorna ska hanteras av föreningen. Styrelsen bedömer att en gemensam anläggning för postutdelning som samfälligheten förvaltar är ur ekonomisk och praktisk synvinkel en fördel för de enskilda fastighetsägarna.

## Insamling och sortering av förpackningsavfall

Regeringen har beslutat om nya regler för förpackningsinsamling som bland annat innebär att fastighetsnära insamling (FNI) ska införas senast den 1 januari 2027. Kommunerna har då också rätt att anvisa plats för hämtning av sorterat förpackningsavfall. Styrelsen konstaterar att det saknas detaljerad information om hur kravet på FNI ska uppfyllas av Stockholms stad men att kravet med stor sannolikhet kommer att medföra krav på samfälligheten att ordna plats för insamling och upphämtning av förpackningsavfall.

## Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att ansöka hos Lantmäteriet i Stockholms stad om omprövning av samfällighetens anläggningsbeslut så att beslutet även innefattar gemensam anläggning för samlad postutlämningsanordning.

Om förslaget gillas ska styrelsen i samråd med föreningens medlemmar och PostNord besluta om lämplig placering av anordningar för samlad postutlämning samt svara för inköp, montering och förvaltning av anläggningen.

Styrelsen föreslår vidare att stämman uppdrar åt styrelsen att ansöka hos Lantmäteriet i Stockholms stad om omprövning av samfällighetens anläggningsbeslut så att beslutet även innefattar gemensam anläggning för insamling och sortering av förpackningsavfall.

Om förslaget gillas ska styrelsen i samråd med föreningens medlemmar och Stockholms stad besluta om lämplig placering, utformning och förvaltning av anläggningen.

*Styrelsen*

*Gråhundens samfällighetsförening*

## Övrig information

Om stämman beslutar enligt förslagen ovan kommer styrelsen att förbereda ansökan till Lantmäteriet samt inhämta fullmakter från samfällighetens respektive andelsägare (föreningsmedlemmar)