

Gråhundens samfällighetsförening

Årsstämma 2025-04-29, kl 18:30

Sandåkraskolan

Protokoll

34 fastighetsägare deltog på årsstämman, vilka representerade 29 fastigheter.
Av dessa hade 27 rösträtt.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Stefan Nordin valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Ulrika Strid valdes till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän

Följande fastighetsägare valdes till justeringspersoner:

Per Karlsson, Ghv 214

Tommy Rehn, Ghv 112

5. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman fastställde att stämman har blivit behörigen utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

a. Godkännande av årsberättelsen

Stämman godkände årsberättelsen

b. Godkännande av revisionsberättelsen

Stämman godkände revisionsberättelsen

c. Godkännande av styrelsens förslag till disposition av balanserat överskott

Stämman godkände styrelsen förslag till disposition

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Förslag till anläggnings- och underhållsåtgärder

Ordföranden redogjorde för anläggnings- och underhållsåtgärder enligt förslag till budget 2025.

a. Renovering av elkablar Ghv 200

b. Installation av samlade postboxar

Leverans och montering är planerad vecka 19, leverantör Boxicon.

TR 80
leg
RL

- c. Inspektion av avlopp och dagvattenanläggning
- d. Beskrining av buskar och träd

TR SV
UG RK

Stämman godkände föreslagen åtgärdsplan.

10. Övriga förslag från styrelsen

Ordföranden informerade om styrelsens fortsatta arbete med elanläggning inklusive laddinfrastruktur (laddplatser)

11. Ersättning till styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Stämman biföll styrelsens förslag till ersättning.

12. Styrelsens förslag till resultatbudget samt framläggande av debiteringslängd

Stämman biföll styrelsens förslag till resultatbudget samt debiteringslängder.

Kommentar från kassören: Priserna för sophämtning, vatten och el har ökat kraftigt. Kostnadsökningarna har i princip ätit upp de avgiftshöjningar som genomförts de senaste åren.

Vi kan påverka kostnaderna för sophämtning genom att källsortera mer så att en större andel av soporna inte slängs i brännbart, som vi betalar för.

Vatten är i särklass den största kostnaden och utgör cirka en tredjedel.

Bedömningen är också att vi behöver öka underhållsfonden, bland annat för att öka förutsättningarna för kommande renoveringar. Avsättningarna till underhållsfonden har tidigare varit låga.

13. Antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen under verksamhetsåret ska bestå av sex ordinarie ledamöter samt två suppleanter.

14. Val av

a. Ledamöter

Följande fastighetsägare valdes av stämman till nya ledamöter:

Kenny Svensson, Ghv 140

Magnus Vhendin, Ghv 168

Rodrigo Silva, Ghv 124

b. Suppleanter

Följande fastighetsägare valdes av stämman till suppleanter:

Ali Asvand, Ghv 110

Camilla Söderlind, Ghv 114

c. Styrelseordförande

Magnus Vhendin, Ghv 168 valdes till ordförande i ett år.

15. Val av

a. Revisorer

Stämman valde

Mats Olofsson, Ghv 100

Cathrine Walfridsson, Ghv 134

b. Revisorssuppleant

Staffan Gustavsson, Ghv 178

16. Fråga om val av valberedning

Sittande valberedning valdes om av stämman:

Fatou Manneh, Ghv 122

Dominic Mitchell, Ghv 180

17. Anmälan om tid och plats då stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet tillgängliggörs på samfällighetens webbplats

www.grahunden.se senast den 15 maj 2025.

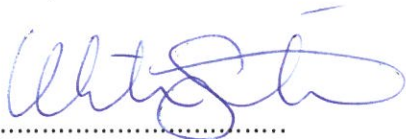
18. Övriga frågor

- I den utskickade verksamhetsberättelsen står fel adress för kabelbrottet. Det ska vara Ghv 200, inte 220.
- Ny hemsida: Hennawy påbörjar snart arbetet med att migrera innehållet från nuvarande webbplats till ny webbplatsleverantör i maj månad. Förväntas vara klar under sommaren.
- Nytt bokföringsprogram har köpts in.
- Samråd Hemköpsbygget – samråd förväntas under Q2 2025 enligt tidigare information, styrelsen undersöker status.
- Arbetsgrupper som är aktiva för tillfället:
 - Grannsamverkan
 - Trädgård
 - Elanläggning
 - Postboxar

19. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



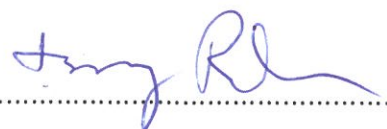
Ulrika Strid



Stefan Nordin
Ordförande



Per Karlsson
Justerare



Tommy Rehn
Justerare